

Oulun käräjäoikeus

SOVINTOSOPIMUS

15.1.2025

L 742/2023/2463

OsapuoletKantaja, Vastaaja
Ardu Rakennus OyKantaja, Vastaaja
Hailuodon kunta**Asia**

Urakkasopimuksen suoritusrikkomus

Vireille

15.9.2023

SOVINTO

Hailuodon kunta on tehnyt Ardu Rakennus Oy:n kanssa 9.9.2021 allekirjoitetun urakkasopimuksen osoitteessa Sintantie 22 Hailuoto sijaitsevan kunnan omistaman rivitalon ja talovarastojen vanhan konesaumakattojen purkamisesta ja uuden lukkosaumakatteen asentamisesta ja läpivientien uusimisesta sekä asuintalojen lumiesteiden laitosta ja vesikourujen asentamisesta asuintaloon ja varastoihin. Urakkahinta on ollut 44.500,00 € (+alv) ja urakan on sovittu olevan valmis 1.12.2021 mennessä.

Hailuodon kunnan mukaan urakoitsijan asennustöissä on ollut virheitä ja puutteita ja töitä on jäänyt tekemättä, eikä vastaaja ole noudattanut töissä hyvää rakennustapaa, mistä kunta on huomauttanut urakoitsijaa ja lopulta teettänyt korjaustyöt ulkopuolisella urakoitsijalla. Kunnan mukaan urakoitsijan työsuoritus on viivästynyt virheiden ja puutteiden sekä niiden korjaamatta jäämisen takia.

Ardu Rakennus Oy on kiistänyt kunnan vaatimukset ja on katsonut suorittaneensa urakan sopimuksen mukaisesti ja pääsääntöisesti hyvin.

Kumpikin osapuoli on esittänyt urakkasopimuksen perusteella toista osapuolta kohtaan rahallisia suoritus- tai korvausvaatimuksia.

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat kaikki kyseiseen urakkasopimukseen perustuvat erimielisyytensä.

Sopimuksen ehdot

1. Ardu Rakennus Oy suorittaa Hailuodon kunnalle sovintosummana 10.000 euroa, joka maksetaan sopimuksen voimaantultua kahdessa erässä siten, että ensimmäisen erän 5.000 euroa eräpäivä ovat kahden viikon kuluessa kunnan päätöksestä ja toisen erän 5.000 euroa eräpäivä on 30.6.2025. Viivästyneelle määrälle maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko.
 2. Sovintosumma on sovittu asian sovinnolliseksi ratkaisuksi ilman, että kumpikaan osapuoli myöntää vastapuolen näkemyksiä oikeaksi.
 3. Kumpikin osapuoli pitää kaikki kulunsa ja oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.
 4. Osapuolilla ei ole tämän sopimuksen hyväksymisen jälkeen enää mitään muita kuin Ardu Rakennus Oy:n oman urakkasuorituksensa takuuvastuuseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan kyseisen urakkasopimuksen perusteella. Osapuolet sopivat tällä sopimuksella kaikki urakkasopimuksen valmistumista koskevat erimielisyydet lopullisesti.
 5. Sopimus vahvistetaan Hailuodon kunnan kunnanhallituksen kokouksessa ja se tulee voimaan, kun kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen.
- Hailuodon kunnan avustaja ilmoittaa sopimuksen hyväksymisestä sovittelijalle, joka vahvistaa sen jälkeen päätöksellään sopimuksen.
6. Osapuolet sitoutuvat olemaan moittimatta tätä sovintosopimusta millään perusteella. Osapuolet pyytävät, että Oulun käräjäoikeus vahvistaa tämän sopimuksen sovinnoksi riita-asiassa L 742/2023/2463. Sovinnon vahvistamispäätökseen ei haeta muutosta.

Hailuodon kunta/



Markku Maikkola



Juho Viitaluoma

Ardu Rakennus Oy/Andrei Ulmo

