

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 13.11.2025 klo 17:58 - 19:34

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 36	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 - RyLtk	4
§ 37	Talouden ja toiminnan toteuma 1-9/2025 - RyLtk	6
§ 38	Liputus kunnan kiinteistöillä	7
§ 39	Viranhaltijapäätökset - RyLtk	9
§ 40	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat	10
§ 41	Ilmoitusasiat	11
§ 42	Muut asiat	12
§ 43	Kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja	
	Mild Keijo	Jäsen	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tero Pertti	Varajäsen	Teams
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Kirsi Nevala	Palveluasiantuntija	Teams
Poissa	Rantasuo Pirkko		
	Sipola Eija		
	Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

Laurila Tiina
puheenjohtaja

Nevala Kirsi
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

35 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2025

Hailuoto __.__.2025

Mild Keijo
pöytäkirjantarkastaja

Kartimo-Pramila Sirpa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 35

13.11.2025

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 13.11.2025 § 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Mild ja Sirpa Kartimo-Pramila. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 27	16.10.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 36	13.11.2025

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 - RyLtk

Ryltk 16.10.2025 § 27

Selostus

Talousarvion 2026 valmisteluaikataulun mukaisesti toimialojen TA2026 sekä TS2027-2028 käyttötalouden luvut tulee olla syötettynä TA-pohjaan 17.10.2025 mennessä. Talousarvion 2026 valmisteluaikataulun mukaisesti lautakuntien tulee käsitellä toimialojen käyttötalouden luvut lokakuun kokouksissa (viikot 42-43). Talousarvion 2026 lopulliset lautakuntakäsittelyt tulee pitää 10.-18.11.2025.

Toimialojen alustavat investointiesitykset 2026-2029 tuli toimittaa käsiteltäväksi kunnanhallituksen 7.10.2025 kokoukseen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku
Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Palveluasiantuntija Nevala Kirsi

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarvion TA2026 ja taloussuunnitelmien TS2027-2028 käyttötalouden luvut sekä merkitsee tiedoksi alustavat investointiesitykset 2026-2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Keskusteltiin asiakohdasta. Rakennetun ympäristön lautakunta ilmaisi huolensa siitä, että rivitaloille alustavasti esitetyt investoinnit oli saadun ohjeistuksen mukaisesti kokonaan poistettu investointiesityksestä kiinteistöjen yhtiöittämiseen perustuen.

Ryltk 13.11.2025 § 36
324/02.02.00/2025

Selostus

Toimialalautakuntien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelmien 2027-2028 perustelutekstit ja korjatut käyttötalouden tuotot ja menot tulee olla käsiteltynä lautakunnissa 20.11.2025 mennessä.

Rakennetun ympäristön lautakunnan talousarviosta on vähennetty Viranomaislautakunnalle kuuluva osuus (prosenttiosuudet TA690 Teknisten palveluiden hallinto ja TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut).

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku
Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Palveluasiantuntija Nevala Kirsi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 27

16.10.2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 36

13.11.2025

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2026 käyttötalouden talousarvion ja investoinnit sekä talous- ja investointisuunnitelmat vuosille 2027-2028. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

LT70 Talousarvioraportti 2026-2028 RyLtk
Investointiesitykset 2026-2029 RYLtk
Talousarvioraportti LT70 Rakennetun ympäristön lautakunta
Tekniset palvelut perustelutekstit TA2026 5.11.2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 37

13.11.2025

Talouden ja toiminnan toteuma 1-9/2025 - RyLtk

Ryltk 13.11.2025 § 37
347/02.02.02/2025

Selostus	Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Selvitys Elinvoimaisen saari -palvelualueen talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteumasta ajalla 1.1.-30.9.2025 sekä merkittävät poikkeamat kaudelta 9/2025 (talousraportti valmistunut 21.10.2025).
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri Palveluasiantuntija Nevala Kirsi
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	[1] Elinvoimainen Saari käyttötalous toteuma 1-9_2025 [2] Elinvoimainen Saari investoinnit toteuma 1-9_2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 38

13.11.2025

Liputus kunnan kiinteistöillä

Ryltk 13.11.2025 § 38
348/10.03.02.01/2025

Selostus

Hailuodon kunnan kiinteistöjen liputusohjeistus perustuu Kunnanhallituksen päätökseen 30.05.2016 § 103. Liputusohjeistuksen päivittäminen on nähty tarpeelliseksi.

Suomessa on seitsemän jokavuotista virallista liputuspäivää. Lisäksi virallisia liputuspäiviä ovat vaalipäivät sekä päivä, jolloin tasavallan presidentti astuu virkaansa. Virallisina liputuspäivinä valtion virastot ja laitokset on velvoitettu liputtamaan.

Vakiintuneita liputuspäiviä on vuosittain viisitoista, ja ne on merkitty Helsingin yliopiston toimittamaan Valtiokalenteriin. Hyvään liputuskulttuuriin kuuluu liputtaa myös vakiintuneina liputuspäivinä virallisten liputuspäivien tavoin.

