

Kunnanvaltuusto

Aika 30.09.2025 klo 17:00 – 17.37

Paikka Kunnantalo, Luovontie 176, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto	4
§ 49	Kokouksen työjärjestys, valtuusto	5
§ 50	Liiketilojen ja asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen sekä uuden tytäryhtiön perustaminen	6
§ 51	Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto	9
§ 52	Kokouksen päättäminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kartimo-Pramila Sirpa	Valtuutettu	Teams
	Kujala Susanna	Valtuutettu	
	Laurila Tiina	Valtuutettu	
	Luoma-aho Leena	Valtuutettu	
	Mild Keijo	Valtuutettu	
	Rantasuo Pirkko	Valtuutettu	
	Sauvola Kaarina	Valtuutettu	
	Sauvola Riku	Valtuutettu	
	Siekkinen Teija	Valtuutettu	
	Sipola Eija	Valtuutettu	
	Tuhkanen Kari	Valtuutettu	
	Vuotikka Marita	Valtuutettu	
	Vähämetsä Arto	Valtuutettu	
	Heikkinen-Pereira Da Silva	Varavaltuutettu	
	Vuokko		
	Tuomikoski Outi	Varavaltuutettu	
	Räikkönen Tuula	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	
Poissa	Parrila Maarit		
	Ronkainen Katri		
	Paaso Emilia		

Allekirjoitukset

	Pirkko Rantasuo puheenjohtaja	Maarit Alikoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	47 - 52	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Keijo Mild pöytäkirjantarkastaja	Kaarina Sauvola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto

Kunnanvaltuusto 30.09.2025 § 47

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. HS 2025 § 86.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainituilla henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Heillä ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Kutsu valtuuston 30.9.2025 kokoukseen on julkaistu 25.9.2025 julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouksen esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa sekä päättäjien sähköisessä kokouspalvelussa 25.9.2025.

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös

Varapuheenjohtaja Pirkko Rantasuo avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Paikalla oli 13 valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua.

Kunnanvaltuusto

§ 48

30.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto

Kunnanvaltuusto 30.09.2025 § 48

Hallintosäännön 107 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla kokousta seuraavan viikon keskiviikkona.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Mild ja Kaarina Sauvola.

Kunnanvaltuusto

§ 49

30.09.2025

Kokouksen työjärjestys, valtuusto

Kunnanvaltuusto 30.09.2025 § 49

Kokouskutsun mukana on esityslista käsiteltävistä asioista. Kunnanvaltuusto päättää esityslistan 30.9.2025 hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Merkitään ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä kuultu KPMG:n juristi, johtaja Anu Kangasharjun selostus Hailuodon kunnan liiketilojen ja asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvän vuokraustoiminnan eriyttämisen sekä uuden tytäryhtiön perustamisen valmistelutilanteesta.

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 30.9.2025 (6/2025).

Merkittiin tiedoksi ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä kuultu KPMG:n Anu Kangasharjun selostus.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 132
§ 50

25.08.2025
30.09.2025

Liiketilojen ja asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen sekä uuden tytäryhtiön perustaminen

Khall 25.08.2025 § 132

Selostus

Tausta

Hailuodon kunta harjoittaa vuokraustoimintaa vuokraamalla omistuksessaan olevia liiketiloja sekä asuinhuoneistoja. Varsinaisen vuokraustoiminnan ohella kunta huolehtii vuokraamiensa kohteiden kiinteistöhuollosta.

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaisesti annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntien on näin ollen arvioitava harjoittamaansa toimintaa kuntalain yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Liiketilojen ja asuinhuoneistojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä.

Perustettava yhtiö

Yhtiötettäväksi tulevien liiketilojen ja asuinhuoneistojen vuokrausta, sekä vuokraustoimintaan liittyvää kiinteistöhuoltoa, harjoittava yhtiö olisi Hailuodon kunnan 100 prosenttisesti omistama, markkinoilla toimiva tytäryhtiö.

Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimitissa huomioitavaksi tulee muun muassa kilpailuneutraliteetti- ja valtiontukilainsäädäntö. Yhtiön suunniteltu toiminimi on Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy.

