

HAILUODON KUNTA, ELINVOIMAINEN SAARI TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2024

Yhdyskuntarakentaminen ja asuminen

Hailuodon strateginen yleiskaava 2030 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.11.2019 § 40. Maankäytön jatkosuunnittelu ja toteuttaminen käynnistettiin hyväksyttiin Hailuoto 2023-2025 kuntastrategiaan (kv 21.12.2022 § 76) perustuen. Marjanien Nokan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin valtuustossa 28.11.2023 § 41. Kaavamuutos sisältää mm. uuden käyttöveden pumppaamon rakentamisen turvaamaan vesihuollon palveluita. Kaava-alueelle ollaan laatimassa toteuttamissuunnitelmaa. Lisäksi käynnistettiin Kirkonkylän rakennuskaavan päivitys, johon ELY-keskus edellytti kaava-alueesta lisäselvityksiä. Käynnissä on myös Rantasumpun asemakaavan laajennus, jonka arvioidaan lisäselvitysten valmistuttua valmistuvan syksyllä 2025.

Hailuodossa asuminen painottuu omistusasumiseen pientaloissa. Tilastokeskuksen vuoden 2023 julkaisemien kuntien avainlukujen mukaan Hailuodon väkiluku oli 948 ja taajama-aste 53,8 %. Asuntokuntien lukumäärä oli 486 kpl, joista rivi- ja pientaloissa asui 97,1 %. Vuokra-asunnoissa asuntokunnista asui v. 2022 14,5 % (vuoden 2023 tietoa ei ollut saatavilla). Asumisessa asukkaalla on itsemääräämisoikeus, mutta asumisessa voidaan tarvita tukea, jolloin tuki järjestetään omatoimisesti tai hyvinvointialueen järjestämänä.

Hailuodon palvelukoti Saarenkartano on ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö. Ympärivuorokautisessa palveluasumisessa henkilökunta on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina. Asiakas maksaa erikseen vuokran ja käyttämänsä palvelut. Hailuodon kunnassa ei ole laitoshoidon yksikköä. Palveluasumisesta on vastannut 1.1.2023 alkaen hyvinvointialue Pohde.

Asuntotuotanto							
Valmistuneet uudet asunnot /vuosi	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hailuoto	3	3	3	9	2	1	2

Elinvoimainen Saari -palvelualue

Elinvoimainen Saari -palvelualueen hankkeet

Elinvoimainen Saari-palvelualueen toimintakenttä on laaja, se vastaa mm. rakennustoiminnan valvonnasta, kunnan kiinteistöjen isännöinnistä ja kunnossapidosta, asuntojen ja muiden tilojen vuokrauksesta, kaavoituksen valmistelusta, liikenneväylistä, kunnan rakennusprojektien rakennuttajatehtävistä, satamista, pienlentokentästä, kaukolämmön tuottamisesta, puhtaanapidosta ja ruokahuollosta.

Osoiteaineiston laatuanalyysin tarkistukset

Suomessa ei tällä hetkellä ole valtakunnallista ja laatuvarmennettua rekisteriä, joka sisältäisi ajantasaisen tiedon rakennusten ja alueiden (kuten tontit ja rakennuspaikat) osoitteista ja osoitteiden sijainnista.

Osoitetietoja ylläpidetään useissa eri järjestelmissä. Tiedot eri järjestelmien välillä eivät päivitty automaattisesti ja ajan myötä valtakunnallisiin osoitetietoihin on syntynyt virheitä ja puutteita. Viranomaiset, yritykset ja muut toimijat joutuvat tekemään paljon päällekkäistä työtä päivittäessään tietoja omissa järjestelmissään.

Tavoitteena on luoda uusi valtakunnallinen tietojärjestelmä, joka kokoaa yhteen kaikki osoitetiedot. Osoitetietojen virtaus ajantasaisena kunnista tiedon käyttäjille helpottuu. Osoitetiedot ovat yhden kanavan kautta saatavilla erilaisiin viranomaisten ja yksityisten toimijoiden palveluihin ja sovelluksiin.

Rakennusten ja alueiden osoitetiedot koostetaan kuntien järjestelmistä valtakunnalliseen osoitetietojärjestelmään. Tiedon koostamisen teknisiä ratkaisuja on määritelty ja pilotoitu yhdessä kuntien ja kuntien järjestelmätoimittajien kanssa, jotta tietojen päivittyminen valtakunnalliseen järjestelmään olisi mahdollisimman sujuvaa.

Kuntaliitto on julkaissut ohjeistuksen, jonka tavoitteena on auttaa kuntia osoitteiden antamista koskeissa käytännön kysymyksissä sekä yhtenäistää kuntien osoitteiden antamiseen liittyviä käytäntöjä. Kuntien osoiteohjeistus on suositus, joka on laadittu helpottamaan kuntien osoiteasioihin liittyvää työtä. Projekti toteutetaan Elinvoimainen Saari -palvelualueen hallinnon työnä pääosin työajan puitteissa.

PRT-päivitys

Uudisrakennukset ovat saaneet pysyvän rakennustunnuksen jo rakennuslupavaiheessa vuodesta 2019 alkaen. Pysyvä rakennustunnus ei muutu, vaikka rakennukseen tehtäisiin sen elinkaarena aikana muutostöitä (esim. laajennus) tai rakennuksen käyttötarkoitus muuttuisi. Pysyvä rakennustunnus jää voimaan, vaikka rakennus purettaisiin. Pysyvä rakennustunnus ei sisällä mitään ominaisuustietoa rakennuksesta. Jokaisella väestötietojärjestelmään (VTJ) rekisteröidyllä rakennuksella on pysyvä rakennustunnus. Ongelmia aiheuttavat etenkin vanhojen rakennusten puutteelliset RH-tiedot kunnan rakennusvalvonnan tietojärjestelmissä.