Virallisten ja vakiintuneiden liputuspäivien lisäksi kalenterissa on neljä suositeltavaa liputuspäivää. Liputtaa voi myös muulloinkin kuin liputuspäivinä, koska liputtaminen on arvokas tapa näyttää iloaan ja korostaa syytä juhlaan, osoittaa kunnioitusta tai kertoa surusta. Esimerkiksi Hailuodon kunnassa on ollut tapana liputtaa kiinteistöjen omina juhlapäivinä.

Hailuodon kunnan kiinteistöillä on kuusi lipputankoa: yksi kunnanvirastolla, peruskoululla ja Saarenkartanossa sekä yksi rivitaloilla Ojavilikki, Kunnari ja Kentänkulma.

Kunnan nykyisen liputusohjeen mukaan virallisina liputuspäivinä on liputettu kaikilla kunnan kiinteistöillä. Vakiintuneina liputuspäivinä on liputettu vain kunnan julkisilla kiinteistöillä. Suositeltuina liputuspäivinä ei ole liputettu. Rivitalojen asukkaat voivat halutessaan järjestää liputuksen omatoimisesti vakiintuneina ja suositeltuina liputuspäivinä sekä esimerkiksi asukkaiden merkkipäivinä.

Liputuksessa tulee noudattaa liputusaikoja. Voimassa olevan asetuksen mukaan liputus alkaa aamulla kello 8 ja päättyy auringon laskiessa, kesällä kuitenkin viimeistään kello 21. Juhannusaattona liputus alkaa kello 18 ja päättyy juhannuspäivänä klo 21. Valtion virastojen ja laitosten johdolla on mahdollisuus poiketa näistä kellonajoista, jos siihen on erityistä syytä. Vakiintuneen käytännön mukaisesti sisäministeriö on suosittanut talvisin kaamosalueilla liputus kello 8-16. Suruliputuksesta on annettu omat ohjeet ja suositukset.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 38

13.11.2025

Päätösehdotus

Hailuodon kunnan julkisten kiinteistöjen ja rivitalojen liputus järjestetään virallisten liputuspäivien lisäksi vakiintuneina ja suositeltuina liputuspäivinä sekä kiinteistöjen omina juhlapäivinä. Lisäksi järjestään suruliputukset. Liputuksessa noudatetaan voimassa olevan asetuksen mukaisia liputusaikoja. Kiinteistönhoidon varsinaisen työajan ulkopuolella suoritettavista lippujen nostoista ja laskuista maksetaan ylityökorvaus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet

[3] Liputuspäivät Hall 30.05.2016 § 103

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 39

13.11.2025

Viranhaltijapäätökset - RyLtk

Ryltk 13.11.2025 § 39
349/00.02.08/2025

Selostus

Teknisten palveluiden viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

22.10.2025 Hailuodon kunnan sähköenergian hankinta 2027-2030

Kiinteistöpäällikkö:

-

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[4] TJ vhp 4-2025 Hailuodon kunnan sähköenergianhankinta 2027-2030

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 40

13.11.2025

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat

Ryltk 13.11.2025 § 40
350/00.01.02/2025

Selostus

Teknisten palveluiden ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 10-11/2025:

- Paloaseman paikallinen käyttövesiputken vuoto korjattu
- Kunnantalon jätekatoksen viereen on asennettu hiekoitusastia, josta kuntalaiset voivat hakea pieniä määriä hiekkaa pihojensa liukkaudentorjuntaan.
- Urheilukentälle asennettu toinen riistikamera ilkvallan vähentämiseksi
- Ojavilikki A7 osittainen huoneistoremontti valmistunut
- Kuntapankin purku-urakan toteutus alkoi käsipurkujen osalta jo lokakuun puolivälissä.
- Marjaniemen ekopiste suljettu 3.11. talvikauden ajaksi
- Kaavateiden syyslanaus

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 41

13.11.2025

Ilmoitusasiat

Ryltk 13.11.2025 § 41

Teknisten palveluiden ilmoitusasiat 10-11/2025:

- Kalahallin valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos
- Teknisen johtajan irtisanoutuminen
- Seuraavan kokouksen asioita

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[5] Tarkastuskertomus_Oiva_Marjaniemen-huoltohalli_1955213

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 42

13.11.2025

Muut asiat

Ryltk 13.11.2025 § 42

Rakennetun ympäristön lautakunta ilmaisee huolensa teknisten palveluiden henkilöstöresurssien riittävydestä ja työmäärästä. Työhyvinvoinnin ja jaksamisen näkökulmasta tilannetta tulisi selkeyttää mm. vastuiden ja toimivallan osalta.

Riskienhallinnan toteuma 1-9/2025 -raportoinnissa strateginen riski "Haavoittuva henkilöstörakenne ja yllättävät, poikkeukselliset tilanteet" on määriteltä liikennevaloilla oranssiksi tarkoittaen "läheltä piti" -tilannetta. Tilanne on muuttunut raportoinnin laatimisen jälkeen punaiseksi, joka tarkoittaa, että riski on toteutunut osittain tai kokonaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 43

13.11.2025

Kokouksen päättäminen

Ryltk 13.11.2025 § 43

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 19.34.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 38**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.