

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 21.08.2025 klo 18:00 - 19:32**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 12	Toimielinten kokousaikataulut 8-12/2025 - Elinvoimainen saari, RyLtk	4
§ 13	Talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteuma 1-5/2025 - Elinvoimainen saari, RyLtk	5
§ 14	Viranhaltijapäätökset - Elinvoimainen saari, RyLtk	6
§ 15	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - Elinvoimainen saari, RyLtk	7
§ 16	Ilmoitusasiat	8
§ 17	Muut asiat	9
§ 18	Kokouksen päättäminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja	
	Mild Keijo	Jäsen	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tuomikoski Mikko	Jäsen	Teams
	Maikkola Markku	Tekninen johtaja	
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Kirsi Nevala	Palveluasiantuntija	
Poissa	Sipola Eija		
	Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

	Rantasuo Pirkko puheenjohtaja	Nevala Kirsi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	11 - 18	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Laurila Tiina pöytäkirjantarkastaja	Mild Keijo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 11

21.08.2025

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 21.08.2025 § 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Laurila ja Keijo Mild. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Todettiin, että jatkossa jokaisessa kokouksessa käsitellään seuraavat vakiopykälät:

- Talouden ja toiminnan toteuma
- Viranhaltijapäätökset
- Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 12

21.08.2025

Toimielinten kokousaikataulut 8-12/2025 - Elinvoimainen saari, RyLtkRyltk 21.08.2025 § 12
228/00.02.08/2025

Selostus

Kunnanhallituksen päätöksessä Khall 24.06.2025 § 107 on määritetty toimielinten kokousaikataulut loppuvuodelle 2025. Viranomaislautakunnan ja rakennetun ympäristön lautakunnan kokoukset ajoittuvat samoille viikoille. Asiat molempiin lautakuntiin valmistelee tekninen johtaja. Käytännössä kahden lautakunnan asioiden valmistelu samalle viikolle ei ole resurssien kannalta mahdollista eikä asioita ehditä valmistella huolellisesti. Asioiden valmisteluun tulee olla perusteellista ja valmisteluun tulee varata riittävästi aikaa oikaisuvaatimusten välttämiseksi. Alla on esitetty kh:n päättämät kokousajankohdat sekä lautakunnalle päätettäväksi esitetyt kokousajankohdat.

Kunnanhallituksen päätös RYLtk (to):

Elokuu 21.8.2025

Syyskuu 18.9.2025

Lokakuu 16.10.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Marraskuu 13.11.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Joulukuu 11.12.2025

Rakennetun ympäristön lautakunta (to):

Elokuu 21.8.2025

Syyskuu 18.9.2025

Lokakuu 16.10.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Marraskuu 13.11.2025 (TA2026, TS2027-2028)

Joulukuu 4.12.2025

Lautakuntien kokoukset alkavat klo. 18.00 tai lautakunnan päättämänä kellonaikana.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää kokousaikataulun muuttamisesta ja kokouksen alkamisajankohdasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus kokousaikataulun muuttamisesta. Kokoukset aloitetaan jatkossa klo. 18.00.

Todettiin, että lautakunnan jäsen huolehtii tiedon kokouksesta varajäsenelleen, mikäli jäsen itse ei osallistu kokoukseen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 13

21.08.2025

Talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteuma 1-5/2025 - Elinvoimainen saari, RyLtk

Ryltk 21.08.2025 § 13

229/02.02.02/2025

Selostus Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Selvitys Elinvoimaisen saari -palvelualueen talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteumasta ajalla 1.1.-31.5.2025 sekä merkittävät poikkeamat kaudelta 6/2025 (talousraportti valmistunut 4.8.2025).

Valmistelija Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Keskusteltiin Rakennetun ympäristön lautakunnan tehtävistä ja toimivallasta.

Liitteet

[1] Elinvoimainen Saari käyttötalous toteuma 5_2025

[2] Elinvoimainen Saari investoinnit toteuma 5_2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 14

21.08.2025

Viranhaltijapäätökset - Elinvoimainen saari, RyLtk

Ryltk 21.08.2025 § 14
232/00.02.08/2025

Selostus

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat tehneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

2.7.2025 Kiinteistöpäällikön viran määräaikaisen sopimuksen jatkaminen
12.8.2025 Kuntapankin kiinteistön purku-urakka

Kiinteistöpäällikkö:

10.4.2025 Päiväkotitoiminnan Onnensaaren piha-aidan uusiminen
21.5.2025 Yksityisteiden talvikunnossapidon avustukset vuodelle 2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kiinteistöpäällikön 21.5.2025 tekemästä viranhaltijapäätöksestä, joka koskee yksityisteiden talvikunnossapidon avustuksia vuodelle 2025, on tehty kunnanhallitukselle oikaisuvaatimus määräajassa. Tiedustellaan oikaisuvaatimuksen käsittelyn tilannetietoa ja lausuman sisältöä avustusten maksamisen järjestelemiseksi.

Liitteet

- [3] Tekninen johtaja §1_2025 Kiinteistöpäällikön viran määräaikaisen sopimuksen jatkaminen 2.7.2025
- [4] Tekninen johtaja §2_2025 Kuntapankin kiinteistön purku-urakka 12.8.2025
- [5] Kiinteistöpäällikkö §3_2025 Päiväkotitoiminnan Onnensaaren piha-aidan uusiminen 10.4.2025
- [6] Kiinteistöpäällikkö §4_2025 Yksityisteiden talvikunnossapidon avustukset vuodelle 2025 21.5.2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 15

21.08.2025

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - Elinvoimainen saari, RyLtk

Ryltk 21.08.2025 § 15
233/00.01.02/2025

Selostus Elinvoimainen Saari -palvelualueen ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat
6-8/2025:

- Kuntapankin purku-urakan valmistelu
- Luotosalin katselmus äänentoisto-, -tallennus- ja -siirtojärjestelmän rakentamiseksi
- Marjaniemen sataman jätteenkeräyksen muutokset
- Saarenkartanon IV-järjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säädöt
- Liikuntahallin käyttövesiputkisto uusimisen tarpeessa

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 16

21.08.2025

Ilmoitusasiat

Ryltk 21.08.2025 § 16

Elinvoimainen Saari -palvelualueen ilmoitusasioita 6-8/2025:

- Lämmöntuotantoselvitys valmis
- Riistakamerat uusittu, suunniteltu kameravalvonnan laajentamista kunnanviraston ja päiväkodin piha-alueille
- Päiväkodin aita uusittu
- Koulukeskuksen pihateiden asfaltointikorjaukset
- Ajoneuvovaa'an määräaikaishvarmennus ja näyttöpaneelin asennus
- Maatuvan jätteen aseman ympäristötarkastus (Oulun seudun ympäristötoimi)
- Reitistöjen ja taukotupien hoito siirtynyt tekniselle toimelle
- Kiinteistöpäällikön määräaikaishuutua jatkettu 31.12.2025 asti

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 17

21.08.2025

Muut asiat

Ryltk 21.08.2025 § 17

Potin sataman betonirakenteinen ponttoonilaituri siirtyi marraskuussa 2024 noin 20 metrin päähän rannasta myrskyn aiheuttaman meriveden korkeuden vaihtelun ja jäiden liikkumisen seurauksena. Laituria yritettiin hinata takaisin rantaan vesitse keväällä 2025, mutta hinaus ei onnistunut, koska laituri on raskas ja siirtynyt rannasta syksyllä ankkurointeineen. Laituri on ankkuroitunut nykysijaintiinsa siten, ettei se pääse lähtemään ajelehtimaan merelle.

Laiturin hinaamiseen vesitse jouduttaisiin käyttämään isompaa alusta, mitä rajoittaa Potinlahden matala vedenkorkeus. Laituri voitaisiin nostaa vedestä, mutta pienemmällä nosturiautolla ei päästä rannassa tarpeeksi lähellä laituria eikä pengertien leveys ole riittävä isommalle nosturiautolle. Yksi vaihtoehto on laiturin purkaminen vedessä ja korvaaminen Marjaniemen satamasta siirrettävällä puurakenteisella ponttoonilaiturilla.

Kunta huoltaa ja kunnossapitää vain Marjaniemen ja Huikun satamia (Khall päätös), joten Potin sataman kunnossapitoon ei ole määrärahaa. Laiturin hinaaminen, nostaminen tai purkaminen kustantaisi useita tuhansia euroja.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Keskusteltiin satamista yleisellä tasolla.

Rakennetun ympäristön § 18
lautakunta

21.08.2025

Kokouksen päättäminen

Ryltk 21.08.2025 § 18

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 19.32.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.