

Ostotarjous Polarmoss Oy:n käytössä olevien kiinteistöjen ostosta

Khall 20.05.2025 § 67

Kh 11.2.2025 § 32

Polarmoss Oy toimii Hailuodon kunnan omistamissa Halli 1 ja Halli 2 teollisuuskiinteistöissä, osoitteissa Viinikantie 48 ja Viinikantie 86.

Hailuodon kunta on toteuttanut 1980-1990 luvuilla rakennettuihin halleihin kevennetyt kuntoarviot 2024. Hallien yhteinen korjausvelka viiden vuoden arviointijaksolla on arvion mukaan 247 600 €.

Polarmoss Oy on tehnyt Hailuodon kunnalle ostotarjouksen Viinikantie 48 sijaitsevasta maapohjasta 1,64 ha ja kiinteistöllä olevasta Halli 1 -rakennuksesta sekä Viinikantie 86 sijaitsevasta 1,25 ha maapohjasta ja kiinteistöllä olevasta Halli 2 rakennuksesta yhteensä 105 000 € (sisältäen lohkomiskustannukset). Asia on käsitelty yhtiön yhtiökokouksessa.

Ostotarjousdokumentti on toimitettu kunnanhallitukselle. Liitteenä Viinikantien hallien 1 ja 2 kevytkuntoarvioiden raportit ja PTS-ehdotukset.

Valmistelija: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä

- Polarmoss Oy:n ostotarjouksen 3.10.2024 Viinikantie 48 sijaitsevasta maapohjasta 1,64 ha ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 1 -rakennuksesta sekä
- Viinikantie 86 sijaitsevasta 1,25 ha maapohjasta ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 2 rakennuksesta yhteensä 105 000 €, sisältäen lohkomiskustannukset.

Päätös:

Asia poistettiin esityslistalta.

Asia lähetetään valmisteluun teknisiin palveluihin ohjeistuksen mukaisesti

Kh 20.5.2025

Selostus

HS 2024 § 24

Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta

Maankäyttö ja kaavoitus

35 Kunnanhallitus ostaa, myy, vaihtaa ja lunastaa asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavat alueet.

Polarmoss Oy:n ja Hailuodon kunnan välisen kaupan kohteena ovat kiinteistöt:

- 72-401-7-31, JÄKÄLÄKANGAS
- 82-401-8-45 KORHONEN, osa kiinteistöstä.

Kiinteistökaupan jatkovalmistelu on suoritettu hallintopalveluissa; kaupan kohteiden tarkistus suoritetaan 19.5.2025, jonka jälkeen kauppakirjat kunnanhallitukselle.

Valmistelija	kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522 maankäytönsuunnittelija Saunaluoma 040 5129 716 palveluasiantuntija Tausta, 040 5966 844
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä - Polarmoss Oy:n ostotarjouksen 3.10.2024 Viinikantie 48 sijaitsevasta maapohjasta ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 1 -rakennuksesta sekä Viinikantie 86 sijaitsevasta maapohjasta ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 2 rakennuksesta yhteensä 105 000 € kauppakirjojen 19.5.2025 mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian. Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun ja ohjeisti kiinteistökaupan viimeistelyn.
Khall 03.06.2025 § 91 132/02.07.00/2025	
Selostus	Kauppakirjat on viimeistelty kunnanhallituksen 20.5.2025 § 67 mukaisesti. Kauppakirjat kunnanhallituksen 3.6.2025 oheismateriaalina.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä - Polarmoss Oy:n ostotarjouksen 3.10.2024 Viinikantie 48 sijaitsevasta maapohjasta ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 1 -rakennuksesta sekä Viinikantie 86 sijaitsevasta maapohjasta ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 2 rakennuksesta yhteensä 105 000 € kauppakirjojen 3.6.2025 mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että kauppakirjojen kohta Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset tarkistetaan. Päätösehdotus hyväksyttiin.