

Aika 25.08.2025 klo 17:00 – 21.34

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 126	Uuden varavaltuutetun määrääminen	4
§ 127	Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025	5
§ 128	Talousarvioraami 2026	7
§ 129	Marjaniemen Nokan asemakaavan tontinluovutuskilpailu	13
§ 130	Talousarvion 2026 laadintaohje	16
§ 131	Kunnanjohtaja info	19
§ 132	Liiketilojen ja asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen sekä uuden tytäryhtiön perustaminen	20
§ 133	Lähidemokratiatoimikunta 2025-2029	23
§ 134	Hailuodon kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto 2025-2029	25
§ 135	Hailuodon kunnan elinkeinoneuvosto 2025-2029	28
§ 136	Hailuodon Siikamarkkinat 11.-12.10.2025; avustusanomus	31
§ 137	Koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräinen yhtymäkokous 15.9.2025	33
§ 138	Ilmoitusasiat	34
§ 139	Toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus	35
§ 140	Muut asiat	37
§ 141	Kokouksen päättäminen	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipola Eija	Puheenjohtaja	
	Vähämetsä Arto	Varapuheenjohtaja	Klo 17.00-20.54 § 134
	Luoma-aho Leena	Jäsen	
	Ronkainen Katri	Jäsen	
	Mild Keijo	Jäsen	
	Tuhkanen Kari	Jäsen	
	Sauvola Riku	Jäsen	
	Siekinen Teija	Kvn puheenjohtaja	
	Parrila Maarit	Kvn 1. varapuheenjohtaja	
	Rantasuo Pirkko	Kvn 2. varapuheenjohtaja	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Eija Sipola
puheenjohtaja §:t 125-135,
137-141

Maarit Alikoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

125 - 141

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2025

Hailuoto __.__.2025

Kari Tuhkanen
pöytäkirjantarkastaja
tilapäinen puheenjohtaja § 136

Arto Vähämetsä
pöytäkirjantarkastaja §:t 125-134

Leena Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja §:t 135-141

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 25.08.2025 § 125

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Tuhkanen ja Arto Vähämetsä.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 18/2025 ja lisäasiat: Hailuodon Siikamarkkinat 11.-12.10.2025, koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräinen yhtymäkokous 15.9.2025 sekä rehtori Kodiksen viranhaltijapäätös 19.8.2025 § 11; tuntiopettajan valitseminen ajalle 19.8.2025-31.7.2026.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin klo 17.55-19.08 Marjaniemen tontinluovutuskilpailun esittelyn ja asiasta käytävän keskustelun ajaksi.

Tämän jälkeen käsiteltiin § 129 Marjaniemen Nokan asemakaavan tontinluovutuskilpailu (jatkokäsittely), ja saatettiin päätökseen § 130 Talousarvion laadintaohjeen käsittely.

Uuden varavaltuutetun määrääminen

Khall 25.08.2025 § 126

Selostus

Vaalilaki

93 § ([29.6.2021/649](#))Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

KunL 410/2015

17 § ([29.12.2016/1484](#))Varavaltuutetut

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Hailuodon kunta on saanut heinäkuu 2025 aikana tiedon, että varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi. Vaalilain 93 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntavaalitulokseen 2025 perustuen, ko. puolueen ehdokaslistalta, vertausluvun mukaisesti.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi, ja lähettää tiedoksi edelleen kunnanvaltuustolle uuden varavaltuutetun määräämistä varten vaalilain 93§ ja kuntalain 17§ mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Khall 25.08.2025 § 127

Selostus

VM päätös 24.6.2025 VN/334429/2024

VM on lisännyt kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden vuodelle 2025 valtion vuoden 2025 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä.

Hailuodon kunnalle myönnetty peruspalvelujen valtionosuus:

	<i>euroa / kuukausi</i>	<i>euroa / vuosi</i>
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	127 855	1 532 151
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	30 573	366 875
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	0	0
Kotikuntakorvausmenot	-2 083	-25 004
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonlisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	9 022	108 263
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-20 348	-244 162
Yhteensä	114 446	1 371 248

Muutos huomioidaan valtionosuuksien elokuun 2025 maksatuserässä.
Talousarvioon 2025 on budjetoitu peruspalvelujen valtionosuuksiksi:
1 401 514 €; valtionosuus 2025 vähenee 30 266 €.

Liite: VM päätös 24.6.2026 VN/334429/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 109	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 119	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 128	25.08.2025

Talousarvioraami 2026

Khall 24.06.2025 § 109

Selostus

KunL 410/2015 § 110.

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talous suunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419).

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrät rahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

*Lähtökohdat raamin 2026 valmisteluun**Tilinpäätös 2024*

Hailuodon kunnan tilikauden 2024 tulos ennen varausten ja rahaston muutosta oli -256 956 € alijäämäinen ja poistoeron 88 327 € lisäämisen jälkeen alijäämä oli -168 629 €.

Kunnan verotuotot toteutuivat vain 96,3 prosenttisesti budjetoidusta, ollen 2 003 215 €. Valtionosuuksien toteuma oli 97,3 prosenttia budjetoidusta, ollen 1 213 980 €.

Kunnanhallitus	§ 109	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 119	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 128	25.08.2025

Hailuodon kunnan toimintatuotot vuonna 2024 olivat yhteensä 1 532 509 € ja toimintakulut yhteensä 4 541 599 €. Henkilöstökustannukset olivat kokonaisuudessaan 2 414 597 €.

Kokonaismenot olivat kokonaistuloja 318 566 € suuremmat.

Talousarvio 2025

Talousarvio 2025 on 172 201 € ylijäämäinen. Poistoeron jälkeen tilikauden ylijäämä talousarviossa 260 528 €. Alkuvuoden 2025 aikana on tehty yksi teknisten palvelujen käyttötalouteen kohdistuva määräraha muutos; Mt 816 leventäminen välillä Kirkonkylä-Marjaniemi -hankkeeseen sisältyvän Mt 816 jalankulku- ja pyörätie Marjaniemen satamassa hankkeen Hailuodon kunnan suunnittelukustannusosuus 2025, -12 000 € (Kv 29.4.2025 § 6).

