

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 18.09.2025 klo 18:00 - 19:30

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 20	Talouden toteuma 1-7/2025 - Elinvoimainen saari, RyLtk	4
§ 21	Viranhaltijapäätökset - Elinvoimainen saari, RyLtk	5
§ 22	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - Elinvoimainen saari, RyLtk	6
§ 23	Ilmoitusasiat	7
§ 24	Muut asiat	9
§ 25	Kokouksen päättäminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Mild Keijo	Jäsen	Teams
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tuomikoski Mikko	Jäsen	
	Vuotikka Marita	Varajäsen	Teams
	Maikkola Markku	Tekninen johtaja	
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Kirsi Nevala	Palveluasiantuntija	
Poissa	Sipola Eija		
	Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

Rantasuo Pirkko
puheenjohtaja

Nevala Kirsi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 25

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2025

Hailuoto __.__.2025

Kartimo-Pramila Sirpa
pöytäkirjantarkastaja

Tuomikoski Mikko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 19

18.09.2025

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 18.09.2025 § 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Kartimo-Pramila ja Mikko Tuomikoski. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 20

18.09.2025

Talouden toteuma 1-7/2025 - Elinvoimainen saari, RyLtk

Ryltk 18.09.2025 § 20
280/02.02.02/2025

Selostus	Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Selvitys Elinvoimaisen saari -palvelualueen talouden toteumasta ajalla 1.1.-31.7.2025.
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	[1] Taloustoteuma_1-7_2025_RYLtk

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 21

18.09.2025

Viranhaltijapäätökset - Elinvoimainen saari, RyLtk

Ryltk 18.09.2025 § 21

281/00.02.08/2025

Selostus Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö eivät ole tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 22.8. – 12.9.2025.

Valmistelija Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 22

18.09.2025

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - Elinvoimainen saari, RyLtk

Ryltk 18.09.2025 § 22
282/00.01.02/2025

Selostus Elinvoimainen Saari -palvelualueen ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 8-9/2025:

- Hankintakielto 8-12/2025; vain välttämättömät, lakisääteiset ja voimassa oleviin sopimuksiin liittyvät hankinnat voidaan toteuttaa.
- Kunnan kiinteistöjen energiatodistusten päivitys/hankinta
- Kuntapankin purku-urakan sopimus ja urakan aloitus
- Linja-autopysäkkien katosten kunnossapito siirtyy ELY-keskukselta kunnan vastuulle 1.10.2025 alkaen. K-Marketin kohdalla oleva pysäkkikatos jää edelleen ELY:n hoidettavaksi.
- Ojavilikki A7 osittainen huoneistoremontti alkanut. Remontti tehdään ns. omana työnä.
- Tupakkajäteastioiden asentaminen yleisille ulkoalueille.
- Siistijän rekry
- Ilmatilamuutoksen lausuntopyyntö
- TA2026 laadintaohjeistus

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Keskusteltiin TA2026 laadintaohjeistuksen yhteydessä säännöllisten kiinteistökierrosten mahdollisuudesta ja tarpeesta esimerkiksi tulevien talousarvioiden sekä -suunnitelmien laadinnassa.

Liitteet

[2] TA2026_laadintaohje_Kh20250825

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 23

18.09.2025

Ilmoitusasiat

Ryltk 18.09.2025 § 23

Elinvoimainen Saari -palvelualueen ilmoitusasiat 8-9/2025:

- Saarenkartanon IV-järjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säädöt tehty. Samalla poistettiin/pinnoitettiin IV-järjestelmien mahdolliset mineralikuitujen lähteet (villaeristeet).
- Kunnantalon neuvotteluhuoneiden, Luototuvan ja arkiston ilmanvaihdon ilmamäärät mitattu ja säädetty mahdollisuuksien mukaan.
- Suunniteltu kameravalvonnan laajentaminen kunnanviraston ja päiväkodin piha-alueille siirtyä toteutettavaksi ensi vuonna.
- Koulun keittiön valvontasuunnitelman mukainen tarkastus; Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen tarkastuskertomus ja elintarvikevalvonnan Oiva-raportti
- Marjaniemen sataman pysäköintipaikan syväkeräysasiat on poistettu ja uusi ekopiste on käytössä.
- Liikuntahallin kattovesien poisohjausta parannettu (loiskekourut).
- Liikuntahallin pysäköintialueen valaistus uusittu.
- Potin satama sähkökaapin selvitys
- Veneilykeskuksen sisäilmataarkastus
- Pohjois-Suomen JETS-foorumi 12.9.2025
- Keskustan asemakaavan viranomaisneuvottelu 8.9.2025 ja ohjausryhmän kokous nro 5 10.9.2025
- VIVA-ohjausryhmän loppukokous 9.9.2025
- Mt 816, Sauvola-Marjaniemi, TS+RS, hankeryhmäkokous nro 2 9.9.2025
- Mt 816, Luovontien parantaminen, TS+RS, hankeryhmän aloituskokous 15.9.2025
- Mt 816, K-Marketin kohta, kokous nro 2 16.9.2025
- Seuraavan kokouksen asioita

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Seuraavan kokouksen asioita -kohdassa keskusteltiin sähkönhankintasopimuksesta ja talousarviosta 2026 sekä taloussuunnitelmista 2027 ja 2028 investointien näkökulmasta. Kokoukselle esiteltiin alustavia investointitarpeita ja -ehdotuksia sekä vuonna 2025 toteutumatta jääviä hankintoja (säästöjä).

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 23

18.09.2025

Liitteet

- [3] TarkastuskertomusOiva_Hailuodon-peruskoulu_1935157
- [4] Veneilykeskus_Stark-raportti_2.9.2025
- [5] Tiedote Oulun seudun VIVA-suunnitelman valmistumisesta,
15.9.2025 - päivitetty

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 24

18.09.2025

Muut asiat

Ryltk 18.09.2025 § 24

Ei muita asioita.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön § 25
lautakunta

18.09.2025

Kokouksen päättäminen

Ryltk 18.09.2025 § 25

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 19.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.