

Aika 16.12.2025 klo 18:00 -

Paikka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto	4
§ 65	Kokouksen työjärjestys, valtuusto	5
§ 66	Sidonnaisuudet ja sidonnaisuusrekisteri	6
§ 67	Leo Sauvolan eronpyyntö luottamustehtävästä	8
§ 68	Muutokset luottamustehtävissä varavaltuutettu Hassin poismenon johdosta	9
§ 69	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta; hallintosääntö ja jatkodelegoinnit	11
§ 70	Hailuodon kunnan taksat ja maksut	14
§ 71	Testamentti- ja lahjoitusvarojen kohdentaminen vuonna 2026	17
§ 72	Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028	19
§ 73	Talousarviomuutosehdotus 2025, kunnallistekniikka; keskusta AK-alue kadut ja kunnallistekniikka	22
§ 74	Talousarviomuutosehdotus 2025; Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen	23
§ 75	Talousarviomuutosehdotus 2025; huoneistoremontit	24
§ 76	Talousarviomuutosehdotus 2025; päiväkodin aita	26
§ 77	Teknisen johtajan virka; virkatehtävien hoitaminen	27
§ 78	Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto	33
§ 79	Kokouksen päättäminen	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siekkinen Teija	Puheenjohtaja	
	Parrila Maarit	I varapuheenjohtaja	
	Rantasuo Pirkko	II varapuheenjohtaja	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Valtuutettu	
	Kujala Susanna	Valtuutettu	
	Laurila Tiina	Valtuutettu	
	Luoma-aho Leena	Valtuutettu	
	Mild Keijo		
	Ronkainen Katri	Valtuutettu	
	Sauvola Kaarina	Valtuutettu	
	Sauvola Riku	Valtuutettu	
	Sipola Eija	Valtuutettu	
	Tuhkanen Kari	Valtuutettu	
	Vuotikka Marita	Valtuutettu	
	Vähämetsä Arto	Valtuutettu	
	Vähäkangas Jesse-Kasper	Nuorisovaltuusto	
	Räikkönen Tuula	Vanhus- ja vammaisneuvosto	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	
	Kodis Jukka	Rehtori	§ 72
	Viitanen Timo	Päiväkodinjohtaja	§ 72
	Tuomikoski Outi	Varavaltuutettu	

Allekirjoitukset

xx
puheenjohtaja

yy
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 63 - 79

Pöytäkirjan tarkastus Hailuoto __.__.2025

Hailuoto __.__.2025

xx
pöytäkirjantarkastaja

yy
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 63

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. HS 2025 § 86.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainituilla henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Heillä ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Kutsu valtuuston 16.12.2025 kokoukseen on julkaistu 11.12.2025 julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouksen esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa sekä päättäjien sähköisessä kokouspalvelussa 11.12.2025.

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös

Puheenjohtaja Siekkinen avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli paikalla 14 valtuutettua ja yksi varavaltuutettu.

Kunnanvaltuusto

§ 64

16.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 64

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla kokousta seuraavan viikon keskiviikkona.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaarina Sauvola ja Riku Sauvola.

Kunnanvaltuusto

§ 65

16.12.2025

Kokouksen työjärjestys, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 65

Kokouskutsun mukana on esityslista käsiteltävistä asioista.
Kunnanvaltuusto päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen
työjärjestykseksi.

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 8/2025 (16.12.2025) ja
lisäasia; talousarviomuutosehdotus; päiväkodin aita.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 207
§ 66

18.11.2025
16.12.2025

Sidonnaisuudet ja sidonnaisuusrekisteri

Khall 18.11.2025 § 207

Selostus

Tarkastuslautakunta 24.9.2025 § 44
Tarkastuslautakunta 7.11.2025 § 53

Kuntalain 84 §:ssä säännellään kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan sidonnaisuuksien ilmoittamisesta.

Kuntalain mukaisesti sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapidosta muuta johdu.

Kuntalain 84 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maan käyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Puheenjohtaja:

Käytiin läpi uudet sidonnaisuusilmoitukset ja päätettiin keskustelun jälkeen, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja varmistaa sidonnaisuusilmoitukset kunnanjohtajan kanssa niiltä osin kuin niistä nousi keskustelua.

Päätettiin myös, että tämän jälkeen sidonnaisuusilmoitukset voi antaa kunnanjohtajalle ja toimitettavaksi eteenpäin sidonnaisuusrekisteriin.

Viedään sidonnaisuuksien tilanne seuraavaan valtuuston kokoukseen tiedoksi.

Päätös:

Todettiin, että uusia sidonnaisuusilmoituksia on tullut käsiteltäväksi ja käytiin ne läpi.

