

Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 13
66/10.00.00/2025

Selostus

Hailuodon kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2021. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan syksyllä 2025.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Hailuodon kunnassa suunnitelmallisen rakentamisen edistämiseksi ja kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimiseksi sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiseksi ja säilyttämiseksi. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä yms. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea sekä uuden rakennuksen rakentamista että korjaus- ja muutostöitä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, Suomen rakentamismääräyskokoelmassa tai Ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Koska rakennusjärjestys koskettaa monia yhteisöjä, kuntalaisia, yrityksiä, viranomaisia ja muita tahoja, on vuorovaikutus ja osallistaminen tärkeää rakennusjärjestystä valmisteltaessa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen eteneminen:

Vireilletulo	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	huhtikuu 2025 (tarkentuu)
Valmistelu	Rakennusjärjestys-luonnos nähtäville	toukokuu 2025 (tarkentuu)
Rakennusjärjes-tyksen ehdotus	Rakennusjärjestys-ehdotus nähtäville	elokuu 2025 (tarkentuu)
Hyväksyminen	Kunnanvaltuuston hyväksyminen	lokakuu 2025 (tarkentuu)
Voimaantulo	Rakennusjärjestyksen voimaantulo	marraskuu 2025 (tarkentuu)

Valmistelija Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus	Viranomaislautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen päivityksen oheisen esittelytekstin mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.