Projektin tavoitteena on kunnan kiinteistö-, rakennus- ja huoneistorekisterin päivittäminen sekä kiinteistöverotietojen tarkistus. Projektin valmistuminen on edellytyksenä rakennusvalvonnan ohjelmistojen päivitykselle sekä sähköisille lupapalveluille. Projekti on kunnassa aloitettu 2019, ja siinä tarkistetaan kunnan kiinteistö-, rakennus- ja huoneistorekisterin tiedot vertailemalla rekisterissä olevien rakennusten tietoja rakennuslupien tietoihin, ilmakuviin ja karttoihin sekä samalla rakennusten tietoja verottajan tietoihin. Tilanteissa, joissa lupatietoja ei ole saatavilla ja/tai kerätyt tiedot ovat ristiriitaisia, tietoja kysytään kiinteistöjen omistajilta lähettämällä heille kyselylomake. Tarvittaessa kiinteistölle tehdään mittauskäynti, jolla varmistetaan kiinteistöllä olevien rakennusten määrä, pinta-alat ja käyttötarkoitukset sekä muita mahdollisia tietoja rakennuksista. Rakennusten sisälle ei mittauskäynneillä mennä.

Tietokanta-aineiston korjaus toteutetaan viemällä korjatut rakennustiedot rakennus- ja huoneistorekisteriin (RHR) rekisterivertailujen, rakennuslupien, rakennuslupakuvien sekä orto-ilmakuvien avulla. Korjauksista saatava hyöty kohdistuu viranomaisten käyttämään väestötietojärjestelmän (VTJ) rekisteriin, joka saadaan vastaamaan todellista tilannetta. Hailuodon kunnalle hyötynä on rekisteristä mahdollisesti puuttuvien rakennusten ja virheellisten kokonaisneliöiden ja -kuutioiden saattaminen kiinteistöveron piiriin. Projekti toteutetaan Elinvoimainen Saari -palvelualueen hallinnon työnä pääosin työajan puitteissa.

MRL-muutokset 1.1.2025 alkaen

Rakentamislain (751/2023, RakL), alueidenkäyttölain (maankäyttö- ja rakennuslaki muutetaan lailla 752/2023 alueidenkäyttölainsi) ja rakennetun ympäristötietojärjestelmästä annetun lain (431/2023, RYTJ-laki) toimeenpaneminen edellyttää kunnilta ainakin seuraavia toimenpiteitä, jotka ovat palvelualueella valmistelussa:

- Päätöstoimivallan määrittelemistä hallintosäännössä ja mahdollisesti delegointipäätöksin
- Taksan uusimista
- Rakennusjärjestyksen uusimista
- Menettelytapojen uudistamista
- Kuntien ohjelmistojen edelleen kehittäminen vastaamaan uuden lain vaatimuksia.
- Henkilöstön ja luottamushenkilöiden kouluttamista
- Päätöspohjien uudistamista koneluettavaan muotoon
- Asiakasohjeiden uusimista

Uuden lain mukaan omalle tontille saa rakentaa ilman rakennuslupaa enintään 30-neliöisen rakennuksen, joka voi olla käyttötarkoitukseltaan esimerkiksi varasto, sauna tai etätööhön tarkoitettu lisätila. Rakennukseen on siis mahdollista tehdä niin putki- kuin sähkötyötkin, joskin rakennusoikeuden tulee edelleen riittää. Asuinrakennusta (vakituisen asumisen/vapaa-ajan asumisen) ei saa rakentaa ilman lupaa.

Rantasumpun asemakaavan laajennus

Kaavan laajennuksen tavoitteena on

- mahdollistaa tasokkaiden loma-asuntojen rakentaminen sekä
- mahdollistaa tasokkaan leirintäalueen perustaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 17.10.2023. Kaavaehdotuksen VON pidettiin 25.10.2024. Todettiin, että kaavaa ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, mikäli kaavaehdotukseen tehtävät muutokset ovat vähäisiä ja niistä kuullaan kaikkia asianosaisia, kuten alueen maanomistajia. Alustavan arvion mukaan Rantasumpun asemakaavan laajennus on tarkoitus saada kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Kirkonkylän asemakaavan (ent. rakennuskaava) päivitys

Alkuperäinen Kirkonkylän rakennuskaava on hyväksytty valtuustossa 30.6.1999.

Kunnan tavoitteena on Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen avulla

- lisätä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja
- tiivistää kylärakennetta
- tarkistaa kaavan ajanmukaisuus
- tarkistaa kaavamääräysten ja toteutuneen rakentamisen yhteensopivuus.

Suunnittelualueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava, Peltokuusikon osayleiskaava sekä Kirkonkylän rakennuskaava. Kaavahankkeen maankäytöllisinä kehittämissisältöinä ovat vakituinen ja vapaa-ajan asuminen, matkailu ja virkistys, sekä liikenne ja elinkeinot. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä joulukuussa 2024. Kunta on tehnyt maanhankintoja suunnittelualueelta.

Energiansäästöhankkeet

Hailuoto on mukana TEM:in KETS-seurantajärjestelmässä (KETS=kuntien energiatehokkuussopimus). Vuoden 2024 aikana parannettiin Kirkonmäen ja Hyypän hiihtolatujen valaistusten energiatehokkuutta saattamalla loppuun vanhojen valonlähteiden korvaaminen led-lampuilla.

3.4 Investointiosan toteutuminen

Toteutumatta jäivät:

- Rt Kentäkulman huoneistoremontti

1. Rt Kentäkulman huoneistoremontti

		Edell. vuosi	Talousarvio	TA-muutos	TA+muutos	Toteuma	Jäljellä	Toteuma %
8666	Rt Kentäkulman huon.remontti							
	Hankinnat							
1110	Asuinrakennukset	0,00	-30 000	30 000	0	0,00	0,00	0,00
*	Hankinnat yht.	0,00	-30 000	30 000	0	0,00	0,00	0,00
	Rahoitusosuudet							
	Myynnit							
	Investointien netto	0,00	-30 000	30 000	0	0,00	0,00	0,00

Huoneistoremontti ei toteutunut, koska kohteesta ei vapautunut remontoitavaa huoneistoa. Määräraha siirrettiin talousarvionmuutoksella rivitalo Kunnarin huoneistoremontille.

