

Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien 2026 vahvistaminen

Khall 04.11.2025 § 196

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2024.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit

Veroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Hailuodon kunnan verotuloennuste

Yhteenveto						
Hailuoto 1000 €						
TILIVUOSI	2023	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Verolaji						
Kunnallisvero	1 604	1 499	1 688	1 815	1 835	1 903
Muutos %	-56,5	-6,6	12,6	7,5	1,1	3,7
Yhteisövero	119	101	106	115	121	127
Muutos %	-35,9	-14,8	4,3	8,5	5,9	5,0
Kiinteistövero	368	404	403	404	404	404
Muutos %	1,4	9,7	-0,2	0,2	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	2 091	2 003	2 196	2 333	2 360	2 434
Muutos %	-50,6	-4,2	9,6	6,2	1,2	3,2

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Hailuodon kunnan tuloveroprosentin 2026 ja kiinteistöveroprosentit ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

- tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 määrätään 8,9 %, ja että
- valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:
- yleinen kiinteistövero 0,95 %
- vakituisen asunnon kiinteistövero 0,51 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,51 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30%.

Kunnanvaltuusto 11.11.2025 § 57

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.