

Viranomaislautakunta

Aika 29.09.2025 klo 10:30 - 11:24**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 26	Talouden toteuma 1-7/2025 - Elinvoimainen saari, VoLtk	4
§ 27	Rakennusluvan jatkoaika - Pöllä 20	5
§ 28	Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, OAS nähtäville	6
§ 29	Ilmoitusasiat	9
§ 30	Muut asiat	10
§ 31	Kokouksen päättäminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parrila Maarit Sauvola Kaarina Laurila Tiina Paumo Henri	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	
	Ruonala Birgitta Maikkola Markku Kallioniemi Petri Kirsi Nevala	Varajäsen Tekninen johtaja Kiinteistöpäällikkö Palveluasiantuntija	Teams, paikalla klo. 10.40 - 11.24
Poissa	Sipola Eija Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

	Parrila Maarit puheenjohtaja	Nevala Kirsi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	25 - 31	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Ruonala Birgitta pöytäkirjantarkastaja	Laurila Tiina pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Birgitta Ruonala ja Tiina Laurila. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Viranomaislautakunta

§ 26

29.09.2025

Talouden toteuma 1-7/2025 - Elinvoimainen saari, VoLtk

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 26
296/02.02.02/2025

Selostus

Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Selvitys Elinvoimainen saari -palvelualueen talouden toteutumasta ajalla 1.1. – 31.7.2025.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Todettiin, että Henri Paumo saapui Teamsiin klo. 10.40.

Liitteet

Liite [1]

Taloustoteuma_1-7_2025_VOLtk

Viranomaislautakunta

§ 27

29.09.2025

Rakennusluvan jatkoaika - Pöllä 20

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 27
297/10.03.00/2025

Selostus

Viranomaislautakunta vastaa hallintosäännön 24 §:n mukaan rakennuspaikkojen rakennusvelvoitteiden seurannasta.

Hakijalle on myyty 9.4.2021 rakennuspaikka Pöllästä (Pöllä 20, 72-401-73-33). Hakijalle on myönnetty kunnanhallituksen päätöksellä kertaalleen vuoden jatkoaika 23.4.2024 § 109 rakentamisveloitteen määräajan pidennyksestä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Hakijalle myönnetään jatkoaikaa rakentamisveloitteen määräajan pidennykselle 29.9.2027 saakka siten, että kyseiseen päivämäärään mennessä päärakennuksen rakennekatselmus on rakennusvalvonnan toimesta hyväksytysti pidetty.

Päätös

Viranomaislautakunta kävi asiasta keskustelun.

Päätettiin yksimielisesti myöntää rakentamisveloitteelle jatkoaikaa 9.4.2026 asti, jolloin viiden vuoden määräaika tulee täyteen. Ko. ajankohtaan mennessä hakijan tulee jättää rakentamislupahakemus kaikkine liitteineen kunnan rakennusvalvontaan. Sopimuksettomalta ajalta (24.4.-29.9.2025) ei peritä sakkomaksua.

Oheismateriaali

Hakemus Jatkoaika Pöllä 20_2025_liite

Kunnanhallitus
Viranomaislautakunta

§ 65
§ 28

20.05.2025
29.09.2025

Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, OAS nähtäville

Khall 20.05.2025 § 65

Selostus

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnassa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Kuntaliiton Mallirakennusjärjestys -julkaisu on laadittu tukemaan kuntien rakennusvalvontojen työtä rakennusjärjestyksen laadinnassa. Julkaisu on tehty yhteistyössä kuntien ja ympäristöministeriön kanssa.

Kunnat voivat poimia mallirakennusjärjestyksestä kuntaan sopivat määräykset ja muokata ne sopivaan muotoon. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Uuden rakentamislain tulkinta tulee täsmentymään oikeuskäytännön myötä.

Hailuodon viranomaislautakunta on käsitellyt kokouksessaan 31.3.2025 § 31 kunnan rakentamisjärjestyksen uudistamista, ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen päivityksen käynnistämistä esittelijän selostuksen mukaisesti. Lautakunnan päätösote on lähetetty teknisistä palveluista hallintoon 14.5.2025.