Viedään sidonnaisuuksien tilanne seuraavaan valtuuston kokoukseen tiedoksi.

Kunnanhallitus 18.11.2025

Kunnanhallitus	§ 207	18.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 66	16.12.2025

Selostus Tarkastuslautakunta 7.11.2025 § on vastaanottanut ja käsitellyt kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden KunL:n 410/2015 84 § mukaiset sidonnaisuusilmoitukset ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ja saatetaan edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 66

Selostus Sidonnaisuusilmoitukset
[Hailuoto - Sidonnaisuusilmoitukset](#)

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 250
§ 67

08.12.2025
16.12.2025

Leo Sauvolan eronpyyntö luottamustehtävästä

Khall 08.12.2025 § 251

Selostus

Leo Sauvola kirjoittaa 5.12.2025:
"Pyydän eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä."

Keskusvaalilautakunta 4.11.2025 § 33, Kunnanvaltuusto 11.11.2025 § 60
Keskusvaalilautakunta määräsi uudeksi Suomen Sosialidemokraattisen puolueen varavaltuutetuksi kuntavaalien 2025 tuloksen mukaisesti Leo Sauvola valtuustokauden 1.6.2025-31.5.2029 loppuun saakka.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että Leo Sauvolalle myönnetään ero tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 67

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 251
§ 68

08.12.2025
16.12.2025

Muutokset luottamustehtävissä varavaltuutettu Hassin poismenon johdosta

Khall 08.12.2025 § 252

Selostus

Keskusvaalilautakunta 4.11.2025 § 33, Kunnanvaltuusto 11.11.2025 § 60
Keskusvaalilautakunta määräsi uudeksi Suomen Sosialidemokraattisen puolueen varavaltuutetuksi kuntavaalien 2025 tuloksen mukaisesti Leo Sauvola valtuustokauden 1.6.2025-31.5.2029 loppuun saakka.

Kuntalaki § 73
Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Kuntalaki § 74
Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan § 74.1

Kuntalaki § 75
Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Kuntalaki § 121
Tarkastuslautakunta

Tasa-arvolaki 4 a §
Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano
Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa
toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan
toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia
että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta
johdu.

Puolueiden väliseen paikkajakosopimukseen perustuen on neuvoltu
varavaltuutettu Hassin poismenon johdosta seuraavat luottamustehtävien
muutokset:

Kunnanhallitus, jäsen Luoma-aho
Rakennetun ympäristön lautakunta
Viranomaislautakunta

varajäsen Leo Sauvola
varajäsen Leo Sauvola
jäsen Leo Sauvola

Leo Sauvola on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnasta 5.12.2025 päivätyllä
kirjeellään. Eroanomus kunnanvaltuuston 16.12.2025 päätettävänä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Merkitään, että Leo Sauvola on pyytänyt eron tarkastuslautakunnan
jäsenyydestä 5.12.2025 päivätyllä kirjeellään.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto
valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.-2025-31.5.2029 varavaltuutettu
Leo Sauvolan

- kunnanhallitus; jäsen Leena Luoma-ahon henkilökohtainen varajäsen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 251
§ 68

08.12.2025
16.12.2025

- rakennetun ympäristön lautakunta; puheenjohtaja Pirkko Rantasuo
henkilökohtainen varajäsen
- viranomaislautakunta; jäsen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 68

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 96	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 211	18.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 69	16.12.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta; hallintosääntö ja jatkoalegooinnit

Sivhvltk 12.11.2025 § 96

Selostus Hailuodon kunnan hallintosääntö on tullut voimaan 1.6.2025. Hallintosäännön 29§ määrää toimivallan edelleen siirtämisestä. Toimielin ja viranhaltija voi siirtää määrättyä toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voida enää siirtää toimivaltaa edelleen. Lainvoimaiset delegointipäätökset liitetään hallintosäännön liitteeksi. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan, palvelualuejohtajan eli rehtorin ja päiväkodinjohtajan tehtävistä ja ratkaisuvallasta on valtuusto päättänyt liitteenä olevan hallintosääntö otteen mukaisesti.

Hallinnon keventäminen ja päätöksen teon selkeyttäminen.

Valmistelija Rehtori Jukka Kodis, 040-6713662, päiväkodinjohtaja Timo Viitanen, p. 044-4973530.

Esittelijä Rehtori Kodis Jukka

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta keskustele hallintosäännöstä ja mahdollisista delegoinneista sekä jatkotoimista.

Muutettu päätösehdotus rehtori Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hallintosääntöön korjausta niin, että lautakunnilla on otto-oikeus lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös Hyväksytään päätösesitys.

