

Aika 11.12.2025 klo 18:00 – 19.33

Paikka Kunnantalo, Luovontie 176, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 253	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 254	Teknisen johtajan virka; virkatehtävien hoitaminen	4
§ 255	Vuokrasopimukset; Hailuodon kunta - hyvointialue Pohde	9
§ 256	Muut asiat	10
§ 257	Kokouksen päättäminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipola Eija Vähämetsä Arto Luoma-aho Leena Mild Keijo Ronkainen Katri Sauvola Riku Tuhkanen Kari	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Klo 18.18-19.33
	Siekinen Teija Rantasuo Pirkko Alikoski Maarit	Kvn puheenjohtaja Kvn II varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja	Klo 18.12-19.12 § 254
Poissa	Parrila Maarit		

Allekirjoitukset

	Eija Sipola puheenjohtaja	Maarit Alikoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	253 - 257	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Kari Tuhkanen pöytäkirjantarkastaja	Arto Vähämetsä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 11.12.2025 § 253

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Tuhkanen ja Arto Vähämetsä.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 27/2025 (11.12.2025) ja lisäasia; Vuokrasopimukset Hailuodon kunta – hyvinvointialue Pohde.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025

Teknisen johtajan virka; virkatehtävien hoitaminen

Khall 02.12.2025 § 232

Selostus Teknisen johtajan virassa pitkään toiminut Markku Maikkola on päättänyt palvelussuhteensa Hailuodon kuntaan.

HS 2025 32 §

Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

HS 2025 § 27

Palvelujohtajien yleiset tehtävät ja ratkaisuvallta

hailuoto.fi/download/hallintosaanto/?wpdmdl=26276&refresh=692e9bfacd80f1764662266

HS 2025 § 28

Teknisen johtajan tehtävät ja ratkaisuvallta

hailuoto.fi/download/hallintosaanto/?wpdmdl=26276&refresh=692e89d9edef21764657625

Teknisen johtajan virkaan sisältyvien rakennusvalvontatehtävien hoidon osalta kunnalla on meneillään neuvottelu toisen kunnan kanssa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää teknisen johtajan yleisten sekä toimialakohtaisten tehtävien järjestelyistä, pl. rakennusvalvonnan tehtävät.

Päätös Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian ja teknisten palvelujen hallinnon resurssitilannetta.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus päätti, että hallituksen kokoukseen 8.12.2025 valmistellaan rekrytointia varten esitys teknisen johtajan tehtävien määräaikaisesta hoitamisesta.

Khall 08.12.2025 § 238

Selostus Teknisen johtajan virkaan sisältyvien rakennusvalvontatehtävien osalta kunta selvittää tehtävän järjestämistä toisen kunnan kanssa.

Uuden rakentamislain (RakL 751/2023) keskeisiä muutoksia ovat:

- Uudistukset vähentävät byrokratiaa, selkeyttävät valitusoikeutta ja edistävät kiertotaloutta, vähähiilistä rakentamista ja digitalisaatiota.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025

- Uudet säännökset: *luvan käsittelyaikatakuu*, hiilijalanjälkilaskenta ja tietomallimuotoinen lupa tulevat voimaan 1.1.2026.
- Lupajärjestelmän uudistaminen: Rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi, ja toimenpideluvat sekä ilmoitusmenettely poistuvat. Suunnittelutarvealueen rakentaminen ei vaadi suunnittelutarveratkaisua.
- Luvanvaraisuuden kynnys nousee: Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu lisääntyy ja rakennustyönaikainen valvonta korostuu.
- Vähähiilinen rakentaminen: Uudet raja-arvot tulevat voimaan 1.1.2026.
- Tietomallien merkitys kasvaa: Lupaa voi hakea tietomallin avulla 1.1.2026 alkaen.
- Rakennusvalvonnan tiedonkeruu: Rakennusvalvonnan on toimitettava tietoja valtakunnalliseen rekisteriin 1.1.2029 mennessä.
- Rakentamisen ohjaus: Rakennusjärjestyksellä ohjaus uudistuu viimeistään 1.1.2027.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajan viran kelpoisuusvaatimuksena voi olla talonrakennusinsinöörin AMK-tutkinto tai vastaava AMK-tutkinto tai aiempi näitä vastaava tutkinto ja perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen pätevyys. Perehtyneisyys kaavoitukseen, kunnan elinvoimakehittämiseen sekä kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti. Rakennustarkastajalta edellytetään kunnan elinvoimatoiminnan ja maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi rakennustarkastaja edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä. Rakennustarkastaja valmistelee ja esittelee asiat hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa. Rakennusvalvonnan lupajärjestelmä on 2026 lähtien sähköinen Lupapiste.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teknisen johtajan HS2025 mukaisten virkatehtävien järjestelystä.
Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi keskustelun teknisen johtajan virkatehtävien käytännön järjestelyistä.

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025

Keskustelun jälkeen

- jäsen Kari Tuhkanen esitti jäsen Riku Sauvolan kannattamana, että Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa oleva virka.
- puheenjohtaja Eija Sipola esitti, varapuheenjohtaja Arto Vähämetsän ja jäsen Keijo Mildin kannattamana, että Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimajohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka.

Puheenjohtaja teki esityksen äänestyksestä;

Elinvoimapäällikkö JAA

Elinvoimajohtaja Ei.

Suoritettua äänestyksessä:

Elinvoimapäällikkö JAA

-Leena Luoma-aho, Katri Ronkainen, Riku Sauvola, Kari Tuhkanen

Elinvoimajohtaja Ei

-Arto Vähämetsä, Eija Sipola, Keijo Mild.