Liitteet

Viranomaislautakunta 31.3.2025 § 13
Kuntaliitto. Kuntaliiton Mallirakennusjärjestys 2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- toteuttaa Hailuodon kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen Kuntaliiton Mallirakennusjärjestys 2024 -julkaisuun perustuen, ja
- antaa tehtävän määräajassa suoritettavaksi tekninen johtaja Maikkolalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Viranomaislautakunta

§ 65
§ 28

20.05.2025
29.09.2025

Kunnanhallitus päätti, että rakennusjärjestys uudistetaan viranomaislautakunnan 31.3.2025 § 13 aikataulun mukaisesti.

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 28
131/10.00.00/2025

Selostus

Hailuodon kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2021. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan syksyllä 2025.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Hailuodon kunnassa suunnitelmallisen rakentamisen edistämiseksi ja kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimiseksi sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiseksi ja säilyttämiseksi. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä yms. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea sekä uuden rakennuksen rakentamista että korjaus- ja muutostöitä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, Suomen rakentamismääräyskokoelmassa tai Ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Koska rakennusjärjestys koskettaa monia yhteisöjä, kuntalaisia, yrityksiä, viranomaisia ja muita tahoja, on vuorovaikutus ja osallistaminen tärkeää rakennusjärjestystä valmisteltaessa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen eteneminen:

Vireilletulo	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	huhtikuu 2025
Valmistelu	Rakennusjärjestysluonnos nähtäville	toukokuu 2025
Rakennusjärjestyksen ehdotus	Rakennusjärjestys-ehdotus nähtäville	elokuu 2025
Hyväksyminen	Kunnanvaltuuston hyväksyminen	lokakuu 2025 (tarkentuu)
Voimaantulo	Rakennusjärjestyksen	marraskuu 2025

Kunnanhallitus
Viranomaislautakunta

§ 65
§ 28

20.05.2025
29.09.2025

voimaantulo

(tarkentuu)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.5.2025 § 65 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen päivityksen Kuntaliiton mallin mukaisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 1.10.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet

Liite [2]
Liite [3]
Liite [4]

Pöytäkirjan ote §13-signed
Kuntaliitto_Mallirakennusjarjestys_Kh20250520
OAS rakennusjarjestyksen uudistaminen

Viranomaislautakunta

§ 29

29.09.2025

Ilmoitusasiat

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 29

Elinvoimainen Saari -palvelualueen ilmoitusasiat 8-9/2025:

- Rakennusvalvontaohjelmistot tulee uusia uuden rakentamislain mukaisiksi 1.1.2026 mennessä.
- VIVA-ohjausryhmän loppukokous 9.9.2025
- Mt 816, Sauvola-Marjaniemi, TS+RS, hankeryhmäkokous nro 2 9.9.2025
- Mt 816, Luovontien parantaminen, TS+RS, hankeryhmän aloituskokous 15.9.2025
- Mt 816, K-Marketin kohta, kokous nro 2 16.9.2025, suunnittelu aloitettu
- Ilmatilamuutoksen lausuntopyyntö
- Rakennetun ympäristön valvonta; yksityiskiinteistön piha-alueen epäsiisteys
- Pelan lausuntopyyntö; rakennusvalvonnan yhteistoimintamuistio
- Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan voimaantulo (AKL 201 §, MRA 93 §, MRA 95 §)
- Marjaniemen sataman pysäköintipaikan syväkeräysastiat on poistettu ja uusi ekopiste on käytössä.
- Tupakkajäteastioiden asentaminen yleisille ulkoalueille.
- Yksityisteiden talvikunnossapidon v. 2025 avustuspäätöksestä jätetty oikaisupyyntö ja siitä annettu lausunto
- Seuraavan kokouksen asioita

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku
Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite [5]

Tiedote Oulun seudun VIVA-
suunnitelman valmistumisesta,
15.9.2025 - päivitetty

Liite [6]

Liite [7]

Lausuntopyyntö yhteistoimintamuistiosta
LUONNOS Yhteistoimintamuistio
pelastuslaitos - rakennusvalvonnat
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja
ilmastovaihemaakuntakaava
voimaantulokuulutus 22.8.2025

Liite [8]

Viranomaislautakunta § 30

29.09.2025

Muut asiat

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 30

Ei muita asioita.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Viranomaislautakunta § 31

29.09.2025

Kokouksen päättäminen

Viranomaislautakunta 29.09.2025 § 31

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.24.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 27**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.