Khall 18.11.2025 § 211

Selostus Hallintosääntö 1.6.2025; Kv 27.5.2025 § 12

30 §
Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, lautakunnan, kunnanhallituksen jaoston, sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Esitetään muutettavaksi muotoon:

30 §
Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 96	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 211	18.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 69	16.12.2025

1 mom.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

2 mom.

Lautakunnan alaisen palvelualueen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuunottamatta sellaisia asioita ja asiaryhmiä, joista lautakunta on päättänyt ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että hallintosäännön 1.6.2025 § 30 muutetaan valmistelijan esityksen mukaiseen muotoon.

Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.
--------	--

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanjohtaja teki asiasta muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että hallintosäännön 1.6.2025 § 30 muutetaan muotoon:

30 §

Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

1 mom.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

2 mom.

Toimialalautakuntien alaisten palvelualueen viranomaisten on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuunottamatta sellaisia asioita ja asiaryhmiä, joista lautakunta on päättänyt ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 96	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 211	18.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 69	16.12.2025

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 69

424/00.01.03/2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Ote hallintosäännöstä

Kunnanhallitus	§ 234	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 239	08.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2025

Hailuodon kunnan taksat ja maksut

Khall 02.12.2025 § 234

Selostus

KunL 410/2015 §14, mom 8

Kunnanvaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

HS 2025 § 22, mom 15

Kunnanhallitus päättää toimialansa maksuista valtuusto hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

HS 2025 § 25a, mom 15

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää toimialaansa koskevat asiakas-, käyttö- ja kurssimaksut.

Konserni- ja elinvoimapalvelujen taksat ja maksut

Talousarvio 2026 esitetään päivitetyt maksujen ja taksojen päätökset:

Hallintopalvelut

Kuntien tietojen luovuttamisesta perittävät maksut

Julkisten asiakirjojen tiedonsaannin lähtökohta on maksuttomuus, kun

- asiakirjasta annetaan tietoja suullisesti
- asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi
- sähköisesti tallennettu asiakirja lähetetään sähköpostitse
- asiakirjan antaminen kuuluu viranomaisen velvollisuuksien piiriin (HL 8§, 34§).

Mikäli tietopyyntö aiheuttaa laajuuteensa ja työmääränsä vuoksi ylimäärisiä kustannuksia, on kunnalla oikeus periä näitä kustannuksia tiedon pyytäjältä. Kuntien tietopyynnöissä huomioidaan julkisuuslain 34 § maksusäännökset. Julkisuuslaki ei velvoita viranomaisia laatimaan pyynnöstä selvityksiä eikä yhdistelemään tietoja.

Asiakirjat

Yksilöidyt tiedonhauk (alv. 0%)

- normaali (työtä alle 2 h) 35€
- vaativa (työtä 2-5 h) 70€
- erittäin vaativa (työtä yli 5 h) 140€

Palveluhinnan lisäksi veloitetaan asiakkaalta 0,50 €/kopioitu sivu

Muut asiakirjat ja säännöt (sis. alv 24%)

Pyynnöstä annettavat todistukset 35 €

Tilavuokrat / Kunnantalo

Kunnanhallitus	§ 234	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 239	08.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2025

Luotosali (40 henkeä)

20€/h, 100€ klo 9-16 (7h), 125€/vrk, 200€/vkl pe klo 16:00 – su klo 16:00.

Lisätunnit sovittaessa hinnaston mukaan.

Luototupa

20€/h, 110€/vrk (la tai su klo 9-21), 175€/vkl pe klo 16:00 – su klo 16:00.

Lisätunnit sovittaessa hinnaston mukaan.

Loisto-neuvottelutila (7)

25€ arkipäivä klo 8-16, 60€ ma-pe/ 5 arkipäivää

Kummeli-neuvottelutila (3)

15€ arkipäivä klo 8-16, 50€ ma-pe/ 5 arkipäivää

Kuntatiedote

- A4-sivu 95,64 € -> 100 €
- 1/2 sivua 63,77 € -> 65 €
- 1/4 sivua 42,51 € -> 45 €
- 1/8 sivua 25,50 € -> 30 €

Hailuotolaisille yhdistyksille ja järjestöille Kuntatiedotteessa ilmoittaminen on maksutonta.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnasto ja rakennusvalvonnan taksat

Kunnanvaltuusto 21.2.2023. Taksa tullut voimaan 1.5.2023

Kunnanhallitus 8.9.2020 § 199; kaukolämmön hinnan indeksikorotukset alkaen vuodesta 2024–2025. Kunnanvaltuusto 21.2.2023. Taksa tullut voimaan 01.05.2023.

Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen taksat ja maksut

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 14.5.2025 § 36; varhaiskasvatusmaksujen poistaminen Hailuodon kunnan järjestämisvastuulla olevasta varhaiskasvatuspalvelusta
- Tilavuokrat; ei korotuksia vuodelle 2026.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- Hailuodon kunnan taksat ja maksut 2026 esityksen mukaisesti, ja
- liittää ne osaksi valtuuston päätettäväksi lähetettävää talousarvioesitystä 2026.

Päätös Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen 8.12.2025 kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 234	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 239	08.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2025

Khall 08.12.2025 § 239

Selostus Kunnanvaltuusto vahvistaa vuosittain kunnan taksat ja maksut, osana talousarviokäsittelyä ja päätöksentekoa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
- Hailuodon kunnan taksat ja maksut 2026 esityksen mukaisesti, ja liittää ne osaksi valtuuston päätettäväksi lähetettävää talousarvioesitystä 2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- antaa ohjauksen toimintansa 2026 aloittavalle kunnan kiinteistöyhtiölle; yhtiöön siirtyvien kiinteistöjen voimassa olevat tilavuokrasopimukset ja myönnetyt tilankäytöt jatkuvat, ja
- tilavuokrat pysytetään vuonna 2026 vuodelle 2025 vahvistetussa tasossa.
- esittää valtuustolle, että hallitus valtuutetaan valmistelemaan maankäyttölupiin liittyvät palvelumaksut vuoden 2026 aikana.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 70

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 208
§ 71

18.11.2025
16.12.2025

Testamentti- ja lahjoitusvarojen kohdentaminen vuonna 2026

Khall 18.11.2025 § 208

Selostus

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt testamentti- ja lahjoitusvaroja koskevat periaatteet 15.11.2022 § 62.

Alla lueteltuja Hailuodon kunnan testamentti- ja lahjoitusvaroja käytetään 1) budjettirahoitteisena sekä 2) avustuksina kunnan museotoimintaan, opiskelijoiden stipendeihin ja kulttuurillista, sosiaalista ja terveydellistä hyvinvointia edistävään toimintaan:

- Stipendivarat Eino Sipilä ja Helvi Hakulinen-Sipilä
- Sisko Saranivan museovarot
- J.L. Suomelan julkaisuvarat
- Aino ja Matti Hällin kulttuurivarat
- Linda Kilpisen testamenttivarat
- Saarenkartanon lahjoitusvarat
- Eeva Sipilän testamenttivarat
- Seppo Kangas lahjoitusvarat.

Testamentti- ja lahjoitusvaroja käytetään ensisijaisesti tarkoituksiin, joihin ei ole mahdollista saada taloudellista tukea lakisääteisen palvelujärjestelmän kautta tai kunnan muuna harkinnanvaraisena avustuksena.

Testamentti- ja lahjoitusvaroista voidaan myöntää avustuksia kuntalaisten viihtyvyyttä ja hyvinvointia edistävään toimintaan. Avustuksia voidaan myöntää myös yhteisölle sekä rekisteröimättömille yhdistyksille hankkeisiin ja tilaisuuksiin.

Vuodelle 2026 sivistys- ja hyvinvointilautakunta 15.10.2025 § 89 esittää kohdennettavaksi testamentti- ja lahjoitusvaroja budjettirahoitteisesti:

- Seppo Kankaan rahastosta stipendeihin ja opetusvälineisiin 10 000 €,
- Linda Kilpisen rahastosta kuntalaisten kulttuurihyvinvoinnin edistämiseen 10 000 € sekä
- Sisko Saranivan rahastosta 25 000 € Kaupin myllyyn ja rakennusten kattojen korjaamiseen ja huussin rakentamiseen museoalueelle.

Yhteensä 45 000 €.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle testamentti- ja lahjoitusvarojen vuoden 2026 kohdentamisen selostuksen mukaisesti 45 000 €:

- Seppo Kankaan rahastosta 10 000 €,
- Linda Kilpisen rahastosta 10 000 € sekä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 208
§ 71

18.11.2025
16.12.2025

- Sisko Saranivan rahastosta 25 000 €

Päätös:

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallitus antaa 2.12.2025 asetettavalle museotoimikunnalle tehtäväksi käsitellä Sisko Saranivan rahaston 2026 budjettirahoitteisten varojen yksilöidympi kohdentaminen; Kaupin mylly, kotiseutumuseo Kniivilän rakennusten kattojen korjaaminen ja käymälän rakentaminen museoalueelle.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 71

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 222	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 237	08.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 72	16.12.2025

Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028

Khall 02.12.2025 § 222

Selostus

KunL 410/2015 § 110

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

KunL 410/2015 § 118

Kuntaa koskeva arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa, tai kunnan rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot:

- 1) kuntakonsernin vuosikate on ilman kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 30 §:n mukaan myönnettyä harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta negatiivinen;
- 2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroveroprosentti;
- 3) asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainamäärä ylittää kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainamäärän vähintään 50 prosentilla;

Kunnanhallitus	§ 222	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 237	08.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 72	16.12.2025

4) kuntakonsernin suhteellinen velkaantuminen on vähintään 50 prosenttia.

Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028 esityslistan liitteenä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi:

- talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027- 2028 vahvistaen käyttötalouden tulot ja menot sekä
- investointi- ja henkilöstöesitykset.

Päätös Kunnanjohtaja Alikoski esitteli talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028 osat;

- yleiset perusteet ja kehitysnäkymät,
- kuntastrategia,
- tavoitteet konsernijohdolle ja kunnan edustajille tytäryhteisöissä,
- talousarvion ja taloussuunnitelman rakenne ja sitovuus,
- toimielinten ja konserni- ja elinvoimapalvelujen käyttötalous- ja tuloslaskelmaosat,
- tuloslaskelman,
- investointi- ja rahoitusosan sekä
- tytäryhteisöt.

Esittely merkittiin tiedoksi.

Talousarvion käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen kokouksessa 8.12.2025, jolloin sivistys- ja hyvinvointipalvelut -palvelualueen toiminnan ja talouden 2026 esittely sekä talousarvion kunnanhallituksen päätöskäsittely.

Khall 08.12.2025 § 237

Selostus Päiväkodinjohtaja Timo Viitanen ja rehtori Jukka Kodis esittelevät sivistys- ja hyvinvointipalvelut -palvelualueen toiminnan ja talouden; talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028.

Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028 esityslistan liitteenä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanhallitus	§ 222	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 237	08.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 72	16.12.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi:
- talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027- 2028 vahvistaen käyttötalouden tulot ja menot sekä
- investointi- ja henkilöstöesitykset.

Päätös Merkittiin tiedoksi päiväkodinjohtaja Timo Viitanen ja rehtori Jukka Kodiksen esittely sivistys- ja hyvinvointipalvelut -palvelualueen talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027-2028.

Merkittiin, että Viitanen ja Kodis poistuivat kokouksesta klo 18.03.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 72
421/02.02.00/2025
Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski, rehtori Kodis sekä päiväkodinjohtaja Viitanen esittelivät TA2026, TS2027-2028 valtuustolle.

Merkittiin valtuustoryhmien puheenjohtajien puheenvuorot:

- Leena Luoma-aho, Keskusta
- Kari Tuhkanen, Vihreät
- Pirkko Rantasuo, SDP
- Outi Tuomikoski, Kokoomus ja
- Riku Sauvola, Perussuomalaiset.

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kunnanvaltuusto kävi keskustelun asiasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että rehtori Kodis ja päiväkodinjohtaja Viitanen poistuivat kokouksesta klo 19.21.

Liitteet

	Liite	TA2026_TS2027-
	[2]	2028_Kh20251202_esityslista
Liite [3]		TA2026_TS2027-
		2028_Kh20251208_2_käsittely
Liite [4]		TA2026_TS2027-
		2028_Kh20251208_2_käsittely

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 73

08.12.2025
16.12.2025

Talousarviomuutosehdotus 2025, kunnallistekniikka; keskusta AK-alue kadut ja kunnallistekniikka

Khall 08.12.2025 § 246

Selostus

Talousarvion 2025 investoinnit

Keskikylän ask kadut -40 000 €
(Keskusta AK)

Määräraha on varattu katujen saneerauksen suunnitteluun vuonna 2025. Varsinainen rakentaminen toteutetaan vuonna 2026 käsittäen Kirkonkylän asemakaava-alueen katujen rakentamisen kestopäällystettynä. Toteutuessaan investointi lisää viihtyisyyttä ja turvallisuutta ja ylläpitotarve katujen osalta vähenee talvikauden ulkopuolella.

Määrärahan käytöstä vastaa tekninen johtaja ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö.

Investoinnin poisto aika on 20 vuotta

Keskustan asemakaavamuutos ja laajennus on ehdotusvaiheessa. Investoinnille ei ole syntynyt investointimenoja vuonna 2025. Investointi voidaan käynnistää sen jälkeen, kun asemakaava on hyväksytty ja astunut voimaan.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen Keskusta AK-alue kadut ja kunnallistekniikka -40 000 € vuodelle 2025.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8704.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 73

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 246
§ 74

08.12.2025
16.12.2025

Talousarviomuutosehdotus 2025; Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen

Khall 08.12.2025 § 247

Selostus

Talousarvion 2025 investoinnit

Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen

Marjaniemen asemakaavan kaava-alueen kunnallistekniikan (vesi- ja viemäröinti, hulevedet, sähkö- ja tietoliikennekaapelit, kaava-alueiden tiet) suunnittelu sekä kaavan toteuttamisen käynnistäminen yhteistyössä Hailuodon Vesihuolto Oy:n kanssa. Asemakaava-alueen kadut rakennetaan. Investointi toteuttaa kuntastrategian painopistettä Asukasmäärän ja elinkeinotoiminnan kasvua toteuttava maapolitiikka. Asemakaavassa 5000 m³ lisärakentamismahdollisuus vapaa-ajan asunnoille, palvelujen lisärakentamiselle sekä uudiskohteille, joista suurin kohde työnimellä ”eko-hotelli” 2700 m³.