Vuoden alkupuoliskon 1-4/2025 verotulojen toteumaprosentti on yleisen trendin mukaisesti alle budjetoidun, ollen 29,29%. (Tot. 33,33%)

Valtionosuuksien 1-4/2025 toteuma on 33,17%

Kunnan toimintakulut tilanteessa 30.4.2025 32,13%.

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmistelussa tulee huomioida

- Kunnan talouden sopeuttaminen julkisen talouden pitkäaikavälin strategiseen muutokseen, mkl. vos-uudistus 1.1.2027 ja saaristolaisän supistuminen. Vos-luonnos lausuntovaiheeseen syksyllä 2025, eduskunnan päätöskäsittely kevät 2026.

-Tavoitteeksi tulee lähtökohtaisesti asettaa vähintään 0-tulos, tavoitteellista kuntakehittämistä ja talouden sopeuttamista (TAKE-TASO) tulee jatkaa. Hyödynnetään USO8 -prosessi.

-Talousarvion valmistelu perustuu toteutuneiden sekä tiedossa ja voimassa olevien sopimusten perusteella laadittuun mahdollisimman tarkaan arvioon vuoden 2026 kustannuksista.

-Verotulot ja valtionosuudet huomioidaan Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton ennusteiden mukaisesti; lopullinen vos-ennakkotieto saadaan 10/2025

-Valtionosuuksien 2026 ennakollinen päivitys 3.6.2025 1 369 751 €

-1. alustava ennakollinen tuloslaskelma on tulos 190 000 €. Tulos tulee muuttumaan valmistelutietojen tarkentuessa.

Kunnanhallitus	§ 109	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 119	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 128	25.08.2025

-TA2026-prosessin rinnalla toteutetaan kuntastrategian välttämättömät päivitykset vuodelle 2026. Laaja kuntastrategiaprosessi 2026 vuoden aikana.

- Kuntaorganisaation kokonaisuudistus ja kehittäminen; hyödynnetään FCG:n/Kuntaliiton USO8-hanke; räätälöidyt Hailuodon kuntakehittämisen seminaarit ja talouden painelaskelmat

- Henkilöstömenot 2026-2028; uuden virka- ja työehtosopimuksen korotusten vaikutus kunnan henkilöstömenoihin (eurot kokouksessa)

- TE-uudistuksen määrärahojen budjetointi; mm. suhdanteesta johtuen määrärahatarve 2025 kaikilla suurempi kuin TE 1.1.2025 työllisyysalueen valmistelulaskelmat

-Kunnan kiinteistöjen yhtiöittäminen; operaattori KPMG, yhtiöittämisselvitys 12/2024, prosessi toimenpiteessä, päätöksentekoon syksyn 2025 aikana.

-Pohteen sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset / vuokratulot 2026-; hyvinvointialueen kuntien neuvottelut Pohteen kanssa kesken. Ennakoidaan muutoksia po- ja ylläpitovuokratuloihin

- Kunnan elinvoimatoimet / investoinnit; suunnittelu ja toteuttaminen edelleen suhteessa kiinteän yhteyden käyttöönottoon 2026 (kesä/syksy)

- Toimialalautakuntien investointiesitykset 2026 alkusyksystä kunnanhallituksen päätöksentekoa varten

Asia esitellään kokouksessa. TA2026 raamin käsittelyä jatketaan elokuu 2025 kunnanhallituksissa.

TA2026 valmisteluaikataulu

Toimenpide	Aika
TA2026 raami	Kh 24.6.2025
Talousarvioseminaari I	19.8.2025
Talousarvioseminaari II	10/2025
Kuntastrategiaseminaari	9/2025
TA2026 raamin jatkokäsittelyt	Kh 12.8./25.8.2025
TA2026, TS2027-2028 laadintaohje	8/2025
Sisäiset erät Monetralle	26.9.2025
Palkat kirjattu TA-pohjaan	3.10.2025
Toimialojen käyttötalous TA-pohjaan. Lautakuntien investointiesitykset Khlle	17.10.2025 mennessä
Kj TA2026-ehdotus/viestintä	24.10.2025

Kunnanhallitus	§ 109	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 119	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 128	25.08.2025

TA2026, TS2027-2028 perustelutekstit	31.10.2025 mennessä
TA2026 lautakunnissa ja kunnanhallituksessa	10.11.-18.11.2025 /2.12.2025
Kunnanvaltuusto TA2026, TS2027-2028	16.12.2025

Vero% käsittely kunnanhallituksessa	4.11.2025
Vero% käsittely kunnanvaltuusto	11.11.2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus: Kunnanhallitus linjaa talousarvioraamin 2026 valmistelun.

Päätös Merkittiin, että jäsen Vähämetsä saapui kokoukseen klo 18.13.

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus merkitsi talousarvioraamin 2026 valmistelun lähtökohdat tiedoksi.

Merkittiin talouden toteumatiedot 1-5/2025 / 23.6.2026 raportin mukaisesti ja valtionosuuksien 2026 ennakkotietojen päivitys 24.6.2025 1 319 037 €.

Kunnanhallitus antaa johtoryhmälle ohjauksen päätösvaikutusten ennakkoinnin välttämättömyydestä, päätösten mukaisesti:
- talousarvion laadintaohjeet; 6.4. Palvelualueittain esitettävien investointiesitysten tulee sisältää vaikuttavuusarviointi
- toimielinten päätösvalmistelu; Kuntaliiton ohjeistusten mukaisesti.

