

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 16.10.2025 klo 18:00 - 19:20**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 27	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 - RyLtk	4
§ 28	Hailuodon kunnan sähköenergian hankinta 2027-2030	5
§ 29	Talouden toteuma 1-8/2025 - RyLtk	7
§ 30	Viranhaltijapäätökset - RyLtk	8
§ 31	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - RyLtk	9
§ 32	Ilmoitusasiat	10
§ 33	Muut asiat	11
§ 34	Kokouksen päättäminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tuomikoski Mikko	Jäsen	Teams
	Ronkainen Katri	Varajäsen	
	Maikkola Markku	Tekninen johtaja	
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Kirsi Nevala	Palveluasiantuntija	
Poissa	Sipola Eija		
	Alikoski Maarit		

Allekirjoitukset

	Rantasuo Pirkko puheenjohtaja	Nevala Kirsi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	26 - 34	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2025	Hailuoto __.__.2025
	Laurila Tiina pöytäkirjantarkastaja	Ronkainen Katri pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 26

16.10.2025

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 16.10.2025 § 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Laurila ja Katri Ronkainen. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 27

16.10.2025

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 - RyLtk

Ryltk 16.10.2025 § 27
324/02.02.00/2025

Selostus	Talousarvion 2026 valmisteluaikataulun mukaisesti toimialojen TA2026 sekä TS2027-2028 käyttötalouden luvut tulee olla syötettynä TA-pohjaan 17.10.2025 mennessä. Talousarvion 2026 valmisteluaikataulun mukaisesti lautakuntien tulee käsitellä toimialojen käyttötalouden luvut lokakuun kokouksissa (viikot 42-43). Talousarvion 2026 lopulliset lautakuntakäsittelyt tulee pitää 10.-18.11.2025. Toimialojen alustavat investointiesitykset 2026-2029 tuli toimittaa käsiteltäväksi kunnanhallituksen 7.10.2025 kokoukseen.
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri Palveluasiantuntija Nevala Kirsi
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarvion TA2026 ja taloussuunnitelmien TS2027-2028 käyttötalouden luvut sekä merkitsee tiedoksi alustavat investointiesitykset 2026-2029.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Keskusteltiin asiakohdasta. Rakennetun ympäristön lautakunta ilmaisi huolensa siitä, että rivitaloille alustavasti esitetty investoinnit oli saadun ohjeistuksen mukaisesti kokonaan poistettu investointiesityksestä kiinteistöjen yhtiöittämiseen perustuen.
Liitteet	[1] LT70 Talousarvioraportti 2026-2028 RyLtk
Oheismateriaali	Investointiesitykset 2026-2029 RYLtk

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 28

16.10.2025

Hailuodon kunnan sähköenergian hankinta 2027-2030

Ryltk 16.10.2025 § 28
325/02.08.00/2025

Selostus

Hailuodon kunnan 1.11.2021 alkanut sähkömyyntisopimus Vaasan Sähkö Myynti Oy:n kanssa päättyy 31.12.2026. Tekniset palvelut on valtuuttanut VENI Energia Oy:n (jatkossa VENI) järjestämään sähkömyyjien marginaalikiilpailutuksen sopimuskaudelle 1.1.2027-31.12.2030. Kiilpailutuksessa oli mukana 19 käyttöpaikkaa, joiden kulutus on noin 600 MWh/vuosi.

Kiilpailutuksen tuloksena sovitaan sähkömyyjän marginaaleista ja sopimusehdoista. Sähköenergian hinta muodostuu myyjän marginaaleista, toteutuneesta kiilpailukustannuksesta ja prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä. Sopimus sisältää option hankkia uusiutuvan tai kiilidioksidivapaan energian alkuperäistakuuta erillisellä tilauksella sopimuskauden aikana.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi 24.5.2025. Tarjoukset tuli palauttaa 7.8.2025 menessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. VENI:n mukaan Imatran Seudun Sähkö Oy oli kelvollinen tarjoamaan ja saatu tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Tiedot saadusta tarjouksesta on esitetty VENI:n laatimassa vertailuraportissa ja vertailutaulukossa.

VENI:n mukaan vähäinen tarjousmäärä selittynee sillä, että tarjoajien määrä on vähentynyt viime vuosiin verrattuna merkittävästi. Useammat sähköyhtiöt ovat fuusioituneet keskenään, eivätkä isoimmat yhtiöt tarjoa lainkaan pienen volyymin asiakkaille. Osa sähkömyyntiyhtiöistä on jättäytynyt tarjouskiilvoista kokonaan pois ja osa tarjoaa ainoastaan paikallisille toimijoille. Sähköntoimittajat tarjoavat alalla nykyään hyvin varovaisesti mm. heidän entistä tiukemman riskienhallintansa vuoksi.

