

Viranomaislautakunta

Aika 31.03.2025 klo 13:31 - 14:09**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 12	Elinvoimainen Saari - käyttösuunnitelma 2025	4
§ 13	Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	5
§ 14	Ilmoitusasiat	7
§ 15	Muut asiat	8
§ 16	Kokouksen päättäminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalaja Matti	Varapuheenjohtaja	
	Sauvola Juha	Jäsen	
	Loukola Annukka	Jäsen	Teams
	Parrila Maarit	Jäsen	Teams
	Maikkola Markku	Tekninen johtaja	
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Kirsi Nevala	Palveluasiantuntija	
Poissa	Ketola Markku		
	Siekinen Teija		
	Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

	Kalaja Matti puheenjohtaja	Nevala Kirsi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	11 - 16	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Loukola Annukka pöytäkirjantarkastaja	Parrila Maarit pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Hailuodon kunnan verkkosivuilla

Kokouksen järjestäytyminen

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Annukka Loukola ja Maarit Parrila. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Elinvoimainen Saari - käyttösuunnitelma 2025

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 12
65/02.02.00/2025

Selostus	Elinvoimainen saari -palvelualue on valmistellut vuoden 2025 talousarvion määrärahoille käyttösuunnitelman, jossa on tiiviisti kuvattu tuotettavat palvelut sekä toiminnasta aiheutuvat menot ja tulot. Varsinainen toiminta jakautuu talousarviorakenteen mukaisesti. Lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee hyväksyä käyttösuunnitelma valtuuston päättämän talousarvion puitteissa. Elinvoimaisen saaren käyttösuunnitelma on esitetty yhdellä asiakirjalla, joka käsitellään sekä rakennetun ympäristön lautakunnassa että viranomaislautakunnassa.
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen (hallintosäännön mukaisesti toimivallassaan olevien tulosalueiden) käyttötalouden ja investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2025, ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen (hallintosäännön mukaisesti toimivallassaan olevien tulosalueiden) käyttötalouden käyttösuunnitelman vuodelle 2025 Elinvoimaisen saaren hallinnon - tunnuslukutaulukkoon tehtävillä teknisillä korjauksilla, ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Liitteet	Liite [1] Käyttösuunnitelma 2025 EVS 20.3.2025

Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 13
66/10.00.00/2025

Selostus

Hailuodon kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2021. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan syksyllä 2025.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Hailuodon kunnassa suunnitelmallisen rakentamisen edistämiseksi ja kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimiseksi sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiseksi ja säilyttämiseksi. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä yms. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea sekä uuden rakennuksen rakentamista että korjaus- ja muutostöitä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, Suomen rakentamismääräyskokoelmassa tai Ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Koska rakennusjärjestys koskettaa monia yhteisöjä, kuntalaisia, yrityksiä, viranomaisia ja muita tahoja, on vuorovaikutus ja osallistaminen tärkeää rakennusjärjestystä valmisteltaessa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen eteneminen:

Vireilletulo	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	huhtikuu 2025 (tarkentuu)
Valmistelu	Rakennusjärjestysluonnos nähtäville	toukokuu 2025 (tarkentuu)
Rakennusjärjestyksen ehdotus	Rakennusjärjestys-ehdotus nähtäville	elokuu 2025 (tarkentuu)
Hyväksyminen	Kunnanvaltuuston hyväksyminen	lokakuu 2025 (tarkentuu)
Voimaantulo	Rakennusjärjestyksen voimaantulo	marraskuu 2025 (tarkentuu)

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Viranomaislautakunta

§ 13

31.03.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen päivityksen oheisen esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranomaislautakunta

§ 14

31.03.2025

Ilmoitusasiat

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 14

Ei ilmoitusasioita.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranomaislautakunta § 15

31.03.2025

Muut asiat

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 15

Ei muita asioita.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Viranomaislautakunta § 16

31.03.2025

Kokouksen päättäminen

Viranomaislautakunta 31.03.2025 § 16

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 14.09.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.