Investoinnin tasapoisto aika 15 vuotta.

Määrärahan käytöstä vastaa kunnanjohtaja ja hänen sijaisenaan tekninen johtaja.

Investoinnin toteuma

Marjaniemen asemakaava-alueella järjestettiin kesällä 2025 tontinluovutuskilpailu. Asemakaavan toteuttamisen valmistelua, mkl. kunnallistekniikan suunnittelu (asiantuntijapalvelu) on jatkettu syksyn 2025 aikana.

Investointihanke on esitetty vuoden 2026 talousarvioon.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen -97 538,80 € vuodelle 2025.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8704.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 74

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 248
§ 75

08.12.2025
16.12.2025

Talousarviomuutosehdotus 2025; huoneistoremontit

Khall 08.12.2025 § 248

Selostus

Huoneistoremontit -85 000 €

Rivitalojen huoneistoremontit ja -saneeraukset ovat monilta osin ajankohtaisia lähivuosina, jotta korjaustarpeet eivät pääse laajenemaan ja lisääntymään. Kunnan elinvoiman yhtenä edellytyksenä on hyväkuntoisten vuokra-asuntojen saatavuus, joten huoneistoremontteihin ja -saneerauksiin investoiminen on perusteltua.

Kunnarin, Kentänkulman ja Ojavilikin huoneistojen vuokrausasteet ovat olleet korkeita ja kohteiden toimintakatteet hyviä. Juolukan ja Rentukan sähkölämmitteisistä asunnoista muutama on ollut pidempään tyhjiään ja kohteiden toimintakatteet alhaisia.

Huoneistoremontteja ja -saneerauksia tehdään ensisijaisesti vuokralaisten vaihtuessa, koska väliaikaisasuntoja ei ole tarjota. Huoneistojen remontit ja saneeraukset esitetään aikaisemmasta poiketen kustannuspaikkatasolle, koska vapautuvia huoneistoja ei yleensä pystytä ennakoimaan. Investoinneissa priorisoidaan ensisijaisesti Kentänkulman ja Kunnarin huoneistoremontteja, koska isompien vuokrahuoneistojen kysyntä on suurinta.

Määrärahan käytöstä vastaa tekninen johtaja ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö.

Huoneistoremontti-investointien poisto aika on 30 vuotta.

Vuoden 2025 aikana tehtiin kaksi osittaista huoneistoremonttia rivitalo Ojavilikkiin. Muuten rivitaloista ei vapautunut remonttien tarpeessa olevia huoneistoja, joten valtaosa huoneistoremonttien määrärahasta jäi käyttämättä. Investoinnin toteutuneet kustannukset olivat 2 829,68 €, joten investoinnin toteuma-% muodostui 3,33 %.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi 040 6835 750, kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen -82 170,32 € vuodelle 2025.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 75

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 248
§ 75

08.12.2025
16.12.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 247
§ 76

08.12.2025
16.12.2025

Talousarviomuutosehdotus 2025; päiväkodin aita

Khall 08.12.2025 § 249

Selostus

Talousarvion 2025 investoinnit

Päiväkodin aita -45 000 €

Päiväkodin puurakenteinen aita on tullut teknisen käyttöikänsä päähän. Aitaa on korjattu vuosien aikana useaan otteeseen sekä paikoin täydennetty teräksisillä suoja-aidoilla. Aita on tarkoitettu korvata teräsrakenteisella turva-aidalla, jonka tekninen käyttöikä on huomattavasti puurakenteisia aitoja pidempi.

Aidan uusimisen sisällyttämisestä v. 2025 talousarvioon on päätetty Kvalt 19.12.2023 § 53.

Määrärahan käytöstä vastaa tekninen johtaja ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö.

Investoinnin poistoaika on 10 vuotta.