2. Rt Kunnarin huoneistoremontti

		Edell. vuosi	Talousarvio	TA-muutos	TA+muutos	Toteuma	Jäljellä	Toteuma %
8685	Rt Kunnari huon.remontti							
	Hankinnat							
1110	Asuinrakennukset	0,00	0	-30 000	-30 000	0,00	-30 000,00	0,00
1195	Keskeneräiset hankinnat	-30 335,19	0	0	0	-33 025,72	33 025,72	0,00
*	Hankinnat yht.	-30 335,19	0	-30 000	-30 000	-33 025,72	3 025,72	110,09
	Rahoitusosuudet							
	Myynnit							
	Investointien netto	-30 335,19	0	-30 000	-30 000	-33 025,72	3 025,72	110,09

Huoneistoremontti toteutettiin onnistuneesti. Huoneisto on ollut vuokrattuna remontin valmistumisesta lähtien. Valmistunut investointi on viety kirjanpitoon v. 2024.

3. Tukiasunto Juolukan huoneistoremontti

		Edell. vuosi	Talousarvio	TA-muutos	TA+muutos	Toteuma	Jäljellä	Toteuma %
8674	Tukias. Juolukan huon.san							
	Hankinnat							
1110	Asuinrakennukset	0,00	-20 000	0	-20 000	0,00	-20 000,00	0,00
1195	Keskeneräiset hankinnat	0,00	0	0	0	-20 604,40	20 604,40	0,00
*	Hankinnat yht.	0,00	-20 000	0	-20 000	-20 604,40	604,40	103,02
	Rahoitusosuudet							
	Myynnit							
	Investointien netto	0,00	-20 000	0	-20 000	-20 604,40	604,40	103,02

Huoneistoremontti toteutettiin onnistuneesti vuoden 2024 lopussa. Valmistunut investointi on viety kirjanpitoon v. 2024.

4. Rt Ojavilikin huoneistoremontti

		Edell. vuosi	Talousarvio	TA-muutos	TA+muutos	Toteuma	Jäljellä	Toteuma %
8686	Rt Ojavilikin huoneistosaneera							
	Hankinnat							
1110	Asuinrakennukset	0,00	-20 000	0	-20 000	0,00	-20 000,00	0,00
1195	Keskeneräiset hankinnat	-28 704,77	0	0	0	-11 636,71	11 636,71	0,00
*	Hankinnat yht.	-28 704,77	-20 000	0	-20 000	-11 636,71	-8 363,29	58,18
	Rahoitusosuudet							
	Myynnit							
	Investointien netto	-28 704,77	-20 000	0	-20 000	-11 636,71	-8 363,29	58,18

Kohteessa toteutettiin onnistuneesti yhden huoneiston osittainen remontti. Huoneisto oli vuokrattuna osan aikaa v. 2024. Määrärahalla parannettiin lisäksi B-, C- ja D-talojen huoneistojen ilmanvaihtoa vuoden 2024 lopussa, kun toista remontin tarpeessa olevaa huoneistoa ei vapautunut syksyn aikana. Valmistunut investointi on viety kirjanpitoon v. 2024.

5. Rt Kunnarin vesikaton kunnostus

		Edell. vuosi	Talousarvio	TA-muutos	TA+muutos	Toteuma	Jäljellä	Toteuma %
8688	Rt Kunnarin vesikaton kunnostu							
	Hankinnat							
1150	Muut kiinteät rak. ja laitteet	0,00	-33 000	0	-33 000	0,00	-33 000,00	0,00
1195	Keskeneräiset hankinnat	0,00	0	0	0	-31 587,00	31 587,00	0,00
*	Hankinnat yht.	0,00	-33 000	0	-33 000	-31 587,00	-1 413,00	95,72
	Rahoitusosuudet							
	Myynnit							
	Investointien netto	0,00	-33 000	0	-33 000	-31 587,00	-1 413,00	95,72

Kohteen vesikattojen kunnostus toteutettiin onnistuneesti. Valmistunut investointi on viety kirjanpitoon v. 2024.

6. Kiinteistötraktorin hankinta

		Edell. vuosi	Talousarvio	TA-muutos	TA+muutos	Toteuma	Jäljellä	Toteuma %
8699	Kiinteistötraktorin hankinta							
	Hankinnat							
1170	Muut koneet ja kalusto	0,00	0	-13 797	-13 797	0,00	-13 797,00	0,00
1195	Keskeneräiset hankinnat	0,00	0	0	0	-13 797,00	13 797,00	0,00
*	Hankinnat yht.	0,00	0	-13 797	-13 797	-13 797,00	0,00	100,00
	Rahoitusosuudet							
	Myynnit							
	Investointien netto	0,00	0	-13 797	-13 797	-13 797,00	0,00	100,00

Kiinteistönhoidon käyttöön vuonna 2017 leasing-sopimuksella hankittu kiinteistötraktori ja sen lisälaitteet hankittiin omaksi hyväksymällä Kuntarahoitukselta saatu lunastustarjous. Hankintaa varten avattiin uusi investointi syksyllä 2024. Valmistunut investointi on viety kirjanpitoon v. 2024.

Sisäiset erät

Sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti Elinvoimainen Saari -palvelualue vuokraa rakennukset sisäisellä vuokralla muille palvelualueille palvelualueiden tarpeiden mukaan. Sisäistä vuokraa ei peritä vuokra-asunnoista eikä Elinvoimainen Saari -palvelualueen omassa käytössä olevista ylläpitovuokrausta tukevista rakennuksista (Hailuodon kunnan sisäinen vuokra ja vuokrajärjestelmä, Trellum Oy, Harri Isoniemi, 26.4.2016).

