

Kuntapankin kiinteistön purkamiseen liittyvä talousarviomuutosehdotus

Khall 09.09.2025 § 146

Selostus

Elinvoimainen saari -palvelualueelle on annettu tehtäväksi Kuntapankin kiinteistön purkamisen järjestäminen 1.9.-31.10.2025 välisenä aikana (Khall 05.11.2024 § 241). Palvelualue on kilpailuttanut purku-urakan 24.6.-8.8.2025 ja valinnut urakoitsijaksi Koneurakointi Hartikka Oy:n, jonka kokonaishintainen tarjous 36 456,17 € (alv. 0 %) oli halvin saaduista tarjouksista.

Kuntapankin toimitilan (Luukku) osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, minkä vuoksi urakkahinnan arvonlisäveron osuudesta voidaan vähentää 52 %. Loput 48 % arvonlisäverosta eli 4 462,24 € jää kuluiksi, joten purku-urakan kustannukset ovat yhteensä 40 918,41 €. Purku-urakkaa varten teetetyn asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kustannukset olivat noin 1 600 € (sis. vähennyskelvoton alv:n osuus) arvioitua suuremmat oletettua laajemmasta kartoitustarpeesta johtuen.

Kuntapankin kiinteistön purkamiselle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa vuodelle 2025, koska purku-urakan kustannuksia oli hankala arvioida. Kiinteistön vuokraamisen päättymisen maaliskuun 2025 loppuun on huomioitu talousarviossa vuokratuloissa. Merkittäviä kiinteistön käyttöön liittyviä, toteutumatta jääviä käyttötalousmenoja ei ole odotettavissa.

Talousarviomuutoksen määräksi muodostuu -42 500 €, joka kohdistuu tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosyksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kuntapankin kiinteistön purkamisesta aiheutuvan -42 500 € menolisäyksen TA2025 käyttötalousmenoihin ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus totesi lisähuomionaan johtoryhmälle, että talouden ja toiminnan suunnitelmallisuutta tulee parantaa.