VENI suosittelee hyväksymään Imatran Seudun Sähkö Oy:ltä saadun tarjouksen, jolloin valmiudet sopimuskauden 2027-2030 hinnankiinnityksille ovat valmiina heti sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Suurin osa lopullisesta sähkömyynnin kokonaishinnasta tulee muodostumaan VENI:n salkunhoitotiimin tekemistä hinnankiinnityksistä. Kiilpailutettu marginaali on vain osa lopullista sähkön laskutushintaa.

VENI:n arvio hankinnan kokonaisarvosta neljän vuoden sopimuskaudella on noin 139 000 € (alv. 0 %) tämänhetkisellä markkinahinnalla laskettuna. Arvioon ei sisälly sähkönsiirron kustannukset.

Hankintapäätöksen jälkeen VENI lähettää päätöksen tiedoksi tarjoajille, jolloin virallinen valitusaika käynnistyy. VENI pyytää tarjoajan kelpoisuuden todentamiseen vaaditut todistukset ja neuvottelee sopimuksen allekirjoitusvalmiiksi sähkömyyjän kanssa valitusajan päätyttyä.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 28

16.10.2025

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Imatran Seudun Sähkö Oy:n tarjouksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sähkönmyyntisopimuksen kunnan puolesta.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta kävi asiasta keskustelun, jonka jälkeen kiinteistöpäällikkö teki muutetun päätösehdotuksen:

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Imatran Seudun Sähkö Oy:n tarjouksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan kunnan puolesta sähkönmyyntisopimuksen, jossa on huomioitu kiinteistöjen yhtiöittämisen tuomat vaikutukset.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Liitteet

- [2] Tarjouspyyntö, VENI Energia
- [3] Vertailuraportti, VENI Energia
- [4] Vertailutaulukko, VENI Energia

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 29

16.10.2025

Talouden toteuma 1-8/2025 - RyLtk

Ryltk 16.10.2025 § 29

320/02.02.02/2025

Selostus	Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Selvitys Elinvoimainen saari -palvelualueen talouden toteumasta ajalla 1.1. – 31.8.2025.
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	[5] Taloustoteuma_1-8_2025_RYLtk

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 30

16.10.2025

Viranhaltijapäätökset - RyLtk

Ryltk 16.10.2025 § 30
322/00.02.08/2025

Selostus	Teknisten palveluiden viranhaltijapäätökset: Tekninen johtaja: 22.9.2025 Siistijän valinta määräaikaiseen työsuhteeseen Kiinteistöpäällikkö: 29.9.2025 Yksityisteiden talvikunnossapidon avustukset vuodelle 2025 – korjattu päätös
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	[6] Tekninen johtaja §3_2025 Siistijän valinta määräaikaiseen työsuhteeseen 22.9.2025 [7] Kiinteistöpäällikkö §5_2025 Yksityisteiden talvikunnossapidon avustukset vuodelle 2025 – korjattu päätös 29.9.2025

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 31

16.10.2025

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat - RyLtk

Ryltk 16.10.2025 § 31
323/00.01.02/2025

Selostus	Elinvoimainen Saari -palvelualueen ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 10-11/2025: - Vuokra-asuntojen palovaroittimien uusiminen 10 vuoden akuilla varustetuiksi - Ojavilikki A7 osittainen huoneistoremontti valmistumassa - Kuntapankin purku-urakan toteutus marraskuussa
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin palovaroittimien uusimisesta. Asukkaille lähetetään palovaroittimen vaihdosta tiedote sekä ns. huoneentaulu, jossa ohjeistetaan asukasta palovaroittimen säännöllisestä tarkkailusta ja testaamisesta.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 32

16.10.2025

Ilmoitusasiat

Ryltk 16.10.2025 § 32

Elinvoimainen Saari -palvelualueen ilmoitusasiat 9-10/2025:

- POPELY/547/2025: Kuuleminen luonnonsuojelualueen perustamisesta tilalle OJALA 72-401-43-7
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden henkilöstömuutokset
- Seuraavan kokouksen asioita

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Seuraavaan kokoukseen valmistellaan kunnan kiinteistöjen
liputuskäytäntöjen päivittäminen (Teknlk 03.05.2016 § 24, Khall
30.05.2016 § 103).

Liitteet

[8] Kuuleminen luonnonsuojelualueen perustamisesta 72-401-43-7

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 33

16.10.2025

Muut asiat

Ryltk 16.10.2025 § 33

Keskusteltiin rakennetun ympäristön lautakunnan kokouksien
aloitusajankohdan mahdollisesta aikaistamisesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön § 34
lautakunta

16.10.2025

Kokouksen päättäminen

Ryltk 16.10.2025 § 34

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 19.20.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 28

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.