

## **Rivitalojen vähennetyt arvonlisäverot vuosina 2022 – 2025**

Asuinhuoneistoiden vuokraus on AVL 27 § mukaisesti arvonlisäverotonta. Tämän vuoksi kunnalla ei myöskään ole AVL 102 §:ssä tarkoitettua arvonlisäveron vähennysoikeutta eikä AVL 130 §:ssä tarkoitettua ns. kuntapalautusoikeutta ko. vuokraustoiminnan kustannuksiin sisältyvään arvonlisäveroon.

Sisäisessä selvityksessä on ilmennyt, että kuudesta rivitaloihin tehdystä investoinnista on vähennetty arvonlisävero täysimääräisesti. Lisäksi rivitalo Ojavilikin käyttötalouden menoista on niin ikään vähennetty arvonlisävero vuosien 2022-2025 aikana perusteettomasti.

Verohallinnon ohjeistuksen mukaisesti arvonlisäveroilmoitusta on korjattava viipymättä, mikäli siinä havaitaan virhe. Virhe pitää korjata kolmen vuoden kuluessa siitä tilikaudesta tai verovuodesta, jonka verosta on kyse. Tästä johtuen kunnan tulee oikaista arvonlisäveroilmoituksiaan vuosille 2022 – 2025 oheisen Monetran laatiman laskelman mukaisesti.

Yhteenveto alv-oikaisun talousvaikutuksista vuodelle 2025:

### Tuloslaskelma/käyttötalous:

- käyttötalouden menot lisääntyvät 10.203,77 eur (Ojavilikki 4410/700 käyttötalouden alv-oikaisu v.2022 - 8/2025)
- poistot lisääntyvät 1.375,02 eur/vuosi, kun investointien hankintamenot päivitetään
- viivästyskorot arvonlisäverojen oikaisemisesta Verohallinnolle 7.482,94 eur eräpäivälle 12.9.2025

### Tase:

- investointien hankintamenot lisääntyvät 41.107,26 eur

### Kassa:

- Maksuerä Verohallinnolle viivästyskorkoineen 58.793,97 eur, eräpäivä 12.9.2025.