Sisäinen vuokra koostuu pääomavuokrasta (= pov, poisto + korjausvastike + korko) ja ylläpitovuokrasta (= vpv, kiinteistönhoito + käyttökustannukset). Pääomavuokra koostuu korkotuottovaatimuksesta 3 % tekniselle arvolle ja korjausvastikkeesta 2 % jälleenhankinta-arvolle. Rakennusten sisäiset vuokrat kokonaisuudessaan (pov+ypv) merkitään menoksi sille palvelualueelle, joka rakennusta vuokraa ja hallinnoi. Rakennusten sisäisen vuokran pääomavuokra (pov) merkitään sisäiseksi tuloksi hallintopalveluille. Rakennusten sisäisen vuokran ylläpitovuokra (ypv) merkitään sisäiseksi tuloksi Elinvoimainen Saari -palvelualueelle. Mikäli muut palvelualueet edelleen vuokraavat ulos hallinnassaan olevia sisäisellä vuokralla vuokrattuja rakennuksia, päättävät he itse vuokratason, vuokrasopimuksen sisällöt sekä vastaavat laskutuksesta ja muistakin vuokraukseen liittyvistä järjestelyistä. Kyseiset ulkoiset vuokrat tulevat palvelualueille tuloksi. Elinvoimainen Saari -palvelualue ei voi periä samasta rakennuksesta sekä sisäistä että ulkoista vuokraa. Investoinnit ja perusparannukset olemassa oleviin sisäisen vuokran piirissä oleviin rakennuksiin korottavat aina sisäistä vuokraa.

Rakennusten sisäiset lämmityskustannukset (kaukolämpö) merkitään menoksi rakennuksille ja tuloksi lämpölaitokselle.

Siivous- ja ruokahuollon palvelut tuotetaan keskitetysti tukipalveluina. Palvelualueiden rakennusten puhdistuspalvelut (siivous) on mitoitettu ja kustannukset on sisällytetty sisäiseen vuokraan. Mitoitusta tulee päivittää uusien sekä saneerattujen tilojen osalta. Elinvoimainen Saari laskuttaa sisäisesti siivous- ja ruokahuollon palveluntuotannon kustannukset muilta palvelualueilta.

Strategian painopiste: Asukasmäärän ja elinkeinotoiminnan kasvua edistävä maapolitiikka

Palvelualueen tavoitteet 2024	Palvelualueen toimenpiteet 2024	Palvelualueen toteuma 2024
Maankäytön suunnittelun jatkaminen strategisen yleiskaavan ja kuntastrategian periaatteiden mukaisesti. Mahdollistetaan elinkeinopolitiikan edellytyksiä luomalla maankäytöllisiä mahdollisuuksia yritystoiminnalle.	Kirkonkylän rakennuskaavan päivitys. Rakennuspaikkojen jalostaminen. Kaavoitetaan rakennuspaikkoja yritystoiminnalle.	Kaavaluonnos on ollut nähtävillä joulukuussa 2024.
Maapoliittisen ohjelman täytäntöönpano.	Sovelletaan maapoliittista ohjelmaa raakamaan hankinnasta rakennuspaikkojen myyntiin tasavertaisella ja kestävällä tavalla.	Hallintopalvelut on tehnyt raakamaan hankintaa v. 2024.

Strategian painopiste: Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen

Palvelualueen tavoitteet 2024	Elinvoimainen saari palvelualueen toimenpiteet	Palvelualueen toteuma 2024
Luonnossa liikkumisen lisääminen.	Liikunta-alueiden ja ulkoliikuntapaikkojen ylläpito.	Ylläpito toteutunut suunnitellusti.
Palveluiden saatavuus.	Huolehditaan siitä, että palvelut ovat kaikkien väestöryhmien saavutettavissa ja vuokrahuoneistojen kunnossapidosta. Turvataan palvelutasoa mm. lomina porrastamalla.	Palvelut ovat olleet kaikkien väestöryhmien saavutettavissa. Lomat porrastettu.

Viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta vastaa viranomaistehtävistä, jotka eivät rajoitu kunnan omistukseen. Lautakunnan tehtäviin kuuluu myös rakentamisen ohjauksen ja neuvonnan järjestäminen sekä lakisääteinen rakentamisen valvonta. Lautakunta vastaa eri laeissa ja muualla kunnille määrätyistä rakentamisen, rakennetun ympäristön ja elinkeinojen viranomaistehtävistä, joita ei ole sopimuksin annettu toisen kunnan tehtäväksi.

Viranomaislautakunta toimii rakentamislain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kunnan valvovana viranomaisena rakennetun ympäristön hoitoa ja hulevesiä koskevissa asioissa. Lautakunta vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon valvomisesta sekä vastaa kunnan myymien tonttien ja rakennuspaikkojen rakennusvelvoitteiden ja muiden kauppakirjan rakentamista koskevien ehtojen toteutumisen seurannasta. Lautakunta päättää haja-asutusalueiden osoitejärjestelmään liittyvästä tienimistöstä ja yksityistielain 84 § mukaisista yksityistieavustuksista.

Viranomaislautakunta päättää niistä kunnan viranomaiselle määrätyistä asioista, jotka lakien mukaan tulee käsitellä monijäsenisessä toimielimessä, joka ei voi olla kunnanhallitus.

Viranomaislautakunta kokoontui vuoden 2024 aikana viisi (5) kertaa.

Rakennetun ympäristön lautakunta

Rakennetun ympäristön lautakunta vastaa kunnan rakennetuista kiinteistöistä ja niihin kuuluvista maa-alueista sekä kunnan toimesta tapahtuvasta julkisesta rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapitotehtävistä, ympäristö- ja kunnallistekniikan ylläpidosta ja kehittämisestä, pois lukien tytäryhtiöiden omistukset, sekä yleensä kunnan teknisten palveluiden järjestämisestä sekä tukipalveluista, kuten kiinteistöhoidosta, siivouksesta ja ruokapalveluista. Edelleen rakennetun ympäristön lautakunta vastaa kunnan joukkoliikenteen kehittämisestä, asuntotoimesta, pelastustoimeen liittyvästä edunvalvonnasta, väestönsuojelusta kiinteistöjen osalta sekä asemakaavan mukaisista kaduista, liikuntapaikoista ja muista yleisistä alueista. Rakennetun ympäristön lautakunta vastaa myös lämmöntuotantopalveluista.

Rakennetun ympäristön lautakunta kokoontui vuoden 2024 aikana viisi (5) kertaa.