Khall 12.08.2025 § 119

Selostus Ennakollinen tuloslaskelma 2026, valmistelun tilanteessa 8.8.2025 (luvut tulevat päivittymään):

Toimintatuotot	1 289 494
Toimintakulut	-4 633 819
Toimintakate	-3 344 325
Verotulot	2 256 250
Valtionosuudet	1 319 037
Rahoitustuotot ja -kulut	-13 900
Vuosikate	217 062
Poistot ja arvonalentumiset	-437 827

Kunnanhallitus	§ 109	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 119	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 128	25.08.2025

Tilikauden tulos	-220 765
Poistoero -/+	88 327

Tilikauden ylijäämä/alijäämä -132 438

Toimintatuotoista vähennetty päättyvät Pohteen vuokratulot. Tuloslaskelmassa ennakoidaan vuokratulojen kehitystä myös avointen sopimusten osalta. Verotulot huomioivat kansallisen verotulotrendin ja alentuneen Hailuodon toteuman (Tot. 6/2025 -8,37%). VM:n valtion-osuuksien viimeinen päivitys leikkauksineen 31.10.2025. Henkilöstömenoissa huomioitu sopimusalakohdaiset korotukset.

Tilanne edellyttää konkrettisia talouden ja toiminnan sopeuttamistoimenpiteitä osana TA2026, TS2027-2028 valmistelua ja päätöksentekoa. Talouden painelaskelma valmistuu FCG:ltä kunnanvaltuusto talousarvioseminaariin 19.8.2025. Palvelu-/henkilöstöorganisaation sopeuttamistoimien valmistelu syksyn 2025 aikana.

Toimialalautakuntien *investointiehdotukset* kunnanhallituksen priorisointia ja päätöksentekoa varten alkusyksyn aikana (vuosikate 8.8.2025 217 062 €).

Talousarvio 2026 laadinnassa huomioidaan kuntastragiaan mahdollisesti tehtävät muutokset. Valtuuston kuntastrategiaseminaari 30.9.2025.

Kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisen valmisteluprosessi syksy 2025:

- uuden yhtiön perustaminen
- AKA-arviokirjat liiketiloista, asuinhuoneistot toimitettu
- päivitetty laskelmat ja siirtomallin päättäminen
- yhtiöittämis päätökset ja toiminnan siirtäminen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus jatkaa talousarvioraamin 2026 linjausta.
Päätös	Kunnanjohtaja Alikoski esitteli TA2026 -talousarvioraamin jatkovalmistelun. Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun. Kunnanhallitus merkitsi valmistelun tiedoksi ja jatkaa käsittelyä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 25.8.2025.

Kunnanhallitus	§ 109	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 119	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 128	25.08.2025

Khall 25.08.2025 § 128
202/02.02.00/2025

Selostus	TA-raami 2026 25.8.2025 - raamissa huomioidaan valtuustoseminaarin 19.8.2025 pohjalta Kvn ohjaus; valmis 3.9.2025 - ennakollinen tuloslaskelma 21.8.2025 (peruskunta 2025), liite - ennakollinen tuloslaskelma 1.1.2026, jossa arvioitu vuokrakiinteistöyhtiön perustamispäätöksen käyttötalousvaikutukset, liite kokouksessa - palveluorganisaation sopeuttaminen ja toimintatapa taloussuunnitelma-vuosille 2026-2028, vaihe I - investointiehdotukset TA2026 /investointisuunnitelma 2026-2030
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus - merkitsee ennakollisen tuloslaskelman 21.8.2025 tiedoksi - käy keskustelun tuloslaskelmavaihtoehdoista peruskunta / peruskunta – vuokrakiinteistöyhtiö, - palveluorganisaation sopeuttamisesta sekä toimintatavasta - päättää, että raamiin sisällytetään 3.9.2025 kunnanvaltuuston ohjaus. -
Päätös:	Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi päivitetyn ennakollisen tuloslaskelman 25.8.2025, ja päätti, että raamissa huomioidaan kunnanvaltuuston ohjaus 3.9.2025. Kunnanhallitus kävi keskustelua palveluorganisaation ja kunnan toimintatavan uudistamisesta.

Kunnanhallitus

§ 101

10.06.2025

Kunnanhallitus

§ 129

25.08.2025

Marjaniemen Nokan asemakaavan tontinluovutuskilpailu

Khall 10.06.2025 § 101

Selostus

Hailuodon kunta avaa Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen kortteleita 3,4 ja 5 sekä saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan tontinluovutuskilpailun. Liikennealue käsittää Viklopolun ja Kengänperäntien katualueen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut väylät sekä pysäköintialueet.

Kunnan tavoitteena on löytää kumppani suunnittelemaan ja toteuttamaan vapaarahoitteisia, kestävän ja vastuullisen matkailun kohteita Marjaniemen AK:n alueelle. Suunnittelu-/rakentamisalueen tontit vuokrataan rakennuttajalle.

Kaavatiivistelmä

Marjaniemen – Nokan alueen asemakaavalla turvataan valtakunnallisesti merkittävän Hailuodon Marjaniemen alueen kulttuuriympäristön ja -kohteiden suojelu, pohjaveden suojelu ja käyttö, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaiden alueen osien säilyminen, sataman monipuolinen käyttö, sekä *kunnan asettamat tavoitteet ympärivuotisille matkailupalveluille ja kuntalaisten virkistäytymiselle.*

Asemakaavalla on sovitettu yhteen pohjaveden otto, luontoarvot, kulttuuriympäristöarvot, alueen moninaiset toiminnot ja palvelut, elinkeinot kuten kalastus ja matkailupalvelut, matkailu- ja virkistystoiminnot, liikennöinti, satamatoiminnot ja kalastajakylämäinen vapaa-ajan asuminen.

Asemakaavan ja yleiskaavan rakennusoikeuksia on asemakaavassa siirretty erityisesti Riutan kalastajakylän kunnan omistamalta alueelta Merivillan kiinteistölle. Vanhan asemakaavan alueella on muilta osin säilytetty entiset rakentamismahdollisuudet. Kaavamerkintänä kalastajakylässä on käytetty RK (kalastajakylän korttelialue), johon liittyy indeksi alueen ominaispiirteiden säilyttämisestä. Uusilla alueilla on käytetty aluemarkintää RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), jota on tarkennettu indekseillä hyödyntämään alueen osan erityisiä vahvuuksia.

RM-merkinnöillä mahdollistetaan Riutan kalastajakylän laajennusalueen toteuttaminen, mahdollisuus luonnon ilmiöiden ja merimaisemaan tarkkailuun, majoitus- ym. palveluiden lisääminen, mittakaavaltaan erilaiset rakentamisalueet jne.

Toteuttamista koskevia määräyksiä ja ohjeita on annettu alue- ja suojelumerkintöjen yhteydessä sekä erillisissä asemakaavamääräyksissä. Ohjeet ja määräykset koottu ja täydennetty rakennustapaohjeiksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 101
§ 129

10.06.2025
25.08.2025

Tontinluovutusalueen rakennusoikeus
Asemakaavan rakennusoikeuden mukaisesti.

Aikataulu

Tavoitteena on, että tontinluovutusalueen rakentaminen käynnistetään vuoden 2026 aikana, jolloin myös ensimmäisten rakennuskohteen osien käyttöönotto. Tontinluovutusalueella pyritään koko rakentamisalueen toteutukseen vuosien 2026-2028 aikana.

Teema

Vastuullinen saaristomatkailu

Erikoisuus

Valtakunnallisesti merkittävän Hailuodon Marjaniemen alueen kulttuuriympäristön ja -kohteiden, pohjaveden sekä luonnon monimuotoisuuden kestävä yhteensovittaminen.

Tavoite

Kestävän, vastuullisen ja korkeatasoisen saaristomatkailukohteen suunnittelu ja toteuttaminen valtakunnallisesti merkittävässä Hailuodon Marjaniemen alueen kulttuuri- ja luontoympäristössä. Suunnittelualaue on pohjavesialuetta.

Kilpailuaika

Kilpailuaika on 16.6.-17.8.2025.

Tarjoukset tulee jättää 17.8.2025 klo 16.00 mennessä: Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto tai kunnanvirasto@hailuoto.fi

Menettely

Tontinluovutuskilpailu on avoin kilpailu, ilman osallistujapalkkioita. Kilpailuaikana jätetyt viitesuunnitelmat arvioidaan, ja voittaja julkistetaan. Valinnan suorittaa kuntaa edustava arviointiraati. Jatkotoimista päättävä toimielin on Hailuodon kunnanhallitus.

Liitteet:

Marjaniemen Nokan asemakaavan kartta,

Marjaniemen Nokan kaavamerkinnot

Marjaniemen Nokan kaavaselostus

Marjaniemen Nokan rakennustapaohjeet

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522, maankäytönsuunnittelija
Saunaluoma 040 5129716

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen kortteleita 3,4 ja 5, saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan tontinluovutuskilpailun. Liikennealue käsittää Viklopolun ja Kengänperäntien katualueen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut väylät sekä pysäköintialueet.

Kunnanhallitus

§ 101

10.06.2025

Kunnanhallitus

§ 129

25.08.2025

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 25.08.2025 § 129

Selostus

Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen kortteleita 3,4 ja 5 sekä saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan tontinluovutuskilpailun saapui määräaikaan mennessä yksi kilpailuehdotus.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tontinluovutuskilpailun jatkotoimista.

Päätös

Kokousta jatkettiin esittelyn, kunnanhallituksen keskustelun ja tauon jälkeen klo 19.15.

Kunnanhallitus kävi keskustelun jatkotoimista.

Hankkeen selvitys- ja valmistelutoimia jatketaan.

Talousarvion 2026 laadintaohje

Khall 25.08.2025 § 130

Selostus

KunL 410/2015

110 §Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Tilinpäätös 2024

Hailuodon kunnan tilikauden 2024 tulos ennen varausten ja rahaston muutosta oli -256 956 € alijäämäinen ja poistoeron 88 327 € lisäämisen jälkeen alijäämä oli -168 629 €.

Tilikauden vuosikate 2024 oli 202 752 € ja toimintakate 3 009 090 €.

Konsernitaseen edellisten vuosien ylijäämä on tilinpäätöksessä 2024 6 268 599 €, ja alijäämä 2024 -271 063 €

Kunnan verotuotot toteutuivat tilikaudella vain 96,3 prosenttisesti budjetoidusta, ollen 2 003 215 €. Valtionosuuksien toteuma oli 97,3 prosenttia budjetoidusta, ollen 1 213 980 €.

Hailuodon kunnan toimintatuotot vuonna 2024 olivat yhteensä 1 532 50 € ja toimintakulut yhteensä 4 541 599 €.

Henkilöstökustannukset olivat kokonaisuudessaan 2 414 597 €.

Kokonaismenot olivat kokonaistuloja 318 566 € suuremmat.

Talousarvion 2026 raami

Kunnanhallitus linjasi kokouksissaan 24.6.2025 § 109 ja 12.8.2025 § 119 talousarvion 2026, taloussuunnitelman 2027-2028 -raamia ja valmistelua alla olevan mukaisesti:

- Kunnan talouden sopeuttaminen julkisen talouden pitkäaikavälin strategiseen muutokseen, mkl. vos-uudistus 1.1.2027 ja saaristolisan supistuminen.
- Tavoitteeksi tulee lähtökohtaisesti asettaa vähintään 0-tulos, tavoitteellista kuntakehittämistä ja talouden sopeuttamista tulee jatkaa.
- Talousarvion valmistelu perustuu toteutuneiden sekä tiedossa ja voimassa olevien sopimusten perusteella laadittuun mahdollisimman tarkaan arvioon vuoden 2026 kustannuksista.
- Verotulot ja valtionosuudet huomioidaan Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton ennusteiden mukaisesti; lopullinen vos-ennuste 2026 saadaan 31.10.2025
- USO8 -hankkeen Hailuodon kunnan toimintaympäristöanalyysit ja talouden painelaskelma; esittely valtuuston TA2026 -seminaarissa 19.8.2025
- Palvelu-/henkilöstöorganisaation sopeuttamistoimien valmistelu syksyn 2025 aikana.
- Henkilöstömenot 2026-2028; uuden virka- ja työehtosopimuksen korotusten vaikutus kunnan henkilöstömenoihin
- Talousarvio 2026 laadinnassa huomioidaan kuntastragiaan mahdollisesti tehtävät muutokset. Valtuuston kuntastrategiaseminaari 30.9.2025.
- TE-uudistuksen määrärahojen budjetointi; mm. suhdanteesta johtuen määrärahatarve 2025 kaikilla suurempi kuin TE 1.1.2025 työllisyysalueen valmistelulaskelmat

Kunnanhallitus

§ 130

25.08.2025

-Kunnan kiinteistöjen yhtiöittäminen; operaattori KPMG, vuokrakiinteistöyhtiön perustaminen kunnanhallituksessa 25.8.2025, suunniteltu siirto vuoden vaihteessa 2025-2026

-Pohteen sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset; Pohteen osalta kesken, ennakoidaan muutoksia po- ja ylläpitovuokratuloihin

- Kunnan elinvoimatoimet / investoinnit; suunnittelu ja toteuttaminen edelleen suhteessa kiinteän yhteyden käyttöönottoon 2026 (kesä/syksy)
-Toimialalautakuntien investointiehdotukset kunnanhallituksen priorisointia ja päätöksentekoa varten alkusyksyn aikana (vuosikate 8.8.2025 217 062 €).

- Päätösvaikutusten ennakointi asiassa tehtyjen päätösten mukaisesti: talousarvion laadintaohjeet; 6.4. Palvelualueittain esitettävien investointiesitysten tulee sisältää vaikuttavuusarviointi, toimielinten päätösvalmistelu; Kuntaliiton ohjeistusten mukaisesti.

Talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu toteutetaan TA-laadintaohjeen aikataulun mukaisesti huomioiden syksyn 2025 aikana päivittyvät tiedot:

- peruspalvelujen valtionosuuksista ja verotuloista
- vuokrakiinteistöyhtiöittämisen päätösvaikutuksista sekä
- kunnan käyttötalouden sopeutuksista.

Liite:

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohje

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousarvion 2026, taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohjeen.

Päätös

Puheenjohtaja Sipola keskeytti kokouksen klo 17.55 Marjanniemen tontinluovutuskilpailuun liittyvän esittelyn vuoksi.

--

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ennakkollisen tuloslaskelman 2026 luvut eivät sisällä yhtiöittämistä.

Kunnanhallitus

§ 131

25.08.2025

Kunnanjohtaja info

Khall 25.08.2025 § 131

Selostus

Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

-Talous: talousraportit 7/2025

- Henkilöstö: sairauspoissaolot

- Kehittäminen: Elinvoimainen ja kestävästi asuttu Hailuoto. Hailuodon asuttavuusanalyysi -hanke (tiedot Khlle sähköpostilla), Keskusta AK keskustatoiminnot; Khn oikaisuvaatimus viranomaislautakunnassa 26.8.2025

- Muu; Nuva ry:n nuorisovaltuustojen puheenjohtajien verkostotapaaminen; Hailuodon nuorisovaltuuston edustaja osallistuu, Hailuodon Vesihuolto Oy; hallituksen kokouskutsut Khn pjlle, omistajaohjausta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liiketiloiden ja asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen sekä uuden tytäryhtiön perustaminen

Khall 25.08.2025 § 132
245/00.01.00.00/2025

Selostus

Tausta

Hailuodon kunta harjoittaa vuokraustoimintaa vuokraamalla omistuksessaan olevia liiketiloja sekä asuinhuoneistoja. Varsinaisen vuokraustoiminnan ohella kunta huolehtii vuokraamiensa kohteiden kiinteistöhuollosta.

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaisesti annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntien on näin ollen arvioitava harjoittamaansa toimintaa kuntalain yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Liiketiloiden ja asuinhuoneistojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä.

Perustettava yhtiö

Yhtiötettäväksi tulevien liiketiloiden ja asuinhuoneistojen vuokrausta, sekä vuokraustoimintaan liittyvää kiinteistöhuoltoa, harjoittava yhtiö olisi Hailuodon kunnan 100 prosenttisesti omistama, markkinoilla toimiva tytäryhtiö.

Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimita huomioitavaksi tulee muun muassa kilpailuneutraaliteetti- ja valtiontukilainsäädäntö. Yhtiön suunniteltu toiminimi on Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy.

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

- Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti elo- tai syyskuun 2025 kuluessa allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1).
- Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhtiön perustamista koskeva perustamisilmoitus saatetaan vireille kaupparekisteriin.
- Liiketiloiden ja asuinhuoneistojen yhtiöittämisestä ja kohteiden siirron yhtiöoikeudellisesta toteuttamisesta päätetään erikseen loka- tai marraskuussa 2025.
- Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa arviolta 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat esityslistan liitteinä 1 - 2. (Liite 2; 25.8.)

Yhtiötettävät liiketilat/asuinhuoneistot ja yhtiöittämisen toteuttaminen

Liiketilän tai asuinhuoneiston vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Esityslistan liitteessä 3 (25.8.2025) on esitetty listaus kohteista, jotka Hailuodon kunnan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti.

Yhtiöön tullaan siirtämään vain sellaiset liiketilat ja asuinhuoneistot, joissa Hailuodon kunta tulee jatkossa yhtiön kautta harjoittamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiötettäväksi ei esitetä sellaisia kohteita, joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei tule poikkeustilanteessa Hailuodon kunnan käsityksen mukaan sovellettavaksi.

Hailuodon kunnan suunnitelma on, että liiketilat ja asuinhuoneistot tullaan yhtiöittämään apporttiluovutuksena tai liiketoimintakauppana. Suunnitellusti yhtiöön siirretään rakennukset, ja maa-alueet jäävät kunnan omistukseen, mistä johtuen kunnan ja yhtiön välillä tehdään tarvittavat maanvuokrasopimukset.

Liiketilojen ja asuinhuoneistojen (vuokraustoiminnan, sisältäen kiinteistöhuoltotoiminnan) yhtiöittämisestä päätetään loka- tai marraskuussa 2025, ja vuokraustoiminta siirtyy yhtiölle vuoden vaihteessa.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset

Perustettavaan yhtiöön siirretään yhtiötettävään vuokraustoimintaan kuuluva kiinteistöhuolto- ja mahdollinen muu henkilöstö. Kunta huolehtii soveltuvan lainsäädännön edellyttämistä yhteistoiminta- ja muista velvollisuuksista ja toimenpiteistä.

Toimivalta päätöksenteossa

Hailuodon kunnanvaltuustolla on toimivalta päätösasioissa, joihin hallinto sääntö ei ota kantaa, ja joissa toimivaltaa ei ole siirretty alemmalle tasolle.

Liitteet

- Liite 1 Perustamissopimusluonnos (ei julkinen)
- Liite 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- Liite 3 Alustava listaus yhtiötettävistä liiketiloista ja asuinhuoneistoista

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Hailuodon kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan osakeyhtiön Hailuodon kunnan liiketiloja ja asuinhuoneistoja koskevan markkinaehtoisien vuokraustoiminnan eriyttämiseksi yhtiöön ja hyväksyy perustettavaa yhtiötä koskevat perustamisasiakirjat (esityslistan liitteet 1 - 2)

valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Eija Sipilän ja kunnanjohtaja Maarit Alikosken allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin mahdollisesti tarvittavat muutokset.

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lähidemokratiatoimikunta 2025-2029

Khall 25.08.2025 § 133

Selostus

Vaalikelpoisuudesta muihin toimielimiin säädetään KunL 410/2015 § 74.3.

HS2024 § 11

Kunnanhallitus asettaa lähidemokratiatoimikunnan valtuustokausittain. Asettamispäätöksessä todetaan mm. toimikunnan tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen.

Toimikunnan tehtävät

Lähidemokratiatoimikunta

- toimii kuntalaisten osallisuuteen ja vaikuttamiseen, lähidemokratiaan liittyvien asioiden valmistelevana toimielimenä
- tekee aloitteita ja esityksiä kunnanhallitukselle lähidemokratiaa koskevista asioista sekä
- arvioi osallisuuden ja vaikuttamisen toteumaa
- valmistelee kunnanhallituksen toimeksiantona saaristoasioita.

HS2024 § 14

Kunnan asukkaiden osallistumisoikeus

Kuntalain (410/2015, 5. luku) mukainen kunnan asukkaiden osallistumisoikeuden mukainen toiminta kuuluu kaikille Hailuodon kunnan toimielimille ja yksiköille.

Jäsenten lukumäärä

Lähidemokratiatoimikunnassa on seitsemän jäsentä; yksi kustakin vaikuttamistoimielimestä, kolme järjestöjä tai kuntalaisia edustavaa jäsentä sekä kunnanhallitusta edustava jäsen.

Toimikausi

Toimikunnan toimikausi on valtuustokausi.

Kokous- ja toimintakäytännöt

Toimikunnan kokous- ja toimintakäytännöt noudattavat soveltuvin osin hallintosäännön 2025 määräyksiä.

Kokouksista laaditaan esityslista-pöytäkirjat, jotka julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Puheenjohtajan valinta

Kunnanhallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan.

Sihteerin tehtävien hoitaminen

Kunnanhallitus päättää toimikunnan sihteerin tehtävien hoitamisesta.

Kunnanhallitus

§ 133

25.08.2025

Toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen

Toimikunta laatii vuosittaisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen.

Erottaminen kesken toimikauden

Kunnanhallitus päättää toimikunnan jäsenten erottamisesta kesken toimikauden.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarit Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa toimikunnan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että yksi jäsenistä edustaa vapaa-ajan asukkaita.

Kunnanhallituksen edustajana ja toimikunnan puheenjohtajana jatkaa jäsen Luoma-aho. Toimikunnalle valitaan uusi sihteeri.

Hailuodon kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto 2025-2029

Khall 25.08.2025 § 134

Selostus

Hallintosääntö 2025
14 § Vaikuttamistoimielimet

Hailuodon kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto sekä elinkeinoneuvosto.

Nuorisovaltuuston, vanhus- ja vammaisneuvoston sekä elinkeinoneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus asettaa vaikuttamistoimielimet valtuustokausittain ja hyväksyy niille toimintasäännön, jossa todetaan mm. toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvoston osalta yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vaikuttamistoimielimet eivät ole kunnan viranomaisia eivätkä siten voi tehdä hallintopäätöksiä.

Vaikuttamistoimielimet voivat osallistua ja vaikuttaa kuntalain 26–28 § mukaisesti.

Vaikuttamistoimielinten edustajilla on osallistumis- ja puheoikeus kunnanvaltuuston ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokouksissa.

Kuntalaki 410/2015

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Hailuodon kunnassa on vanhus- ja vammaisneuvosto. Neuvostossa on ollut kolme edustajaa Hailuodon Eläkeläiset ry:stä, kolme vammaisten henkilöiden edustajaa, Hailuodon ev.-lut. seurakunnan edustaja sekä kunnanhallituksen edustus. Neuvoston sihteerinä toimii hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta perustuu toimintasääntöön ja toimintasuunnitelmaan, jotka kunnanhallitus vahvistaa. Toimintakauden 2025-2029 vanhus- ja vammaisneuvosto päivittää neuvoston toimintasäännön ja valmistelee neuvostolle toimintasuunnitelman.

Kuntatiedotteessa 8/2025 julkaistiin kutsuilmoitus vanhus- ja vammaisneuvostosta kaudelle 2025-2029. Myös neuvosto on aktiivisesti tiedottanut uudesta toimintakaudesta ja jäsenhausta.

Halukkuutensa Hailuodon kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon ovat ilmoittaneet:

Tuula Räikkönen
Anneli Viitaluoma
Antti Tero
Raili Louhimaa
Pirkko Rantasuo
Hailuodon seurakunta; diakoniatyöntekijä, varalla kirkkoherra
Eläkeliiton Hailuodon Yhdistys ry; käsittelee asian kokouksessaan
26.8.2025

Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimet

Hyvinvointialue Pohde pyytää kuntia nimeämään
- varsinaisen edustajan ja varaedustajan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon aluevaalikauden loppuun 31.5.2029 sekä
- varsinaisen edustajan ja varaedustajan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon aluevaalikauden loppuun 31.5.2029 saakka.

Nimeämiset pyydetään tekemään 31.8.2025 mennessä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Kunnanhallitus

§ 134

25.08.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Hailuodon vanhus- ja vammaisneuvoston kaudelle 2025-2029 alla olevan mukaisesti:

Tuula Räikkönen

Anneli Viitaluoma

Antti Tero

Raili Louhimaa

Pirkko Rantasuo

Hailuodon seurakunta

- diakoniatyöntekijä, varalla kirkkoherra

Eläkeliiton Hailuodon Yhdistys ry 1-3 jäsentä sekä

- nimeää neuvostoon kunnanhallituksen edustajan ja

- Pohjois-Pohjanmaan kuntien vaikuttamistoimielimiin esitettävien jäsenten ja varajäsenten nimeämistavasta.

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus asetti vanhus- ja vammaisneuvoston kaudelle 2025-2029 valmistelijan esityksen mukaisesti, ja

nimesi kunnanhallituksen edustajaksi vanhus- ja vammaisneuvostoon Keijo Mildin.

Kunnanhallitus pyytää, että vanhus- ja vammaisneuvoston järjestäytymiskokous pidetään 31.8.2025 mennessä.

Neuvosto nimeää järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä

kunnan edustajat ja varaedustajat Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Pohteen vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon aluevaalikauden loppuun 31.5.2029 saakka.

Kokouksen kutsuu koolle koordinaattori Mervi Pirkola.

Hailuodon kunnan elinkeinoneuvosto 2025-2029

Khall 25.08.2025 § 135
253/00.02.01/2025

Selostus

Kunnan elinvoimatehtäviin sisältyy monipuolisten peruspalvelujen tuottamisen lisäksi elinkeinotoiminnan, työllisyyden ja paikallisten vahvuuksien edistäminen. Tavoitteena on luoda toimiva ja houkutteleva elinkeino- ja palvelurakenne, joka sitouttaa niin yrityksiä, yhteisöjä kuin kuntalaisiakin ja varmistaa kunnan jatkuvan uudistumiskyvyn ja hyvinvoinnin.

Tätä tavoitetta edistämään tarvitaan vuoropuhelua, yhdessä tekemistä ja foorumeita, jotka edistävät elinvoiman kehittymistä käytännössä.

Hailuodon kunnan toimielinorganisaatiossa on kolme vaikuttamistoimielintä, joista yksi on valtuustokaudelle 2025-2029 perustettava elinkeinoneuvosto.

Elinkeinoneuvosto on kunnan vaikuttamistoimielin, jonka tarkoituksena on edistää ja kehittää yhteistyötä kunnan, elinkeinotoimijoiden ja heitä edustavien järjestöjen sekä elinvoimakehittämisen yhteistyö- ja sidosryhmien kesken.

Elinkeinoneuvoston tehtävänä on:

1. edistää ja kehittää kunnan ja elinkeinoelämän yhteistyötä tiiviillä vuoropuhelulla kunnan ja kunnan toimielinten kanssa
2. tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja kunnan elinkeinotoimijoille ja yrityksille tärkeistä asioista
3. seurata elinkeinoelämän tarpeita ja tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja ja suosituksia elinkeinoasioista, edistää yritysvaikutusten arviointia
4. antaa lausuntoja Hailuodon kunnan elinkeinoelämän kehittämisestä
5. seurata, että Hailuodon kunnan elinkeinoelämälle tärkeät asiat otetaan huomioon kunnan toiminnassa ja että elinkeinoneuvoston asiantuntemus välittyy kunnan päättävälle toimielimille.

HS2024 § 14

Kunnan asukkaiden osallistumisoikeus

Kuntalain (410/2015, 5. luku) mukainen kunnan asukkaiden osallistumisoikeuden mukainen toiminta kuuluu kaikille Hailuodon kunnan toimielimille ja yksiköille.

Elinkeinoneuvoston jäsenten lukumäärä

Elinkeinoneuvostossa on seitsemän jäsentä sekä kunnanhallitusta edustavat jäsenet.

Toimikausi

Elinkeinoneuvoston toimikausi on valtuustokausi.

Kokous- ja toimintakäytännöt

Toimikunnan kokous- ja toimintakäytännöt noudattavat soveltuvin osin hallintosäännön 2025 määräyksiä.

Kokouksista laaditaan esityslista-pöytäkirjat, jotka julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Puheenjohtajan valinta ja sihteerin tehtävien hoitaminen

Kunnanhallitus nimeää elinkeinoneuvoston puheenjohtajan, ja päättää sihteerin tehtävien hoitamisesta.

Toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen

Elinkeinoneuvosto laatii vuosittaisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- perustaa elinkeinoneuvoston valmistelijan esityksen mukaisesti,
- jäsenten valintamenettelystä sekä
- nimeää kunnanhallitusta neuvossa edustavat jäsenet.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Vähämetsä poistui kokouksesta klo 20.54 ennen asian käsittelyä.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi asiakohtiin §:t 135-141 valittiin jäsen Luoma-aho.

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus päätti perustaa elinkeinoneuvoston valmistelijan esityksen mukaisesti muutoin, paitsi neuvoston puheenjohtajaa ei vielä nimetty.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun:

- Elinkeinoneuvoston jäsenten tulee edustaa kattavasti Hailuodon elinkeinoja.
- Kunta julkaisee ilmoitukset neuvoston toiminnan käynnistämisestä ja jäsenhausta. Lisäksi käytetään kutsumenettelyä, jotta neuvosto on elinkeinollisesti kattava.

- Kunnanhallitusta elinkeinoneuvostossa edustavat puheenjohtaja Sipola ja jäsen Tuhkanen.
- Kunnanjohtaja Alikoski osallistuu neuvoston toimintaan ja toimii elinkeinoneuvoston sihteerinä.

Hailuodon Siikamarkkinat 11.-12.10.2025; avustusanomus

Khall 25.08.2025 § 136
247/02.05.01.00/2025

Selostus

Hailuodon Elinkeinotoimijat ry / Visit Hailuoto on valmistellut Siikamarkkinoita 2025 ja kirjoittaa Hailuodon kunnalle 25.8.2025:

Siikamarkkinoiden 2025 valmistelu on käynnissä Hailuodon Elinkeinotoimijat ry:n ja talkootekijöiden yhteistyönä. Siikamarkkinoiden valmistelun ja toteuttamiseen on saatu nyt valjastettua talkooväkeä, jolla tapahtumajärjestelyt saadaan toteutettua.

Tavoitteena on järjestää kaksipäiväiset Siikamarkkinat ajalla 11.-12.10.2025. Markkinoiden kustannusarvio on 15.500 euroa. Tapahtumaan anotaan kunnan tukea rahoituksen osalta.

ALUSTAVA BUDJETOINTI SIIKAMARKKINOIDEN JÄRJESTÄMISEKSI**KULUT:**

Markkinainfran rakentaminen	- 6.500
Liikenteenohjaus, järjestyksen valvonta, EA (pelastussuunnitelma)	- 4.000
Markkinointi: mainonta, ohjelmalehden painatus, ilmoitukset	- 3.000
lupahakemukset jne.	- 500
Markkinaesiintyjät, mahdolliset palkkiot	- 1.500
Yhteensä	-15.500

TUOTOT:

parkkimaksut, myyntipöytien vuokrat ja mainosmyynti, yht.	5.500
Hailuodon kunnan tuki tapahtuman järjestämiseksi	10.000
Yhteensä	15.500

Tuloja kootaan parkkimaksujen, myyntipöytien vuokratulojen, ja ohjelmalehden mainostulojen kautta. Budjetointi on ennakoivaa, sillä tulojen kertyminen voidaan todentaa vasta, kun mainosmyynti, ja myyntipöytien varausaste selviää.

Yhteistyöehdotus

Hailuodon Elinkeinotoimijat ry. / Visit Hailuoto toimii yhteistyökumppanina käytännön järjestelyjen osalta kunnan kanssa Siikamarkkinoiden järjestämiseksi.

Hailuodon kunnan rooli on tapahtuman omistajana:

- antaa tapahtuman käyttöön kunnan Siikamarkkina-logo

- tukea some-markkinoinnin osalta mahdollisimman laajasti Visit Hailuoto markkinointia (henkilöresurssi)
- viranomaisluvut (Tapahtuman järjestäminen/poliisi) on tehtävä kunnan nimissä; hakemuksen laadinta pelastussuunnitelmien valmistellaan tapahtumaorganisaation voimin
- väritulosteiden tulostus kunnan laitteilla (organisaatiolla ei ole laitteistoa)
- tukea Hailuodon Elinkeinotoimijat ry:tä Siikamarkkina-avustuksella 10.000 euroa
- päättää Hailuodon kunnan omasta näkyvyydestä tapahtumassa haluamallaan tavalla.

Hailuodon Elinkeinotoimijat ry. yhdessä vapaaehtoisten kanssa hoitaa Siikamarkkinoiden käytännön järjestelyt, vastaa järjestelyihin liittyvästä rahaliikenteestä perimällä parkkimaksut, myyntipöytien vuokrat ja ohjelmalehden mainosmyynnit sekä maksavat juoksevat kulut näihin liittyen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus

Päätösehdotus avustusanomukseen annetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että

- puheenjohtaja Sipola poistui kokoushuoneesta (intressijäävi) asiasta käytävän keskustelun ja päätöksenteon ajaksi
- jäsen Tuhkanen toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan tilapäisenä puheenjohtajana.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että 10 000 € avustusta ei myönnetä.

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräinen yhtymäkokous 15.9.2025

Khall 25.08.2025 § 137

Selostus

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräinen yhtymäkokous pidetään maanantaina 15.9.2025 klo 9.00 OSAO:n Kaukovainion tekniikan yksikön aurioriossa, Kotkantie 2 A, Oulu. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Yhtymähallitus pyytää OSAO:n jäsenkuntia ilmoittamaan yhtymäkokousedustajansa yhteystietoineen OSAO:n kirjaamoon (kirjaamo@osao.fi) 29.8.2025 mennessä.

Hailuodon kunnan valtuustokauden 2025-2029 luottamustehtävien paikkajakosopimukseen 12.6.2025 perustuen Oulun seudun koulutuskuntayhtymäkokousedustajat ovat:

Katri Ronkainen
Arto Vähämetsä

varalla Kaarina Sauvola
varalla Keijo Mild.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Hailuodon kunnan edustajat ja heidän henkilökohtaiset varaedustajansa koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 15.9.2025:

Katri Ronkainen
Arto Vähämetsä

varalla Kaarina Sauvola
varalla Keijo Mild.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 138

25.08.2025

Ilmoitusasiat

Khall 25.08.2025 § 138

Saapuneet kirjeet ajalla 8.8.-17.8.2025:

- 1.Kiinteistön luovutukset 2 kpl.
- 2.VM. Valtionvarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2025.
- 3.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen kokouksen 18.8.2025 kokousasiakirjat.
- 4.Pohde. Kutsu sidosryhmille strategian päivittämiseen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Khall 25.08.2025 § 139

Selostus

Hailuodon kunnan toimielimet ja viranhaltijat ovat tehneet liitteessä esitetyt viranhaltijapäätökset ajalla

Toimielimet

-

Viranhaltijapäätökset

Rehtori 19.8.2025 § 11

Tuntiopettajan valitseminen ajalle 19.8.-2025-31.7.2026

Viranhaltijapäätös on lähetetty tiedoksi kunnanhallitukselle päätöksenteon yhteydessä.

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan, ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai opetustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä

- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työloimat)

- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Kunnanhallitus

§ 139

25.08.2025

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätökseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 140

25.08.2025

Muut asiat

Khall 25.08.2025 § 140

Päätös

Ei muita asioita.

Kunnanhallitus

§ 141

25.08.2025

Kokouksen päättäminen

Khall 25.08.2025 § 141

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.34.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 136, § 139**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.