

Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Khall 20.05.2025 § 65
131/10.00.00/2025

Selostus	Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnassa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty. 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Kuntaliiton Mallirakennusjärjestys -julkaisu on laadittu tukemaan kuntien rakennusvalvontojen työtä rakennusjärjestyksen laadinnassa. Julkaisu on tehty yhteistyössä kuntien ja ympäristöministeriön kanssa. Kunnat voivat poimia mallirakennusjärjestyksestä kuntaan sopivat määräykset ja muokata ne sopivaan muotoon. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Uuden rakentamislain tulkinta tulee täsmentymään oikeuskäytännön myötä. Hailuodon viranomaislautakunta on käsitellyt kokouksessaan 31.3.2025 § 31 kunnan rakentamisjärjestyksen uudistamista, ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen päivityksen käynnistämistä esittelijän selostuksen mukaisesti. Lautakunnan päätösote on lähetetty teknisistä palveluista hallintoon 14.5.2025.
Liitteet	Viranomaislautakunta 31.3.2025 § 13 Kuntaliitto. Kuntaliiton Mallirakennusjärjestys 2024
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää - toteuttaa Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen Kuntaliiton Mallirakennusjärjestys 2024 -julkaisuun perustuen, ja - antaa tehtävän määräajassa suoritettavaksi tekninen johtaja Maikkolalle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti, että rakennusjärjestys uudistetaan viranomaislautakunnan 31.3.2025 § 13 aikataulun mukaisesti.