9.3 Elinvoimainen saari -palvelualue

Yleiskuvaus palvelualueen palveluista ja tarkoituksesta

Vastuualueen tehtävänä on huolehtia palvelualueen hallinnon, asumis- ja yhdyskuntapalveluiden, kaavoituspalveluiden, rakennusvalvontapalveluiden, ulkoilu- ja virkistysalueiden, teknisten tukipalveluiden sekä lämmöntuotantopalveluiden tulosalueiden sisältämistä tehtäväkokonaisuuksista. Lisäksi palvelualueen toimialueeseen kuuluu rakennusinvestointeihin liittyvät hallinnolliset tehtävät.

Palvelualueen tärkeimpinä yleistavoitteina on käytettävissä olevien resurssien puitteissa huolehtia mahdollisimman laadukkaasti ja kustannustehokkaasti edellä mainittujen tulosalueiden sisältämistä tehtäväkokonaisuuksista.

Palvelualueen yleistavoite

Hailuodon sijainnista ja liikenneyhteyksistä johtuen ostopalveluiden tilaaminen mantereelta on ollut kallista ja palveluiden saatavuus usein hidasta. Tästä johtuen palvelualueen yleistavoitteena on ollut vahvistaa itsenäisen Hailuodon kunnan teknisiä palveluita ja kehittää niiden toimintaa ja toimintamalleja eri osa-alueilla siten, että eri tulosalueiden alaiset tehtävät ja toimenpiteet voidaan hoitaa omana työnä tai paikallisin ostopalveluin kustannustehokkaasti, mahdollisimman nopeasti, laaja-alaisesti ja laadukkaasti. Elinvoimainen Saari -palvelualue pyrkii osaltaan turvaamaan kunnallisen toimivallan sekä kaavoituksesta että eri lupaprosesseista päätettäessä. Palvelualueen tavoitteena on asukkaiden ja yritysten toimintaedellytysten sekä kunnan elinvoimaisuuden varmistaminen ja lisäksi kunnan vastuulla olevan ympäristön ja infran turvallisuudesta ja toimivuudesta huolehtiminen.

Palvelualue pyrkii osaltaan turvaamaan kuntastrategian mukaisten tavoitteiden saavuttamisen kiristyneessä kuntataloudessa. Tavoitteeseen pääseminen edellyttää sekä taloudellisten että henkilöresurssien riittävyyden ja jatkuvuuden turvaamista myös pidemmällä aikajänteellä.

Talouden toteutuminen

Toimintatuotot alittuivat 2,3 %-yksiköllä (28 544,01 €) ja toimintakulut alittuivat 1,0 %-yksiköllä (15 400,97 €). Toimintakate heikkeni 4,1 %-yksiköllä (13 143,01 €) arvioidusta. Muutokset käsitellään tarkemmin tulosaluekohtaisissa arvioissa toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tulo- ja menolajikohtainen tarkastelu

Elinvoimainen saari	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	361 053,61	346 587,00	323 610,27	22 976,73	93,40
Maksutuotot	11 567,55	35 000,00	18 189,85	16 810,15	52,00
Tuet ja avustukset	0,00	0,00	4 786,46	-4 786,46	0,00
Vuokratuotot	831 073,62	854 477,00	849 085,95	5 391,05	99,40
Muut toimintatuotot	162,26	400,00	12 247,46	-11 847,46	3 061,90
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 203 857,04	1 236 464,00	1 207 919,99	28 544,01	97,70
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-407 092,00	-420 591,00	-422 028,90	1 437,90	100,30
Eläkekulut	-66 822,68	-73 471,02	-68 838,03	-4 632,99	93,70
Muut henkilösivukulut	-9 641,12	-11 733,16	-8 025,19	-3 707,97	68,40
Henkilöstökulut yht	-483 555,80	-505 795,18	-498 892,12	-6 903,06	98,60
Palvelujen ostot	-289 915,43	-367 395,00	-350 440,99	-16 954,01	95,40
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-524 061,95	-514 689,00	-534 829,37	20 140,37	103,90
Avustukset	-68 860,88	-108 000,00	-89 683,42	-18 316,58	83,00
Vuokrat	-61 935,24	-62 641,00	-65 046,35	2 405,35	103,80
Muut toimintakulut	-697,02	-500,00	-4 726,96	4 226,96	945,40
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 429 026,32	-1 559 020,18	-1 543 619,21	-15 400,97	99,00
TOIMINTAKATE	-225 169,28	-322 556,18	-335 699,22	13 143,04	104,10
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunn.mukaiset poistot	-378 656,55	-125 736,00	-121 041,43	-4 694,57	96,30
Satunnaiset erät					
TILIKAUDEN TULOS	-603 825,83	-448 292,18	-456 740,65	8 448,47	101,90

Elinvoimaisen Saaren hallinto

Perustehtävä

Elinvoimaisen Saaren hallinto vastaa koko palvelualueen tulosalueiden toiminnasta, taloushallinnosta, laskutuksesta, hallintopalveluista, it-palveluista, asuntojen ja huoneistojen sekä maa-alueiden vuokrauksesta ja vuokrasopimusten laatimisesta, markkinointiasioista (asuminen, rakennuspaikat), kaavoituksesta, osoiterekisterin ja avainrekisterin ylläpidosta, kunnan omien rakennusprojektien rakennuttajatehtävistä, palvelualueen hankintojen kilpailutuksesta sekä rakennusinvestointien organisoinnista ja hallinnoinnista.

Elinvoimaisen saaren hallinnon tulosalue on sisältänyt kaiken sen johtamisen, joka liittyy muiden kuin rakennusvalvontapalveluiden tulosalueen tehtäväkokonaisuuksiin. Palvelualueen hallinnon kaikki palkkakustannukset, it-kustannukset (pois lukien rakennusvalvonta) sekä palvelualueen sisäiset vuokramenot on budjetoitu tulosalueelle.