Päiväkodin aidan uusimisen kustannukset toteutuivat arvioitua selvästi pienempinä, kun urakka kilpailutettiin laajalti ja suunniteltu aitatyypin vaihdettiin toiseen. Valittu aitatyypin on kuitenkin määräykset täyttävä, päiväkotien pihakäyttöön soveltuva turva-aita. Investoinnin toteutuneet kustannukset olivat 11 905 €, joten toteuma-% muodostui 26,46 %.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi 040 6835750, kunnanjohtaja Alikoski 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen -33 095 €.

Talousarviomutos kirjataan: KP9000 PROJ 8691

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 76

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 77	16.12.2025

Teknisen johtajan virka; virkatehtävien hoitaminen

Khall 02.12.2025 § 232

Selostus Teknisen johtajan virassa pitkään toiminut Markku Maikkola on päättänyt palvelussuhteensa Hailuodon kuntaan.

HS 2025 32 §

Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

HS 2025 § 27

Palvelujohtajien yleiset tehtävät ja ratkaisuvallta

hailuoto.fi/download/hallintosaanto/?wpdmdl=26276&refresh=692e9bfacd80f1764662266

HS 2025 § 28

Teknisen johtajan tehtävät ja ratkaisuvallta

hailuoto.fi/download/hallintosaanto/?wpdmdl=26276&refresh=692e89d9edef21764657625

Teknisen johtajan virkaan sisältyvien rakennusvalvontatehtävien hoidon osalta kunnalla on meneillään neuvottelu toisen kunnan kanssa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää teknisen johtajan yleisten sekä toimialakohtaisten tehtävien järjestelyistä, pl. rakennusvalvonnan tehtävät.

Päätös Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian ja teknisten palvelujen hallinnon resurssitilannetta.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus päätti, että hallituksen kokoukseen 8.12.2025 valmistellaan rekrytointia varten esitys teknisen johtajan tehtävien määräaikaisesta hoitamisesta.

Khall 08.12.2025 § 238

Selostus Teknisen johtajan virkaan sisältyvien rakennusvalvontatehtävien osalta kunta selvittää tehtävän järjestämistä toisen kunnan kanssa.

Uuden rakentamislain (RakL 751/2023) keskeisiä muutoksia ovat:

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 77	16.12.2025

- Uudistukset vähentävät byrokratiaa, selkeyttävät valitusoikeutta ja edistävät kiertotaloutta, vähähiilistä rakentamista ja digitalisaatiota.
- Uudet säännökset: *luvan käsittelyaikatakuu*, hiilijalanjälkilaskenta ja tietomallimuotoinen lupa tulevat voimaan 1.1.2026.
- Lupajärjestelmän uudistaminen: Rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi, ja toimenpideluvat sekä ilmoitusmenettely poistuvat. Suunnittelutarvealueen rakentaminen ei vaadi suunnittelutarveratkaisua.
- Luvanvaraisuuden kynnys nousee: Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu lisääntyy ja rakennustyönaikainen valvonta korostuu.
- Vähähiilinen rakentaminen: Uudet raja-arvot tulevat voimaan 1.1.2026.
- Tietomallien merkitys kasvaa: Lupaa voi hakea tietomallin avulla 1.1.2026 alkaen.
- Rakennusvalvonnan tiedonkeruu: Rakennusvalvonnan on toimitettava tietoja valtakunnalliseen rekisteriin 1.1.2029 mennessä.
- Rakentamisen ohjaus: Rakennusjärjestyksellä ohjaus uudistuu viimeistään 1.1.2027.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajan viran kelpoisuusvaatimuksena voi olla talonrakennusinsinöörin AMK-tutkinto tai vastaava AMK-tutkinto tai aiempi näitä vastaava tutkinto ja perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen pätevyys. Perehtyneisyys kaavoitukseen, kunnan elinvoimakehittämiseen sekä kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti. Rakennustarkastajalta edellytetään kunnan elinvoimatoiminnan ja maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi rakennustarkastaja edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä. Rakennustarkastaja valmistelee ja esittelee asiat hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa. Rakennusvalvonnan lupajärjestelmä on 2026 lähtien sähköinen Lupapiste.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teknisen johtajan HS2025 mukaisten virkatehtävien järjestelystä.
Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 77	16.12.2025

Kunnanhallitus kävi keskustelun teknisen johtajan virkatehtävien käytännön järjestelyistä.

Keskustelun jälkeen

- jäsen Kari Tuhkanen esitti jäsen Riku Sauvolan kannattamana, että Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa oleva virka.
- puheenjohtaja Eija Sipola esitti, varapuheenjohtaja Arto Vähämetsän ja jäsen Keijo Mildin kannattamana, että Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimajohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka.

Puheenjohtaja teki esityksen äänestyksestä;

Elinvoimapäällikkö JAA

Elinvoimajohtaja Ei.

