

Sovintosopimus; Ardu Rakennus Oy:n urakka

Khall 11.03.2025 § 11

Selostus

Hailuodon kunta (tilaaja) on tehnyt Ardu Rakennus Oy:n kanssa 9.9.2021 allekirjoitetun urakkasopimuksen osoitteessa Sintantie 22 Hailuoto sijaitsevien kunnan omistamien rivitalojen ja talovarastojen vanhojen konesaumakattojen purkamisesta ja uusien lukkosaumakatteiden asentamisesta ja läpivientien uusimisesta sekä lumiesteiden ja vesikourujen asennuksesta asuintaloihin ja varastoihin. Urakkahinta on ollut 44 500,00 € (+alv) ja urakan on sovittu olevan valmis 1.12.2021 mennessä.

Tilaajan arvion mukaan urakoitsijan asennustöissä on ollut virheitä ja puutteita ja töitä on jäänyt tekemättä eikä hyvää rakennustapaa ole noudatettu useista tilaajan huomautuksista huolimatta. Urakoitsijan työsuoritus on viivästynyt virheiden ja puutteiden sekä niiden korjaamatta jättämisen vuoksi. Tilaajan näkemystä puolsi myös auktorisoidun tavarantarkastajan raportti.

Uusien kosteusvaurioiden välttämiseksi tilaaja teetti lopputyöt ulkopuolisella urakoitsijalla, jolla varmistettiin ettei rakennukseen synny uusia vaurioita ja työsuoritus oli hyvän rakennustavan mukainen.

Ardu Rakennus Oy on kiistänyt kunnan vaatimukset ja katsonut suorittaneensa urakan sopimuksen mukaisesti ja pääsääntöisesti hyvin.

Kumpikin osapuoli on esittänyt urakkasopimuksen perusteella toista osapuolta kohtaan taloudellisia suoritus- tai korvausvaatimuksia.

Oulun käräjäoikeus päätti istunnossaan 15.1.2025 oheisen liitteen mukaisesta sovintosopimuksesta. Sopimuksen mukaan sopimus tulee vahvistaa Hailuodon kunnanhallituksen kokouksessa ja se tulee voimaan, kun kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen. Hailuodon kunnan avustaja (Intrum/Erik Ansio) ilmoittaa sopimuksen hyväksymisestä sovittelijalle, joka vahvistaa sen jälkeen päätöksellään sopimuksen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola, 044 4973510

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Ardu Rakennus Oy:n ja Hailuodon kunnan välisen sovintosopimuksen 15.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.