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Elinvoimaisen saaren hallinto					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	166,93	0,00	509,49	-509,49	0,00
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-242 037,99	-248 078,20	-236 510,93	-11 567,27	95,30
TOIMINTAKATE	-241 871,06	-248 078,20	-236 001,44	-12 076,76	95,10
TILIKAUDEN TULOS	-241 871,06	-248 078,20	-236 001,44	-12 076,76	95,10

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö toimivat valmistelijoina, esittelijöinä ja asiantuntijoina useissa kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja lautakuntien kokouksissa. Tekninen johtaja ja/tai kiinteistöpäällikkö osallistuivat myös rakennusurakoiden työmaakokouksiin, johtoryhmä- ja esimiespalavereihin, kaavatyöpajoihin ja yleisötilaisuuksiin, varautumisryhmän kokouksiin sekä viranomaisneuvotteluihin.

Sisäisiä hankkeita edistettiin pääasiassa palveluasiantuntijan toimesta. Kehittämiskeskustelu kunnan ja ELYn kesken järjestettiin 6.6.2024 lähikokouksena kunnanvirastolla, ja siihen osallistuivat kunnanjohtajan ja luottamushenkilöiden lisäksi tekninen johtaja ja palveluasiantuntija. Palvelualueen hallinnon viranhaltijoiden kehityskeskustelut pidettiin kesäkuussa 2024. Ylikunnallista yhteistyötä tehtiin maakuntakaavan neuvottelukunnassa, seuturakennetiimissä, seudun liikenteen johtoryhmässä, liikenneturvallisuuden ohjausryhmässä, kiinteän yhteyden ohjausryhmässä sekä kyseisen hankkeen ympäristöasioiden ohjausryhmässä.

Koulutusta saatiin mm. Maanmittauslaitokselta, ELYltä, ympäristötoimesta, rakennusvalvonnan sekä taloushallinnon ohjelmistoista sekä rakennusvalvonnan käytännöistä.

Investointihankkeita palvelualueella toteutui vuonna 2024 yhteensä 5 kpl.

Ei olennaisia yksilöitäviä poikkeamia käyttötaloudessa.

Asumis- ja yhdyskuntapalvelut

Perustehtävä

Asumis- ja yhdyskuntapalveluiden tulosalue on vastannut maa- ja metsätiloista, liikenneväylistä (mm. kaavatiet, yksityisteiden talvikunnossapidon avustuksista), vuokra-asunnoista ja vuokratuista toimitiloista, Marjaniemen rakennuksista, hallintorakennuksista, soterakennuksista, sivistysrakennuksista ja teknisistä rakennuksista.

Sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti Elinvoimainen Saari -palvelualue on vuokrannut hallinto- ja sivistysrakennukset sisäisellä vuokralla kyseisille palvelualueille. Sote-rakennuksista ja -tiloista on tehty omat vuokrasopimukset Pohteen kanssa.

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Asumis- ja yhdyskuntapalvelut					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	875 031,27	872 977,00	867 712,39	5 264,61	99,40
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-536 820,53	-610 097,00	-618 321,28	8 224,28	101,30
TOIMINTAKATE	338 210,74	262 880,00	249 391,11	13 488,89	94,90
Suunn.mukaiset poistot	-312 846,50	-67 541,00	-59 625,25	-7 915,75	88,30
TILIKAUDEN TULOS	25 364,24	195 339,00	189 765,86	5 573,14	97,10

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Vuokra-asuntoja remontoitiin rt Ojavilikissä, rt Kunnarissa ja rt Juolukassa asukkaiden vaihtuessa.

Rt Kunnarissa toteutettiin vesikattojen kunnostusurakka. Rt Mäntyvilikki purettiin syksyllä 2024.

Rt Kentänkulman v. 2021 vesikattourakan riita-asiassa urakoitsijan kanssa järjestettiin valmisteluistunto Oulun käräjäoikeudessa. Valmisteluistunnon jälkeen päädyttiin siirtämään asian käsittely tuomioistuinsovitteluun tammikuulle 2025.

Kaavateitä kunnossapidettiin. Yksitystietekuntia avustettiin talvikunnossapidon järjestämisessä.

Suurimmat poikkeamat käyttötaloudessa:

Toimintamenojen muutokset johtuivat pääasiassa rakennusten ja alueiden kunnossapitokulujen kasvusta sekä vuokratulojen pienentymisestä.

Kaavoituspalvelut

Perustehtävä

Kaavoituspalveluiden strategisena päämääränä on tavoitella saaristolaisen asumisen ja ainutlaatuisen ympäristön mukaisen asuntotuotannon ja tavoitellun asukasluvun kasvun tukevaa kaavallista valmiutta. Kaavoituksen tarkoituksena on luoda konkreettiset edellytykset maankäytölle ja yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaiselle kehittämiselle eritasoisten kaavojen avulla. Oikeusvaikutteisilla yleis- ja osayleiskaavoilla mahdollistetaan Hailuodon kunnan suunnitelmallinen ja kaukonäköinen kehittäminen ja luodaan laillinen pysyvä oikeus päättää rakentamisen sijoittumisesta kunnan alueella.

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Kaavoituspalvelut					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-47 038,56	-42 000,00	-43 710,74	1 710,74	104,10
TOIMINTAKATE	-47 038,56	-22 000,00	-43 710,74	21 710,74	198,70
TILIKAUDEN TULOS	-47 038,56	-22 000,00	-43 710,74	21 710,74	198,70

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Rantasumpun asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 17.10.2023. Alustavan arvion mukaan Rantasumpun asemakaavan laajennus oli tarkoitus saada kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään vuoden 2024 heinäkuun loppuun mennessä. Kaavan valmistuminen ja maksutuottojen laskuttaminen viivästyivät lisäselvitysten vuoksi. Kaavan arvioidaan valmistuvan syksyllä 2025.

Kirkonkylän asemakaavan (ent. rakennuskaava) päivitys eteni luonnosvaiheeseen. Kaavaehdotus tulossa nähtäville keväällä 2025 ja ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen laaditaan maankäyttösopimukset maanomistajien ja kunnan kesken.

