

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 04.12.2025 klo 18:00 - 19:49**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 45	Talouden toteuma 1-10/2025 - RyLtk	4
§ 46	Viranhaltijapäätökset - RyLtk	5
§ 47	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - RyLtk	6
§ 48	Ilmoitusasiat	7
§ 49	Muut asiat	8
§ 50	TA2026, TS2027-2028 jatkoesittely, henkilöstösuunnitelman täsmentäminen	9
§ 51	Kokouksen päättäminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja	
	Mild Keijo	Jäsen	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tuomikoski Mikko	Jäsen	
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Kirsi Nevala	Palveluasiantuntija	
Poissa	Sipola Eija		
	Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

	Rantasuo Pirkko puheenjohtaja	Nevala Kirsi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	44 - 51	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Laurila Tiina pöytäkirjantarkastaja	Tuomikoski Mikko pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 44

04.12.2025

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 04.12.2025 § 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Tietojärjestelmän teknisen virheen johdosta kokous 7/2025 on mitätöity, koska siitä ei voi muodostaa esityslistaa eikä pöytäkirjaa.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Laurila ja Mikko Tuomikoski. Esityslista ja lisälista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 45

04.12.2025

Talouden toteuma 1-10/2025 - RyLtk

Ryltk 04.12.2025 § 45
394/02.02.02/2025

Selostus Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Selvitys Elinvoimaisen saari -palvelualueen talouden toteumasta ajalla 1.1.-31.10.2025.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[1] Taloustoteuma_1-10_2025_RYLtk

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 46

04.12.2025

Viranhaltijapäätökset - RyLtk

Ryltk 04.12.2025 § 46
397/00.02.08/2025

Selostus	Teknisten palveluiden viranhaltijapäätökset: Tekninen johtaja: - Kiinteistöpäällikkö: -
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi Kiinteistöpäällikön 4.12.2025 tekemä viranhaltijapäätös §6/2025 autovaa'an hankinnasta.
Liitteet	[2] KP vhp 6-2025 Autovaa'an hankinta

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 47

04.12.2025

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - RyLtk

Ryltk 04.12.2025 § 47

398/00.01.02/2025

Selostus	Teknisten palveluiden ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 11-12/2025: - Marjaniemen sataman talviuintipaikka - Kokin ja siistijän toimien täyttölupahakemukset
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	[3] täyttölupahakemus_kokki [4] täyttölupahakemus_siistijä

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 48

04.12.2025

Ilmoitusasiat

Ryltk 04.12.2025 § 48

Teknisten palveluiden ilmoitusasiat 11-12/2025:

- Marjaniemen ja Huikun ponttoonilaiturit nostettu rantaan talven ajaksi
- Seuraavan kokouksen asioita

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Keskusteltiin alustavasti seuraavan kokouksen asioista:

- Hailuodon kunnan luottamushenkilöhallinnon toimintaperiaatteet ja pelisäännöt
- Toimielinten kokousaikataulu 1-6/2026

Kokousaikataulujen osalta todettiin, että aikataulut yhteensovitetaan Viranomaislautakunnan aikataulujen kanssa.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 49

04.12.2025

Muut asiat

Ryltk 04.12.2025 § 49

Rakennetun ympäristön lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

Linja-autopysäkkien katosten talvikunnossapito:

- korjaus- ja hoitovastuu on kokonaisuutena siirtynyt kunnalle 1.10.2025 alkaen, pois lukien K-Marketin kohdalla oleva katos
- ELY-keskus hoitaa pysäkkitaskun auraamisen, mutta katoksen ja katoksen edustan puhdistaminen lumesta kuuluu kunnalle
- otetaan katosten talvikunnossapito kiinteistöhoiton ohjelmistoon

Kunnanviraston Nosto-automaatin kohdalla sijaitseva porraskaide:

- vaurioitui lumitöiden teon yhteydessä
- asennettu varakaide tilalle
- urakoitsija oikaisee vaurioituneen kaiteen tai hankkii uuden vastaavan tilalle

Kuntapankin purku-urakka:

- käsipurkutyöt ovat pääosin tehty
- urakoitsijaa on tiedotettu, että urakan tulee valmistua vuoden 2025 aikana, jolloin myös lasku kohdistuu vuodelle 2025

Kaukolämpölaitos ja -verkosto:

- oleellista kokonaisuuden hallinta, mihin ehdotettiin asiantuntijatyöryhmän perustamista
- tarkasteltava kaukolämmön laskutusperusteita, hinnoittelua, verkoston kunnossapito-ohjelmaa ja huoltokirjaa jatkuvana prosessina
- analysoitava mittarikohtaisia kulutuksia ja tehtävä niiden perusteella energiansäästötoimenpiteitä
- tarkasteltava, että mitä muutoksia yhtiöittäminen aiheuttaa

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 50

04.12.2025

TA2026, TS2027-2028 jatkoesittely, henkilöstösuunnitelman täsmentäminen

Ryltk 04.12.2025 § 50
399/01.01.00/2025

Selostus

Konserni- ja elinvoimapaalvelujen alle sijoittuvassa ruoka- ja puhtauspalveluissa kokin toimi on täytetty määräaikaisella sijaisuudella 19.8.2024 – 31.12.2025 väliseksi ajaksi ja siistijän toimi määräaikaisella sijaisuudella 23.12.2024 – 31.12.2025 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan sekä kokin että siistijän toimeen (Khall 2.12.2025 § 219-220). Edelleen kunnanhallitus päätti, että kokin ja siistijän toimia hoitaneiden henkilöiden työsuhteita jatketaan määräaikaistuksilla 31.3.2026 saakka.

Kokin ja siistijän työpanoksille on jatkuva tarve, joten toimet olisi syytä täyttää toistaiseksi voimassa olevilla työsuhteilla 1.4.2026 alkaen.

Talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027-2028 on esitetty varattavaksi määrärahat kokoaikaisen kokin ja kokoaikaisen siistijän palkkakustannuksille. Talousarvioesitys on hyväksytty toimialalautakunnissa (RYLtk 13.11.2025 § 36 ja VOLtk 17.11.2025 § 41) sekä kunnanhallituksessa (Khall 2.12.2025 § 222). Kunnanvaltuusto tulee päättämään talousarviosta 16.12.2025 kokouksessaan.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää käynnistää avoimilla hakumenettelyillä rekrytoinnit kokin ja siistijän toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy 16.12.2025 kokin ja siistijän kokoaikaisiin toimiin esitetyt määrärahat sisältyväksi talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027-2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

[5] KH 2.12.2025 §219 Täyttöluvan hakeminen kokin toimeen

[6] KH 2.12.2025 §220 Täyttöluvan hakeminen siistijän toimeen

Rakennetun ympäristön § 51
lautakunta

04.12.2025

Kokouksen päättäminen

Ryltk 04.12.2025 § 51

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 19.49.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 50**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.