

Kunnanhallitus

Aika 10.06.2025 klo 18:30 - 19:59**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 101	Marjaniemen Nokan asemakaavan tontinluovutuskilpailu	4
§ 102	Kunnanjohtaja info	7
§ 103	Muut asiat	8
§ 104	Kokouksen päättäminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siekinen Teija	Puheenjohtaja	
	Tuomikoski Mikko	Varapuheenjohtaja	
	Vähämetsä Arto	Jäsen	
	Luoma-aho Leena	Jäsen	
	Mäkelä Mikko	Jäsen	
	Tero Jorma	Jäsen	
	Huttunen Pentti	Varajäsen	
	Tuhkanen Kari	2. varapuheenjohtaja	Teams
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	
Poissa	Parrila Maarit		
	Iljana Mikko		
	Ketola Markku		

Allekirjoitukset

Teija Siekinen
puheenjohtaja

Maarit Alikoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

100 - 104

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2025

Hailuoto __.__.2025

Leena Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Pentti Huttunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 10.06.2025 § 100

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Puheenjohtaja Siekkinen avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Luoma-aho ja Pentti Huttunen.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 15/2025.

Marjaniemen Nokan asemakaavan tontinluovutuskilpailu

Khall 10.06.2025 § 101

Selostus

Hailuodon kunta avaa Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen kortteleita 3,4 ja 5 sekä saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan tontinluovutuskilpailun. Liikennealue käsittää Viklopolun ja Kengänperäntien katualueen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut väylät sekä pysäköintialueet.

Kunnan tavoitteena on löytää kumppani suunnittelemaan ja toteuttamaan vapaarahoitteisia, kestävän ja vastuullisen matkailun kohteita Marjaniemen AK:n alueelle. Suunnittelu-/rakentamisalueen tontit vuokrataan rakennuttajalle.

Kaavatiivistelmä

Marjaniemen – Nokan alueen asemakaavalla turvataan valtakunnallisesti merkittävän Hailuodon Marjaniemen alueen kulttuuriympäristön ja -kohteiden suojelu, pohjaveden suojelu ja käyttö, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaiden alueen osien säilyminen, sataman monipuolinen käyttö, sekä *kunnan asettamat tavoitteet ympärivuotisille matkailupalveluille ja kuntalaisten virkistäytymiselle.*

Asemakaavalla on sovitettu yhteen pohjaveden otto, luontoarvot, kulttuuriympäristöarvot, alueen moninaiset toiminnot ja palvelut, elinkeinot kuten kalastus ja matkailupalvelut, matkailu- ja virkistystoiminnot, liikennöinti, satamatoiminnot ja kalastajakylämäinen vapaa-ajan asuminen.

Asemakaavan ja yleiskaavan rakennusoikeuksia on asemakaavassa siirretty erityisesti Riutan kalastajakylän kunnan omistamalta alueelta Merivillan kiinteistölle. Vanhan asemakaavan alueella on muilta osin säilytetty entiset rakentamismahdollisuudet. Kaavamerkintänä kalastajakylässä on käytetty RK (kalastajakylän korttelialue), johon liittyy indeksi alueen ominaispiirteiden säilyttämisestä. Uusilla alueilla on käytetty aluemarkintää RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), jota on tarkennettu indekseillä hyödyntämään alueen osan erityisiä vahvuuksia.

RM-merkinnöillä mahdollistetaan Riutan kalastajakylän laajennusalueen toteuttaminen, mahdollisuus luonnon ilmiöiden ja merimaisemaan tarkkailuun, majoitus- ym. palveluiden lisääminen, mittakaavaltaan erilaiset rakentamisalueet jne.

Toteuttamista koskevia määräyksiä ja ohjeita on annettu alue- ja suojelumerkintöjen yhteydessä sekä erillisissä asemakaavamääräyksissä. Ohjeet ja määräykset koottu ja täydennetty rakennustapaohjeiksi.

Tontinluovutusalueen rakennusoikeus

Asemakaavan rakennusoikeuden mukaisesti.

Aikataulu

Tavoitteena on, että tontinluovutusalueen rakentaminen käynnistetään vuoden 2026 aikana, jolloin myös ensimmäisten rakennuskohteen osien käyttöönotto. Tontinluovutusalueella pyritään koko rakentamisalueen toteutukseen vuosien 2026-2028 aikana.

Teema

Vastuullinen saaristomatkailu

Erikoisuus

Valtakunnallisesti merkittävän Hailuodon Marjaniemen alueen kulttuuriympäristön ja -kohteiden, pohjaveden sekä luonnon monimuotoisuuden kestävä yhteensovittaminen.

Tavoite

Kestävän, vastuullisen ja korkeatasoisen saaristomatkailukohteen suunnittelu ja toteuttaminen valtakunnallisesti merkittävässä Hailuodon Marjaniemen alueen kulttuuri- ja luontoympäristössä. Suunnittelualue on pohjavesialuetta.

Kilpailuaika

Kilpailuaika on 16.6.-17.8.2025.

Tarjoukset tulee jättää 17.8.2025 klo 16.00 mennessä: Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto tai kunnanvirasto@hailuoto.fi

Menettely

Tontinluovutuskilpailu on avoin kilpailu, ilman osallistujapalkkioita. Kilpailuaikana jätetyt viitesuunnitelmat arvioidaan, ja voittaja julkistetaan. Valinnan suorittaa kuntaa edustava arviointiraati. Jatkotoimista päättävä toimielin on Hailuodon kunnanhallitus.

Liitteet:

Marjaniemen Nokan asemakaavan kartta,

Marjaniemen Nokan kaavamerkinnot

Marjaniemen Nokan kaavaselostus

Marjaniemen Nokan rakennustapaohjeet

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522, maankäytönsuunnittelija
Saunaluoma 040 5129716

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Kunnanhallitus

§ 101

10.06.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen kortteleita 3,4 ja 5, saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan tontinluovutuskilpailun. Liikennealue käsittää Viklopolun ja Kengänperäntien katualueen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut väylät sekä pysäköintialueet.

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 102

10.06.2025

Kunnanjohtaja info

Khall 10.06.2025 § 102

Selostus Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

- TA2026; lähtökohdat raamin 2026 valmisteluun
- Kunnan ja Oulun yliopiston yhteistyö; Atlas, jatkokeskustelu
- Muut

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi:

- TA2026 raamivalmistelun lähtökohdat; tiukkaa talouskuria jatketaan, tavoitteena vähintään 0-tulos, huomioidaan 2025 aikana tarkentuvat VOS- ja saaristolaki/-lisä uudistuksen kuntatalousvaikutukset, tavoitteellista kuntakehittämistä ja talouden sopeuttamista (TAKE-TASO) jatketaan
- kiinteistöjen yhtiöittäminen; päätöskäsittely yhtiön perustamisesta 8/2025 (yhtiöittämisvaihe I), siirrot ja muu valmistelu syksy 2025.
- Suojeluatlas; toimeksianto päivitettiin
- Keskusta AK; lisäselvitysten kaavatyökustannukset

Kunnanhallitus

§ 103

10.06.2025

Muut asiat

Khall 10.06.2025 § 103

Päätös

Ei muita asioita.

Kunnanhallitus

§ 104

10.06.2025

Kokouksen päättäminen

Khall 10.06.2025 § 104

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.59.