Rakennusvalvontapalvelut

Perustehtävä

Tulosalue vastaa rakennustoiminnan valvonnasta ja ohjauksesta, rakennus- ja poikkeamislupien myöntämisestä, viranomaiskatselmusten suorittamisesta sekä rakennusrekisterin ylläpidosta. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii viranomaislautakunta. Lautakunta on delegoinut rakentamiseen liittyvien eri lupamuotojen päätöstoimivallan tekniselle johtajalle. Teknisen johtajan sijaisena rakennusvalvonnassa toimii kiinteistöpäällikkö (pois lukien lupapäätökset).

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Rakennusvalvontapalvelut					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	12 261,35	15 000,00	19 532,44	-4 532,44	130,20
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-13 158,17	-16 000,00	-20 333,25	4 333,25	127,10
TOIMINTAKATE	-896,82	-1 000,00	-800,81	-199,19	80,10
TILIKAUDEN TULOS	-896,82	-1 000,00	-800,81	-199,19	80,10

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Rakennus- ja toimenpidelupien määrä laski hieman edellisvuoteen verrattuna. Yleismaailmallisten kriisien vaikutukset rakentamisen määrän pienentymiseen mm. rakennusmateriaalien hinnan ja korkojen nousun kautta olivat edelleen merkittäviä. Myös 1.1.2025 voimaan tulevalla uudella rakentamislilla oli todennäköisesti vaikutusta haettujen lupien määrään. Kaikki suorat rakennusluvut käsiteltiin neljän viikon sisällä lupahakemusasiakirjojen jättämisen jälkeen. Rakentajia ja rakentamista suunnittelevia neuvottiin ja ohjattiin kaavakonsultoinnin, asiakastapaamisten sekä viranomaiskatselmusten avulla. Tekninen johtaja osallistui työpajoihin ja yleisötilaisuuksiin sekä viranomaisneuvotteluihin.

Suurimmat poikkeamat käyttötaloudessa:

Maksutuotot (lupamaksut) ylittyivät 21,3 %-yksikköä. Toimintakulut (laitevuokrat) ylittyivät 27,1 %-yksikköä (4 333 €).

Toiminnalliset tunnusluvut

Rakennusvalvonta	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Rakennus- ja toimenpideluvat	27	25	22
- joista rivi + omakotitaloja	0+10	0+6	0+2
Suunnittelutarveratkaisut	1	1	1
Poikkeamispäätökset	2	3	1
Maisematyöluvut	0	1	0
Katselmukset	62	62	50
Jatkoaikapäätökset ja muut	5	2	0
Kaikki luvat yhteensä	35	32	23

Ulkoilu- ja virkistysalueet

Perustehtävä

Toiminnan tarkoituksena on liikuntalain mukaisesti rakentaa ja ylläpitää satamia ja liikuntapaikkoja paikallisiin tarpeisiin ja olosuhteisiin sopivalla tavalla resurssien puitteissa.

Kunnan ylläpitämiä ulkoliikuntapaikkoja ovat:

- hiihtoladut Hyypällä, Kirkonkylällä ja urheilukentällä
- jääkiekkokaukalo ja lisäluistelualue
- yleisurheilukenttä
- tenniskenttä
- kuntorata
- frisbeegolfrata
- lentopallokenttä
- koulun lähiliikuntapaikka ja skeittiparkki

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Ulkoilu- ja virkistysalueet					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 980,00	4 200,00	4 098,75	101,25	97,60
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-36 848,33	-38 100,00	-47 848,10	9 748,10	125,60
TOIMINTAKATE	-32 868,33	-33 900,00	-43 749,35	9 849,35	129,10
Suunn.mukaiset poistot	-44 143,93	-36 529,00	-39 290,16	2 761,16	107,60
TILIKAUDEN TULOS	-77 012,26	-70 429,00	-83 039,51	12 610,51	117,90

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapitoa hoitivat v. 2024 ulkopuoliset urakoitsijat.

Jääkiekkokaukaloa, hiihtolatuja ja frisbeegolfrataa kunnossapidettiin. Syksyllä kaukalon ja sen viereen osana liikuntapais-tohanketta tehdyn lisäluistelualueen jäädytys sekä hiihtolatuja ajo päästiin aloittamaan vasta joulukuussa lämpimän ja vähälumisen syystalven takia. Kaukalon ja lisäluistelualueen sekä hiihtolatuja käyttöasteet olivat olosuhteiden salliessa korkeita sekä kevät- että syystalvella.

Marjaniemen ja Huikun satamia kunnossapidettiin ja laiturirakenteista korjautettiin jäiden, myrskyjen ja meriveden korkeu-den vaihtelujen aiheuttamia vaurioita. Potin satamasta loppusyksyllä irronnutta ponttoonilaituria ei ehditty hinata takaisin paikalleen korjattavaksi ennen Potinlahden jäätymistä. Petsamon satama-alueen taukotuvan ympäristön ennallistaminen valmistui.

Jäteasemaa ja maatuvan jätteen asemaa ylläpidettiin yhteistoiminnassa Hailuodon 4H:n kanssa.

Lentopaikalle tehtiin jokavuotiset kunnostustyöt (lanaus, niitto), ja paikka oli pienkoneiden käytössä 1.5–31.10.

Suurimmat poikkeamat käyttötaloudessa:

Toimintamenojen muutokset johtuivat pääasiassa alueiden (satamat, alueiden kunnossapito, lisäluistelualue) kunnossapi-tokulujen kasvusta.

Tekniset tukipalvelut

Perustehtävä

Kunnalla on vanhan alakoulun myynnin (v. 2024) ja rt Mäntyvilikin purkamisen (v. 2024) jälkeen Perämeren tutkimusase-man kiinteistöt, taukotuvat ja muut rakennukset mukaan lukien yhteensä 62 rakennusta. Rakennuksissa on yhteensä 46 kpl asuinkäyttöön vuokrattua huoneistoa. Rakennusten kerrosala on yhteensä n. 15 174 kem² ja huoneistoala yhteensä n. 12 078 htm². Vuokrattavien asuinhuoneistojen pinta-ala on yhteensä n. 2 166 htm². Tulosalue on huolehtinut kunnan kiin-teistöjen isännöinnistä ja kunnossapidosta sekä puhdistus- ja ruokahuoltopalveluista. Elinvoimainen Saari laskuttaa sisäi-sesti siivous- ja ruokahuollon palveluntuotannon kustannukset muilta palvelualueilta. Siivouspalveluiden kustannukset pal-velualueiden rakennusten osalta sisältyvät sisäiseen vuokraan.

