

Kunnanhallituksen selvityspyyntö 11.9.2025 – DL 18.9.2025
Rivitalojen vähennetyt arvonnisäverot vuosina 2022 – 2025

- **Huomenna (12.9.2025) erääntyvään Verohallinnon maksuerään 58 793,97 € pyydetään lisääika**

Arvonnisäveroilmoitus annetaan jokaiselta verokaudelta, joka on yleensä kalenterikuukausi. Koska tässä tapauksessa kyseessä on omatoiminen arvonnisäveron oikaisu, voidaan kirjanpidon oikaisukirjaus ja maksuerä siirtää tehtäväksi seuraavaan arvonnisäveroilmoitukseen. Huomioitavaa on, että oikaisulaskelma tulee päivittää uudelle ajankohdalle sekä se, että oikaistavalla summalla päivitetään ns. normaalia arvonnisäveroilmoitusta. Päivitetty oikaisulaskelma on pyydetty Monetralta tilanteeseen 12.10.2025.

- **Miksi ja miten arvonnisäveron virheelliset kirjaukset ovat tapahtuneet?**

Talous- ja henkilöstöhallinnon asiantuntijan mukaan rivitalo Ojavilikin käyttötalousmenoista on vähennetty arvonnisävero täysimääräisesti vuodesta 2016 saakka. P2P ostolaskujen kierrätysohjelman mukaisesti rivitalojen investoinneista on niin ikään vähennetty arvonnisäveroja vuodesta 2016 lähtien. Voidaan siis todeta, että rivitalojen arvonnisäveroja on käsitelty virheellisesti jo pidemmän aikaa.

Teknisten palveluiden palveluasiantuntijoiden perehdytysten yhteydessä kustannuspaikkojen ja kohteiden arvonnisäverojen käsittely käydään kohdekohtaisesti läpi. Jatkuvuuden periaatteen mukaisesti aikaisempaa toimintatapaa ja saadun ohjeistuksen noudattamista on aina jatkettu. Henkilöstövaihdosten vuoksi ohjeistuksen perusteita ei ole voitu tarkastaa.

Toukokuussa 2025 erään ostolaskun kirjauksen yhteydessä arvonnisäverojen vähennysasia on ryhdyttiin omatoimisesti tarkemmin selvittämään, koska taustalta löytyi selvä epäjohtonmukaisuus. Selvityksessä ilmeni, että arvonnisäverot on vähennetty täysimääräisesti asuntojen investointien osalta kyseenalaistamatta toimintatavan oikeellisuutta. Nähtävästi vähennysoikeus ja/tai kuntopalautus on ymmärretty väärin tai arvonnisäverolakia on tulkittu poikkeavasti. Rivitalo Ojavilikin osalta käyttötalousdun arvonnisäveron vähennysoikeutta tutkittiin syvällisemmin ja nykyisen käytännön mukaisesti se ei täytä sosiaalihuoltolain perusteella järjestämisen asumisen kriteereitä. Yhteenvedona voidaan siis todeta, että vähennysoikeutta ei lähtökohtaisesti ole ollut ja kunta on saanut perusteetonta hyötyä asiasta vuosien ajan. Asiantila on oikaistava verottajan ohjeistuksen mukaisesti.

- **Miten palvelut ohjeistaa työntekijät teknisten ostolaskujen asiataarkastukseen ja tiliöintiin? Miten laskujen hyväksyntä tapahtuu käytännössä?**

Ostolaskut tulevat P2P ostolaskujen kierrätysjärjestelmässä ensimmäisenä palveluasiantuntijalle. Palveluasiantuntija tarkastaa laskuista pankkiyhteystietojen oikeellisuuden, tiliöi ostetut tuotteet/palvelut, kohdistaa laskut oikealle kustannuspaikalle ja kohteelle sekä liittää mahdolliset liitteet laskulle. Tiliöinneissä käytetään apuna tarvittaessa Kunta-AURA – talousraportoinnin käsikirjaa (Versio 3.1, julkaistu 20.9.2023). Tämän jälkeen palveluasiantuntija lähettää ostolaskut edelleen kiinteistöpäällikölle ja/tai tekniselle johtajalle hyväksyttäväksi Menotositteiden tarkastajat ja hyväksyjät -ohjeistuksen mukaisesti ilmoitetuin muutoksin. He tarkastavat laskun asiasisällön, vertaavat laskun euromääriä mahdolliseen saatuun tarjoukseen tai kustannusarvioon, tarkastavat kustannuspaikan/kohteen oikeellisuuden sekä hyväksyvät laskun maksatukseen.