

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 17.03.2025 klo 18:01 - 20:22

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Elinvoimainen saari - tilinpäätös 2024	4
§ 3	Ilmoitusasiat	5
§ 4	Muut asiat	6
§ 5	Kokouksen päättäminen	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Iljana Mikko Mäkelä Mikko Huttunen Pentti Vertanen Sari Rantasuo Pirkko Kallioniemi Petri Kirsi Nevala	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Kiinteistöpäällikkö Palveluasiantuntija	Klo. 18:23 - 20:22
Poissa	Alikoski Maarit Siekkinen Teija Maikkola Markku		

Allekirjoitukset

	Iljana Mikko puheenjohtaja	Kallioniemi Petri pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 5	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Rantasuo Pirkko pöytäkirjantarkastaja	Huttunen Pentti pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Hailuodon kunnan verkkosivuilla

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 1

17.03.2025

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 17.03.2025 § 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Rantasuo ja Pentti Huttunen. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 2

17.03.2025

Elinvoimainen saari - tilinpäätös 2024

Ryltk 17.03.2025 § 2
62/02.06.01/2025

Selostus

Kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä, allekirjoitettava se ja annettava tilinpäätös tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätös ensin em. aikataulut huomioon ottaen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Toimintatuotot alittuivat 2,3 %-yksiköllä (28 544,01 €) ja toimintakulut alittuivat 1,0 %-yksiköllä (15 400,97 €). Toimintakate heikkeni 4,1 %-yksiköllä (13 143,01 €) arvioidusta. Ylitykset ja alitukset käsitellään tarkemmin tulosaluekohtaisissa arvioissa toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku
Kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi Elinvoimainen Saari - palvelualueen vuoden 2024 tilinpäätöksen toimintakertomukseen tehtävillä teknisillä korjauksilla.

Liitteet

[1] TP2024 EVS 18.3.2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 3

17.03.2025

Ilmoitusasiat

Ryltk 17.03.2025 § 3

Elinvoimainen Saari -palvelualueen ajankohtaisia asioita 1-3/2025:

- Ojavilikin huoneistojen ilmanvaihdon parannustyöt (talot BCD)
- Ojavilikki B12 huoneistoremontti valmistunut.
- Kirjaston sisäilmatutkimus teetetty. Jatkotoimenpiteet käynnistetty tuulikaapin korjaustyöllä.
- Lämmöntuotantoselvitys kilpailutettu.
- Vuokra-asuntoihin laadittu pelastussuunnitelmat.
- Kuntapankin purkamisen viranomaislausunnot; ei esteitä purkamiselle
- Päiväkodin aidan uusimisen tarjouslaskenta-aika käynnissä.
- ELY-keskus käynnistämässä mt 816 leventämisen sekä Hailuodon MAL-hankkeiden suunnittelun.
- Huikun ja Marjaniemen sataman laituriin korjaustyöt aloitettu (jatkettu)
- Kentänkulman vesikattourakan suoritusrikkomuksen sovintosopimus
- Liikenneturvallisuustyöryhmän kokous 1/2025
- Hailuodon keskustan asemakaavaan liittyvät hulevesien ja happamien sulfaattimaiden selvitykset
- Rivitalojen vuokrankorotusten valmistelu
- Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen, Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Ponsi 1: Satamien tilanteiden ja kehittämistarpeiden tarkastelu sekä avustusrahoitusten selvittäminen. Kunnan tulisi ottaa myös Potin satama yllä- ja kunnossapidettäväksi. Petsamon sataman laituria kannattaisi jatkaa onkimisen mahdollistamiseksi.

Ponsi 2: Kunnalla tulisi olla edes osa-aikainen hankekoordinaattori hoitamassa erilaisia hankkeistamisia ja avustusrahoitusten selvittämisiä.

Liitteet

- [2] Päätös Oulun seudun ympäristötoimi
ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 4

17.03.2025

Muut asiat

Ryltk 17.03.2025 § 4

Vanhus- ja vammaisneuvosto on päättänyt kokouksessaan 18.2.2025 lähettää esteettömyysoppaan luonnoksen päivittämisen kunnan teknisen toimen valmisteluun. Päätöksen perusteena on, että opas vaatii erityisosaamista sekä perehtyneisyyttä esteettömyyttä koskevaan lainsäädäntöön.

Kiinteän yhteyden valmistuminen mahdollistaa tuhoeläintorjuntayrityksen mukaan rottien leviämisen mantereen rannikoilta Hailuotoon. Leviäminen on mahdollista jo keväällä 2025 työmaata pitkin. Toimenpiteenä suositellaan rottien ennakkokontrollointia Huikun satamaan asennettavilla loukoilla.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta linjasi yksimielisesti, että esteettömyysoppaan (Esteetön kulku Hailuodossa) päivittäminen tulee tehdä monialaisena yhteistyönä eri tahojen kesken. Päivittämiseen olisi aiheellista osallistaa myös Pohde ja Visit Hailuoto (yrittäjät). Lautakunta esittää Kunnanhallitukselle, että se päättää oppaan päivittämisen hoitavan työryhmän kokoonpanon ja vastuuviranhaltijan.

Lautakunta ei pitänyt rottien ennakkokontrollon aloittamista tarpeellisenä. Kiinteistönomistajien on huolehdittava, ettei rotille ole vetovoimatekijöitä.

Ponsi 1: Pelastushelikopterille tulisi olla virallinen laskeutumispaikka Keskikylän alueella. Laskeutumispaikka tulisi huomioida päivitettävänä olevassa Kirkonkylän asemakaavassa.

Ponsi 2: Rivitalo Juolukan as. 2 on todettu olevan kuuma kesäisin, joten lautakunta esittää harkittavaksi ilmalämpöpumpun hankintaa ja auringonsuojakalvojen asentamista ikkunoihin. Asunnot 1 ja 3 tulisi saneerata vastaavasti kuin asunto 2.

Rakennetun ympäristön § 5
lautakunta

17.03.2025

Kokouksen päättäminen

Ryltk 17.03.2025 § 5

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.22.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.