

Vuokrasopimukset; Hailuodon kunta - hyvinvointialue Pohde

Khall 11.12.2025 § 255

Selostus	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen ja alueen kuntien välisten ns. 3+1 vuokrasopimusten jatkamisesta on osapuolten tullut sopia loppuvuoden 2025 aikana. Hailuodon kunnan osalta vuokrasopimusneuvottelu on koskenut Saarenkartanon, terveyskeskuksen, hammashoitolan ja Ojavilikin tukipalvelujen tiloja. Hailuodon kunnan ja Pohteen väliset vuokrasopimusneuvottelut on saatettu onnistuneesti päätökseen; neuvotteluissa on sovittu vuokrattavien kohteiden vuokratasosta, muista vuokrausehdoista ja sitoutumisajoista. Kunnanhallitukselle on toimitettu esityslistan oheismateriaalina Pohteen hyväksymät vuokrasopimusluonnokset liitteineen.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata hyvinvointialue Pohteelle ajalle 1.1.2026-31.12.2030 hyväksytyn vastuunjakotaulukon ja muiden vuokrausehtojen mukaisesti tilat: <i>Kaunakaupungintie 1</i> Palvelutalo Saarenkartanom terveyskeskus ja hammashoitola - Vuokrapinta-ala htm2: 1675,7 - Pääomavuokra 14551,35 €/kk (alv 0%) - Ylläpitovuokra 8623,00 €/kk (alv 0 %) - Vuokra yhteensä €/htm2/kk 13,83 € (alv 0%) Yhteensä 23179,35 €/kk <i>Luovontie 198 B 10</i> Tukipalvelut - Vuokrapinta-ala htm2: 71 - Pääomavuokra 512,57 €/kk (alv 0%) - Ylläpitovuokra 362,03 €/kk (alv 0 %) - Vuokra yhteensä €/htm2/kk 12,32 € (alv 0%) Yhteensä 874,60 €/kk
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.