

Teknisen johtajan virka; virkatehtävien hoitaminen

Khall 02.12.2025 § 232

Selostus	Teknisen johtajan virassa pitkään toiminut Markku Maikkola on päättänyt palvelussuhteensa Hailuodon kuntaan. HS 2025 32 § <i>Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa</i> Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella. HS 2025 § 27 <i>Palvelujohtajien yleiset tehtävät ja ratkaisuvallta</i> hailuoto.fi/download/hallintosaanto/?wpdmdl=26276&refresh=692e9bfacd80f1764662266 HS 2025 § 28 <i>Teknisen johtajan tehtävät ja ratkaisuvallta</i> hailuoto.fi/download/hallintosaanto/?wpdmdl=26276&refresh=692e89d9edef21764657625 Teknisen johtajan virkaan sisältyvien rakennusvalvontatehtävien hoidon osalta kunnalla on meneillään neuvottelu toisen kunnan kanssa.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teknisen johtajan yleisten sekä toimialakohtaisten tehtävien järjestelyistä, pl. rakennusvalvonnan tehtävät.
Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian ja teknisten palvelujen hallinnon resurssitilannetta. Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta. Kunnanhallitus päätti, että hallituksen kokoukseen 8.12.2025 valmistellaan rekrytointia varten esitys teknisen johtajan tehtävien määräaikaisesta hoitamisesta.

Khall 08.12.2025 § 238

Selostus	Teknisen johtajan virkaan sisältyvien rakennusvalvontatehtävien osalta kunta selvittää tehtävän järjestämistä toisen kunnan kanssa. Uuden rakentamislain (RakL 751/2023) keskeisiä muutoksia ovat: • Uudistukset vähentävät byrokratiaa, selkeyttävät valitusoikeutta ja edistävät kiertotaloutta, vähähiilistä rakentamista ja digitalisaatiota. • Uudet säännökset: <i>luvan käsittelyaikatakuu</i>, hiilijalanjälkilaskenta ja tietomallimuotoinen lupa tulevat voimaan 1.1.2026. • Lupajärjestelmän uudistaminen: Rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi, ja toimenpideluvat sekä ilmoitusmenettely poistuvat. Suunnittelutarvealueen rakentaminen ei vaadi suunnittelutarveratkaisua.
----------	--

- Luvanvaraisuuden kynnys nousee: Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu lisääntyy ja rakennustyönaikainen valvonta korostuu.
- Vähähiilinen rakentaminen: Uudet raja-arvot tulevat voimaan 1.1.2026.
- Tietomallien merkitys kasvaa: Lupaa voi hakea tietomallin avulla 1.1.2026 alkaen.
- Rakennusvalvonnan tiedonkeruu: Rakennusvalvonnan on toimitettava tietoja valtakunnalliseen rekisteriin 1.1.2029 mennessä.
- Rakentamisen ohjaus: Rakennusjärjestyksellä ohjaus uudistuu viimeistään 1.1.2027.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajan viran kelpoisuusvaatimuksena voi olla talonrakennusinsinöörin AMK-tutkinto tai vastaava AMK-tutkinto tai aiempi näitä vastaava tutkinto ja perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen pätevyys. Perehtyneisyys kaavoitukseen, kunnan elinvoimakehittämiseen sekä kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti. Rakennustarkastajalta edellytetään kunnan elinvoimatoiminnan ja maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi rakennustarkastaja edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä. Rakennustarkastaja valmistelee ja esittelee asiat hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa. Rakennusvalvonnan lupajärjestelmä on 2026 lähtien sähköinen Lupapiste.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teknisen johtajan HS2025 mukaisten virkatehtävien järjestelystä.
Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi keskustelun teknisen johtajan virkatehtävien käytännön järjestelyistä.

Keskustelun jälkeen

- jäsen Kari Tuhkanen esitti jäsen Riku Sauvolan kannattamana, että Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa oleva virka.
- puheenjohtaja Eija Sipola esitti, varapuheenjohtaja Arto Vähämetsän ja jäsen Keijo Mildin kannattamana, että Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimajohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka.

Puheenjohtaja teki esityksen äänestyksestä;
 Elinvoimapäällikkö JAA
 Elinvoimajohtaja Ei.

Suoritetussa äänestyksessä:

Elinvoimapäällikkö JAA

-Leena Luoma-aho, Katri Ronkainen, Riku Sauvola, Kari Tuhkanen

Elinvoimajohtaja Ei

-Arto Vähämetsä, Eija Sipola, Keijo Mild.

Puheenjohtaja totesi Kari Tuhkasen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-3.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- elinvoimapäällikön viran perustamisen ja rekrytoinnin jatkokäsittelystä kunnanhallituksen kokouksessa 11.12.2025
- viran perustaminen kunnanvaltuuston 16.12.2025 esityslistalle.