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

- Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti elo- tai syyskuun 2025 kuluessa allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1).
- Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhtiön perustamista koskeva perustamisilmoitus saatetaan vireille kaupparekisteriin.
- Liiketilojen ja asuinhuoneistojen yhtiöittämisestä ja kohteiden siirron yhtiöoikeudellisesta toteuttamisesta päätetään erikseen loka- tai marraskuussa 2025.
- Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa arviolta 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat esityslistan liitteinä 1 - 2. (Liite 2; 25.8.)

Yhtiötettävät liiketilat/asuinhuoneistot ja yhtiöittämisen toteuttaminen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 132
§ 50

25.08.2025
30.09.2025

Liiketilän tai asuinhuoneiston vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Esityslistan liitteessä 3

(25.8.2025) on esitetty listaus kohteista, jotka Hailuodon kunnan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti.

Yhtiöön tullaan siirtämään vain sellaiset liiketilat ja asuinhuoneistot, joissa Hailuodon kunta tulee jatkossa yhtiön kautta harjoittamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiötettäväksi ei esitetä sellaisia kohteita, joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei tule poikkeustilanteessa Hailuodon kunnan käsityksen mukaan sovellettavaksi.

Hailuodon kunnan suunnitelma on, että liiketilat ja asuinhuoneistot tullaan yhtiöittämään apporttiluovutuksena tai liiketoimintakauppana. Suunnitellusti yhtiöön siirretään rakennukset, ja maa-alueet jäävät kunnan omistukseen, mistä johtuen kunnan ja yhtiön välillä tehdään tarvittavat maanvuokrasopimukset.

Liiketilöiden ja asuinhuoneistojen (vuokraustoiminnan, sisältäen kiinteistöhuoltotoiminnan) yhtiöittämisestä päätetään loka- tai marraskuussa 2025, ja vuokraustoiminta siirtyy yhtiölle vuoden vaihteessa.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset

Perustettavaan yhtiöön siirretään yhtiötettävään vuokraustoimintaan kuuluva kiinteistöhuolto- ja mahdollinen muu henkilöstö. Kunta huolehtii soveltuvan lainsäädännön edellyttämistä yhteistoiminta- ja muista velvollisuuksista ja toimenpiteistä.

Toimivalta päätöksenteossa

Hailuodon kunnanvaltuustolla on toimivalta päätösasioissa, joihin hallinto sääntö ei ota kantaa, ja joissa toimivaltaa ei ole siirretty alemmalle tasolle.

Liitteet

- Liite 1 Perustamissopimusluonnos
- Liite 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- Liite 3 Alustava listaus yhtiötettävistä liiketiloista ja asuinhuoneistoista

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Hailuodon kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan osakeyhtiön Hailuodon kunnan liiketiloja ja asuinhuoneistoja koskevan markkinaehtoisin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 132
§ 50

25.08.2025
30.09.2025

vuokraustoiminnan eriyttämiseksi yhtiöön ja hyväksyy perustettavaa yhtiötä koskevat perustamisasiakirjat (esityslistan liitteet 1 - 2)

valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Eija Sipolan ja kunnanjohtaja Maarit Alikosken allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin mahdollisesti tarvittavat muutokset.

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 30.09.2025 § 50
245/00.01.00.00/2025

Päätös

Merkittiin, että KPMG:n Anu Kangasharjun selostus asiasta kuultiin ennen kokouksen avausta.

Kunnanvaltuusto kävi keskustelun asiasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto

Kunnanvaltuusto 30.09.2025 § 51

Asiakohdassa käsitellään valtuustolle mahdollisesti kiireellisenä tuotavat asiat sekä keskustellaan muista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi:

- Vihreiden valtuustoryhmän perustamisilmoitus 15.9.2025.
- Pohjois-Pohjanmaan liiton rahoittamispäätös 30.9.2025 (Dnro: EURA 2021/406681/09 02 0101/2025 PPL)

Tuen saaja: Hailuodon kunta

Hankkeen nimi: Hailuodon Portti. Hailuodon vierailukeskuksen ja Huikun satama-alueen kehittämisen selvityshanke

Toimintalinja: Innovatiivinen Suomi. Pk-yritysten kasvun ja kilpailukyvyn parantaminen

Tuen määrä: Tukea myönnetään yhteensä enintään 80 000 €.Tuen osuus hankkeen hyväksyttävistä tukikelpoisista nettokustannuksista on yhteensä enintään 80,00%.

Kunnanvaltuusto

§ 52

30.09.2025

Kokouksen päättäminen

Kunnanvaltuusto 30.09.2025 § 52

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen 17.37.