Puheenjohtaja totesi Kari Tuhkasen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-3.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- elinvoimapäällikön viran perustamisen ja rekrytoinnin jatkokäsittelystä kunnanhallituksen kokouksessa 11.12.2025
- viran perustaminen kunnanvaltuuston 16.12.2025 esityslistalle.

Khall 11.12.2025 § 254

Selostus

HS 1.6.2025

17 § Palvelualueiden organisaatio ja palvelujohtajien tehtävät

Palvelualue on toiminnallinen kokonaisuus, joka voi koostua tarvittaessa palveluyksiköistä. Kunnan palveluorganisaatio jakaantuu palvelualueisiin:

- konserni- ja elinvoimapalvelut ja
- sivistys- ja hyvinvointipalvelut.

Kunnanhallitus päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä sekä palvelualueiden välisestä tehtävänjaosta, siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Palvelujohtaja vastaa palvelualue -toimialansa toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimialaa kunnanhallituksen, toimialalautakuntien ja kunnanjohtajan alaisuudessa.

Palvelujohtajia konserni- ja elinvoimapalvelujen palvelualueella:

- kunnanjohtaja
- tekninen johtaja

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025

Palvelujohtajia sivistys- ja hyvinvointipalvelujen alueella:

- rehtori
- päiväkodinjohtaja.

Palvelujohtajien tehtäväkokonaisuuksista, pätevyysvaatimuksista ja ratkaisuvallasta päättää kunnanhallitus

33 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Valtuusto päättää johtavien viranhaltijoiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

37 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Elinvoimapäällikön pätevyysvaatimukset

Elinvoimapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on talonrakennusinsinöörin YAMK-tutkinto tai vastaava YAMK-tutkinto tai aiempi näitä vastaava tutkinto ja perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen pätevyys.

Perehtyneisyys kunnan elinvoimakehittämiseen, kaavoitukseen sekä kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Elinvoimapäällikön tehtävät ja ratkaisuvallta

Elinvoimapäällikkö vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti.

Elinvoimapäälliköltä edellytetään kunnan elinvoimatoiminnan ja maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi elinvoimapäällikkö edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä.

Elinvoimapäällikkö valmistelee ja esittelee asiat hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa.

Rakennusvalvonnan lupajärjestelmä on 2026 lähtien sähköinen Lupapiste.

--

Kunnanhallitus	§ 232	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 238	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 254	11.12.2025

Perustettavan elinvoimapäällikön viran tehtäväkokonaisuudet ja ratkaisuvälillä edellyttävät hallintosääntöpäivityksiä HS 1.6.2025 § 17, 27-28. Viran palkkahinnoittelu teknisen sopimuksen mukaisesti.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle että

- Hailuodon kuntaan, palvelualueelle konserni- ja elinvoimapalvelut perustetaan elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa oleva virka valmistelijan esityksen mukaisesti.
- kunnanvaltuuston päätös tarkastetaan kokouksessa, ja
- päätöksen täytäntöönpano käynnistetään heti mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa kunnanhallituksen 11.12.2025 päätöksen kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että teknisen johtaja virka jätetään toistaiseksi täyttämättä, Hailuodon kunnan palveluorganisaatiouudistuksesta johtuen.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Vuokrasopimukset; Hailuodon kunta - hyvinvointialue Pohde

Khall 11.12.2025 § 255

Selostus	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen ja alueen kuntien välisten ns. 3+1 vuokrasopimusten jatkamisesta on osapuolten tullut sopia loppuvuoden 2025 aikana. Hailuodon kunnan osalta vuokrasopimusneuvottelu on koskenut Saarenkartanon, terveyskeskuksen, hammashoitolan ja Ojavilikin tukipalvelujen tiloja. Hailuodon kunnan ja Pohteen väliset vuokrasopimusneuvottelut on saatettu onnistuneesti päätökseen; neuvotteluissa on sovittu vuokrattavien kohteiden vuokratasosta, muista vuokrausehdoista ja sitoutumisajoista. Kunnanhallitukselle on toimitettu esityslistan oheismateriaalina Pohteen hyväksymät vuokrasopimusluonnokset liitteineen.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata hyvinvointialue Pohteelle ajalle 1.1.2026-31.12.2030 hyväksytyn vastuunjakotaulukon ja muiden vuokrausehtojen mukaisesti tilat: <i>Kaunakaupungintie 1</i> Palvelutalo Saarenkartanom terveyskeskus ja hammashoitola - Vuokrapinta-ala htm2: 1675,7 - Pääomavuokra 14551,35 €/kk (alv 0%) - Ylläpito vuokra 8623,00 €/kk (alv 0 %) - Vuokra yhteensä €/htm2/kk 13,83 € (alv 0%) Yhteensä 23179,35 €/kk <i>Luovontie 198 B 10</i> Tukipalvelut - Vuokrapinta-ala htm2: 71 - Pääomavuokra 512,57 €/kk (alv 0%) - Ylläpito vuokra 362,03 €/kk (alv 0 %) - Vuokra yhteensä €/htm2/kk 12,32 € (alv 0%) Yhteensä 874,60 €/kk
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 256

11.12.2025

Muut asiat

Khall 11.12.2025 § 256

Päätös

Ei muita asioita.

Kunnanhallitus

§ 257

11.12.2025

Kokouksen päättäminen

Khall 11.12.2025 § 257

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.33.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 255**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.