Suoritetussa äänestyksessä:

Elinvoimapäällikkö JAA

-Leena Luoma-aho, Katri Ronkainen, Riku Sauvola, Kari Tuhkanen

Elinvoimajohtaja Ei

-Arto Vähämetsä, Eija Sipola, Keijo Mild.

Puheenjohtaja totesi Kari Tuhkasen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-3.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- elinvoimapäällikön viran perustamisen ja rekrytoinnin jatkokäsittelystä kunnanhallituksen kokouksessa 11.12.2025
- viran perustaminen kunnanvaltuuston 16.12.2025 esityslistalle.

Khall 11.12.2025 § 254

Selostus

HS 1.6.2025

17 § Palvelualueiden organisaatio ja palvelujohtajien tehtävät

Palvelualue on toiminnallinen kokonaisuus, joka voi koostua tarvittaessa palveluyksiköistä. Kunnan palveluorganisaatio jakaantuu palvelualueisiin:

- konserni- ja elinvoimapalvelut ja
- sivistys- ja hyvinvointipalvelut.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 77	16.12.2025

Kunnanhallitus päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä sekä palvelualueiden välisestä tehtävänjaosta, siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Palvelujohtaja vastaa palvelualue -toimialansa toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimialaa kunnanhallituksen, toimialalautakuntien ja kunnanjohtajan alaisuudessa.

Palvelujohtajia konserni- ja elinvoimapalvelujen palvelualueella:

- kunnanjohtaja
- tekninen johtaja

Palvelujohtajia sivistys- ja hyvinvointipalvelujen alueella:

- rehtori
- päiväkodinjohtaja.

Palvelujohtajien tehtäväkokonaisuuksista, pätevyysvaatimuksista ja ratkaisuvallasta päättää kunnanhallitus

33 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Valtuusto päättää johtavien viranhaltijoiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

37 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Elinvoimapäällikön pätevyysvaatimukset

Elinvoimapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennusinsinöörin YAMK-tutkinto tai vastaava YAMK-tutkinto tai aiempi näitä vastaava tutkinto ja perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen pätevyys.

Perehtyneisyys kunnan elinvoimakehittämiseen, kaavoitukseen sekä kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Elinvoimapäällikön tehtävät ja ratkaisuvallta

Elinvoimapäällikkö vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomais tehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 77	16.12.2025

Elinvoimapäälliköltä edellytetään kunnan elinvoimatoiminnan ja maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi elinvoimapäällikkö edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä.

Elinvoimapäällikkö valmistelee ja esittelee asiat hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa.

Rakennusvalvonnan lupajärjestelmä on 2026 lähtien sähköinen Lupapiste.
--

Perustettavan elinvoimapäällikön viran tehtäväkokonaisuudet ja ratkaisuvälit edellyttävät hallintosääntöpäivityksiä HS 1.6.2025 § 17, 27-28. Viran palkkahinnoittelu teknisen sopimuksen mukaisesti.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle että - Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa oleva virka valmistelijan esityksen mukaisesti. - kunnanvaltuuston päätös tarkastetaan kokouksessa, ja - päätöksen täytäntöönpano käynnistetään heti mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa kunnanhallituksen 11.12.2025 päätöksen kokouksessa.

Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian. Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun. Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin tiedoksi, että teknisen johtaja virka jätetään toistaiseksi täyttämättä, Hailuodon kunnan palveluorganisaatiouudistuksesta johtuen. Päätös tarkastettiin kokouksessa.
--------	--

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 77

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Liitteet	Liite [5] TA2026_TS2027- 2028_Kh20251208_2_käsittely
----------	--

Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 78

Asiakohdassa käsitellään valtuustolle mahdollisesti kiireellisenä tuotavat asiat sekä keskustellaan muista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi:

- Perussuomalaiset rp.; valtuustoryhmän perustamisilmoitus.
- Eduskunnan jakovara 2025; Marjaniemen majakan kunnostus 200 000 €
- Kh 8.12.2025 § 240; Kunnanhallitus päättää antaa rakennetun ympäristön lautakunnalle tehtäväksi asettaa Hailuodon kunnan lämmöntuotannon selvittämistyöryhmän. Asetettavaan työryhmään valitaan viisi (5) asiantuntijajäsentä. Työryhmän sihteerinä toimii kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi. Työryhmän tulee valmistella 31.5.2026 mennessä selvitysraportti Hailuodon kunnan lämmöntuotannosta, mkl. eri lämmöntuotantovaihtoehtojen soveltuvuus Hailuotoon sekä kustannusarviot.
- kunnan kiinteistöyhtiön valmistelun tilannetieto.

Kunnanvaltuusto

§ 79

16.12.2025

Kokouksen päättäminen

Kunnanvaltuusto 16.12.2025 § 79

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.