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Tekniset tukipalvelut					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	116 946,04	117 650,00	113 717,25	3 932,75	96,70
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-341 024,14	-377 021,88	-338 074,28	-38 947,60	89,70
TOIMINTAKATE	-224 078,10	-259 371,88	-224 357,03	-35 014,85	86,50
TILIKAUDEN TULOS	-224 078,10	-259 371,88	-224 816,93	-34 554,95	86,70

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Vuokra-asuntojen käyttöaste oli korkea. Vuokrattavien asuntojen lukumäärä laski, koska rt Mäntyvilikin asuntoja ei enää vuokrattu joulukuussa 2023 teetetyn sisäilmatutkimuksen tulosten ja sen perusteella tehdyn rakennusten purkamispäätök-sen jälkeen.

Rakennuksiin ja asuntoihin tehtiin jatkuvaa kiinteistönhuoltoa ja ylläpitokorjauksia. Tulosalue tarjosi kesätöitä useille nuo-rille sekä kiinteistönhoidon että puhdistus- ja ruokahuollon tulosalueilla.

Suurimmat poikkeamat käyttötaloudessa:

Toimintakuluissa suurimmat säästöt syntyivät henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista sekä elintarvikkeista (yht. -34 448 €).

Toiminnalliset tunnusluvut

Tekniset tukipalvelut 31.12.2024	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Kiinteistökustannukset €/htm ² /kk yleinen netto	6,02	5,83	6,34
Vuokrahuoneistojen määrä	67	52	46
Vuokrahuoneistojen käyttöaste prosentti	84,2	80,8	96,0
Vakinaisen henkilöstön lukumäärä	12	9,75	8
Vuokrahuoneistojen pinta-alat htm ²	2 985	2 289	2 166
Rakennusten yhteenlaskettu huoneistoala htm ²	12 372	12 372	12 078
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala kem ²	14 061	14 061	15 174
Rakennusten yhteenlaskettu tilavuus m ³	51 973	51 973	50 457

Rakennusten laajuustiedot tarkistettu ja päivitetty 11.3.2025. Vakituisen henkilöstön lukumäärä 31.12.2024.

Lämmöntuotantopalvelut

Perustehtävä

Tulosalue vastaa lämpölaitoksesta, kaukolämpöverkosta, varavoimasta sekä lämpöenergian toimittamisesta kunnan omien kiinteistöjen lisäksi seurakunnalle, kuivuriosuuskunnalle, K-Marketille, vanhalle alakoululle ja yhdelle yksityiselle kotitaloudelle. Lämmöntoimituksista on tehty lämmöntoimitussopimukset. Hake ostetaan Oulun Seudun MHY:ltä paikallisista raaka-aineista haketettuna. Hakkeesta maksetaan sen lämpöarvon mukainen hinta. Hakkeen hankinnasta on tehty hankintasopimus, joka päivitetään kansainvälisestä tilanteesta johtuen puolivuositain. Rakennusten sisäiset lämmityskustannukset (kaukolämpö) merkitään menoksi rakennuksille ja tuloksi lämpölaitokselle.

Talouden tunnusluvut

	Edellinen vuosi	Talousarvio + muutokset	Toteuma	Jäljellä	Tot. %
Lämmöntuotantopalvelut					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	195 471,45	206 637,00	202 349,67	4 287,33	97,90
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-212 098,60	-227 723,10	-238 820,63	11 097,53	104,90
TOIMINTAKATE	-16 627,15	-21 086,10	-36 470,96	15 384,86	173,00
Suunn.mukaiset poistot	-21 666,12	-21 666,00	-21 666,12	0,12	100,00
TILIKAUDEN TULOS	-38 293,27	-42 752,10	-58 137,08	15 384,98	136,00

Arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Lämpölaitoksen hoitotaso oli vuoden 2024 aikana jonkin verran edellisiä vuosia alhaisemmalla tasolla. Laitoksella tehtiin ja teetettiin huolto-, korjaus- sekä parannustöitä käyttötalouden resurssien puitteissa. Lämmöntuotannossa ei ollut katkoksia vuonna 2024.

Lämpölaitoksen varallaolon järjestämisessä ei ollut henkilöresursseihin liittyviä ongelmia vuoden 2024 aikana. Varallaoloon osallistui kahden kiinteistönhoitajan lisäksi satunnaisesti yksi sijainen.

Siltavaaka oli aktiivisessa käytössä ja kaikki hakekuormat punnittiin ja kuormista mitattiin kosteusprosentit. Näillä mittaus-
suureilla määritettiin toimitettujen hakekuormien lämpöarvot laskutuksen perusteeksi.

Suurimmat poikkeamat käyttötaloudessa:

Lämmityskulut ylittivät 10,5 %-yksikköä (14 221 €) hakkeen hinnan 25,5 %:in korotuksesta (26,83 €/MWh → 33,67 €/MWh) johtuen.

Palvelualueen henkilöstöerittely

Vakinainen henkilöstö 31.12.2024	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Tekninen johtaja	1	1	1
Kiinteistöpäällikkö	1	1	0
Palveluasiantuntija	1	1	1
Kiinteistönhoitaja	2	2	1
Rakennusammattimies	1	1	1
Ruoka- ja puhdistuspalveluesimies	1	1	1
Kokki	2,5	1	1
Siivooja	2	1,75	2
Laitoshuoltaja	0,5		
YHTEENSÄ	12	9,75	8

Palvelualueella oli vuonna 2024 määräaikaaisina työntekijöinä kiinteistöpäällikkö, kiinteistönhoitaja ja kokin sijainen sekä ruokahuollon ja siivouspalveluiden työntekijöitä.