

Talousarviomuutosehdotus 2025; huoneistoremontit

Khall 08.12.2025 § 248

Selostus

Huoneistoremontit -85 000 €

Rivitalojen huoneistoremontit ja -saneeraukset ovat monilta osin ajankohtaisia lähivuosina, jotta korjaustarpeet eivät pääse laajenemaan ja lisääntymään. Kunnan elinvoiman yhtenä edellytyksenä on hyväkuntoisten vuokra-asuntojen saatavuus, joten huoneistoremontteihin ja -saneerauksiin investoiminen on perusteltua.

Kunnarin, Kentänkulman ja Ojavilikin huoneistojen vuokrausasteet ovat olleet korkeita ja kohteiden toimintakatteet hyviä. Juolukan ja Rentukan sähkölämmitteisistä asunnoista muutama on ollut pidempään tyhjiään ja kohteiden toimintakatteet alhaisia.

Huoneistoremontteja ja -saneerauksia tehdään ensisijaisesti vuokralaisten vaihtuessa, koska väliaikaisasuntoja ei ole tarjota. Huoneistojen remontit ja saneeraukset esitetään aikaisemmasta poiketen kustannuspaikkatasolle, koska vapautuvia huoneistoja ei yleensä pystytä ennakoimaan. Investoinneissa priorisoidaan ensisijaisesti Kentänkulman ja Kunnarin huoneistoremontteja, koska isompien vuokrahuoneistojen kysyntä on suurinta.

Määrärahan käytöstä vastaa tekninen johtaja ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö.

Huoneistoremontti-investointien poisto aika on 30 vuotta.

Vuoden 2025 aikana tehtiin kaksi osittaista huoneistoremonttia rivitalo Ojavilikkiin. Muuten rivitaloista ei vapautunut remonttien tarpeessa olevia huoneistoja, joten valtaosa huoneistoremonttien määrärahasta jäi käyttämättä. Investoinnin toteutuneet kustannukset olivat 2 829,68 €, joten investoinnin toteuma-% muodostui 3,33 %.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi 040 6835 750, kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen -82 170,32 € vuodelle 2025.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit