

Viranomaislautakunta

Aika 26.08.2025 klo 18:00 - 19:06

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 18	Toimielinten kokousaikataulut 8-12/2025 - Elinvoimainen saari, VoLtk	4
§ 19	Viranomaislautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen sijoittamislupapäätöksestä, jatkokäsittely	5
§ 20	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 25-0003-R	8
§ 21	Talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteuma 1-5/2025 - Elinvoimainen saari, VoLtk	9
§ 22	Ilmoitusasiat	10
§ 23	Muut asiat	11
§ 24	Kokouksen päättäminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parrila Maarit Sauvola Kaarina Laurila Tiina Paumo Henri Ruonala Birgitta Alikoski Maarit Maikkola Markku Kirsi Nevala	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen Kunnanjohtaja Tekninen johtaja Palveluasiantuntija	Teams
Poissa	Sipola Eija Kallioniemi Petri		

Allekirjoitukset

	Parrila Maarit puheenjohtaja	Nevala Kirsi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	17 - 24	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Sauvola Kaarina pöytäkirjantarkastaja	Laurila Tiina pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaarina Sauvola ja Tiina Laurila. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Toimielinten kokousaikataulut 8-12/2025 - Elinvoimainen saari, VoLtk

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 18
226/00.02.08/2025

Selostus

Kunnanhallituksen päätöksessä Khall 24.06.2025 § 107 on määritetty toimielinten kokousaikataulut loppuvuodelle 2025. Viranomaislautakunnan ja rakennetun ympäristön lautakunnan kokoukset ajoittuvat samoille viikoille. Asiat molempiin lautakuntiin valmistelee tekninen johtaja. Käytännössä kahden lautakunnan asioiden valmistelu samalle viikolle ei ole resurssien kannalta mahdollista eikä asioita ehditä valmistella huolellisesti. Asioiden valmistelun tulee olla perusteellista ja valmisteluun tulee varata riittävästi aikaa oikaisuvaatimusten välttämiseksi. Alla on esitetty kh:n päättämät kokousajankohdat sekä lautakunnalle päätettäväksi esitetyt kokousajankohdat.

Kunnanhallituksen päätös VoLtk (ma):

Elokuu 18.8.2025

Syyskuu 15.9.2025

Lokakuu 13.10.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Marraskuu 10.11.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Joulukuu 8.12.2025

Viranomaislautakunta (ma):

Elokuu 18.8.2025

Syyskuu 29.9.2025

Lokakuu 20.10.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Marraskuu 17.11.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Joulukuu 8.12.2025

Lautakuntien kokoukset alkavat klo. 18.00 tai lautakunnan päättämänä kellonaikana.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää kokousaikataulun muuttamisesta ja kokouksen alkamisajankohdasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus kokousaikataulun muuttamisesta. Kokoukset aloitetaan jatkossa klo. 10.30.

Viranomaislautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen sijoittamislupapäätöksestä, jatkokäsittely

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 19

223/10.03.01.00/2025

Selostus

Hallinto-oikeuteen on jätetty valitus kunnanhallituksen päätöksestä 11.2.2025 § 31, jossa kunnanhallitus päätti hylätä maanomistajan oikaisuvaatimuksen viranomaislautakunnan päätöksestä 17.9.2024 § 22. Hallinto-oikeus pyytää viranomaislautakunnan lausuntoa kyseisestä valituksesta. Lausuntopyyntö on tämän päätöksen liitteenä.

Telia Towers Finland Oy on hakenut sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917, jäljempänä "SVPL") mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Hailuodon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle. Viestintäliikenteen turvaamiseksi hakija pyytää rakennusvalvontaviranomaiselta myös ns. aloittamisoikeutta (laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §).

TTF:n ja maanomistajan välinen 50 vuoden määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 30.6.2024. Telia ei ole päässyt uuden maanvuokrasopimuksen ehdoista sopimukseen kiinteistön omistajan kanssa ja on hakenut tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa. Maanomistaja on vaatinut TTF:n poistavan radiomaston 3 kuukauden määräajassa ja lopettavan maa-alueen oikeudettoman disponoinnin sillä uhalla, että asia tulee muutoin arvioitavaksi rikoslain 28 luvun 11 §:n tunnusmerkistön nojalla. Edelleen maanomistajan mukaan Hailuodon kunnan rakennusvalvonta ei ole toimivaltainen käsittelemään TTF:n hakemusasiasiaa.

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma), ja kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

SVPL on erityislaki, johon on sisällytetty mahdollisuus hakea sijoittamisoikeutta silloin kun välttämättömän infrastruktuurin sijoittamisesta kiinteistölle ei ole päästy neuvotteluissa maanomistajan kanssa yhteisymmärrykseen. Lainsäätäjä on katsonut, että puhe- ja tietoliikennepalveluista on tullut peruspalvelun kaltainen hyödyke, minkä vuoksi on nähty tarpeen varmistaa viime kädessä lainsäädännön keinoin kansalaisten ja yritysten mahdollisuus saada viestintäpalveluja. Lainsäätäjän tarkoituksena on ollut turvata kansalaisille ja yrityksille toimivat tietoliikenneyhteydet. Nyt kyseessä olevassa mastossa toimii useita eri teleoperaattoreita. Masto tukiasemineen ja laitetoiloinen on tärkeä osa alueen toimivaa infrastruktuuria. Lain tarkoituksena ja tavoitteena on sijoittamislupamenettelyllä turvata peruspalveluiksi verrattavat puhe- ja tietoliikennepalvelut kaikille myös silloin, kun radiomaston maanvuokrasopimuksesta ei päästä maanomistajan kanssa yhteisymmärrykseen.

Sijoittamislupaa käsitellessään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee tehdä päätöksensä objektiivisesti ja sovellettavaan lakiin perustuen. Lain edellytysten täytyessä sijoittamislupa tulee myöntää.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Telia Towers on osa Telia-konsernia, jossa harjoitetaan SVPL:n mukaista teletoimintaa.

Sijoittamislupahakemus perustuu langattomien matkaviestinverkkoyhteyksien turvaamiseen viranomaispäätöksellä tilanteessa, jossa sopimukseen yrityksistä huolimatta ei ole päästy. Sijoituslupahakemuksen kohteena oleva vuonna 1997 rakennettu tukiasema ylläpitää alueen langattoman matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta.

Rakennusvalvontaviranomaiset vastaavat viime kädessä siitä, että kaupungin tai kunnan alueella on siellä asuvia ja työskenteleviä palveleva tarvittava infrastruktuuri, joksi myös toimiva viestintäverkko katsotaan.

Alueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava v. 2019. Kaavamääräys alueella on MU (=maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta). Mastolle on myönnetty rakennuslupa (1996/43). Viranomaislautakunnan kanta on, että haettu sijoittamislupa jo olemassa olevalle mastolle laitteineen ei aiheuta maanomistajalle sellaista merkittävää vahinkoa, joka ei olisi kohtuullisin kustannuksin korvattavissa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Lautakunta päättää antaa HO:lle esittelytekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Liitteet	

Liite [1]

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden
lausuntopyyntö asiassa dnro 3772025

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 25-0003-R

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 20
225/10.03.00/2025

Selostus

Tekninen johtaja on tehnyt rakennuslupapäätöksen 25-0003-R 8.7.2025 § 3 koskien kiinteistöä 072-402-0061-0019. Lupapäätöksessä hyväksytään rakennuksen käyttötarkoituksen muutos toimistorakennuksesta asuinrakennukseksi. Hailuodon kunnanhallitus on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa todetaan mm. ettei päätöksessä ole huomioitu ehdotusvaiheessa olevan Keskikylän asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita ja sisältöä. Edelleen kuntaa ei ole oikaisuvaatimuksen mukaan kuultu asiassa.

Päätös on perustunut voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Kaava määräys alueella on A (= Asuntoalue, pääosin jo toteutunut asuntoalue tai erittäin potentiaalinen asumisen täydennysalue. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Alueelle rakennettaessa on erityisen tärkeää huomioida lähiympäristön taajamakuva sekä rakentamisen sopeutuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maaseutumaisemaan. Alueen täydennysrakentaminen tulee tehdä yksityiskohtaisemman ja alueen luonnetta tukevan osayleiskaavan mukaan. Päätös on ollut yleiskaavamääräyksen mukainen.

Alueelle on suunnitteilla Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus. Kaava on ehdotusvaiheessa, eikä siten ole vielä oikeusvaikutteinen. Asemakaavaehdotuksessa alueen kaavamerkintä on C-1 = Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkisiin ja yksityisiin palveluihin liittyviä toimitiloja ja liikerakennuksia sekä hallintoa palvelevia rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös yhtiömuotoista asuinrakentamista. Alueelle jo sijoittunut erillispientalorakentaminen on jatkossakin sallittua. Päätös on ollut kaavaluonnoksen määräyksen mukainen.

Vakiintunut käytäntö on ollut, ettei kuntaa ole erikseen kuultu naapurina kaavojen mukaisessa rakentamisessa johtuen siitä, että lupapäätökset tekee kunnan rakennusvalvontaviranomainen voimassa olevien kaavojen, lakien ja asetusten mukaisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen. Perusteena lautakunta toteaa, että haettu käyttötarkoituksen muutos on sekä yleiskaavan että asemakaavaluonnoksen kaavamääräysten mukainen.

Päätös

Viranomaislautakunta kävi asiasta keskustelun.

Jäsen Parrila teki vastaehdotuksen: Esitän, että viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta

§ 20

26.08.2025

hyväksyy oikaisuvaatimuksen. Perusteluna lautakunta toteaa, että haettu käyttötarkoituksen muutos ei vastaa kunnan aiempaa tahtotilaa (viitaten maanvuokrasopimukseen 2016) siitä, että kiinteistölle ei sallita asumista. Strategisen yleiskaavan kaavamerkintä edellyttää yksityiskohtaisempaa kaavaa, ja sille rakentaminen ennen kaavaa edellyttää harkintaa. Haettu käyttötarkoituksen muutos on asemakaavaluonnoksen vastainen. Jäsen Sauvola ja varajäsen Ruonala kannattivat vastaehdotusta.

Puheenjohtaja teki esityksen äänestysjärjestyksestä: esittelijän päätösehdotus JAA, jäsen Parrilan vastasehdotus EI. Äänestystapana käytettiin nimenhuutoäänestystä. Esittelijän päätösehdotusta kannattivat Laurila ja Paumo. Vastaehdotusta kannattivat Parrila, Sauvola ja Ruonala. Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 2-3 viranomaislautakunnan päätökseksi.

Liitteet

Liite [2]

Oikaisuvaatimus KH 30.7.2025

Viranomaislautakunta

§ 21

26.08.2025

Talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteuma 1-5/2025 - Elinvoimainen saari, VoLtk

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 21
224/02.02.02/2025

Selostus	Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.	
	Selvitys Elinvoimaisen saari -palvelualueen talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteumasta ajalla 1.1.-31.5.2025 sekä merkittävät poikkeamat kaudelta 6/2025 (talousraportti valmistunut 4.8.2025).	
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku	
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku	
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.	
Päätös	Merkittiin tiedoksi.	
Liitteet	Liite [3]	Elinvoimainen Saari käyttötalous toteuma 5_2025
	Liite [4]	Elinvoimainen Saari investoinnit toteuma 5_2025

Viranomaislautakunta

§ 22

26.08.2025

Ilmoitusasiat

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 22

Jätteenkeräys Marjaniemen satamassa, Perämeren tutkimusaseman parkkipaikalla oleviin syväkeräysastioihin päättyy elokuussa 2025 uuden pohjavedenottamon toiminnan alkaessa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranomaislautakunta

§ 23

26.08.2025

Muut asiat

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 23

Ei muita asioita.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranomaislautakunta

§ 24

26.08.2025

Kokouksen päättäminen

Viranomaislautakunta 26.08.2025 § 24

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.06.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.