

Epäsiisti piha-alue – Marjaniementie 146, 90480 Hailuoto

Viranomaislautakunta 20.10.2025 § 35
330/10.03.02.01/2025

Selostus	Rakennusvalvontaan on tullut syksyn 2024 aikana puhelimitse useita ilmoituksia epäsiististä pihapiiristä osoitteessa Marjaniementie 146. Viimeisin yhteydenotto on tullut 5.5.2025 sähköpostitse Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalta. Kiinteistölle on tehty valvontakäynti 28.11.2024 (tekninen johtaja Maikkola, kiinteistöpäällikkö Kallioniemi). Piha-alueella havaittiin runsaasti erilaista jätettä, joista osasta aiheutui hajuhaittaa. Piha-alue on määrätty valvontakäynnin jälkeen siistittäväksi ja jätteet toimitettavaksi asianmukaisiin käsittelypaikkoihin mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 31.1.2025 mennessä. Mikäli tätä kehotusta ei noudateta määräaikaan mennessä, asia saatetaan rakennusvalvontaviranomaisen (=viranomaislautakunta) käsiteltäväksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa päättää hallintopakkomenettelyn aloittamisesta ja menettelyn mukaisten sakkomaksujen ja sanktioiden määräämisestä. Piha-alueella pidetään viranomaiskatselmus ke 14.5.2025 klo 13-14, jonka yhteydessä päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Piha-alueella pidettiin sovitusti viranomaiskatselmus 14.5.2025 klo 13 alkaen. Paikalla olivat tekninen johtaja Markku Maikkola ja kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi. Katselmukseen oli kutsuttu kirjeitse myös kiinteistönomistajat. He eivät saapuneet paikalle. Katselmuksessa todettiin, että piha-alue oli edelleen siivottomassa kunnossa, kuten edellisellä viranomaiskatselmuksella 28.11.2024. Piha-alueella havaittiin runsaasti erilaista jätettä, joista osasta aiheutui hajuhaittaa. Koska kehotusta ei ollut noudatettu määräaikaan mennessä, asia saatetaan rakennusvalvontaviranomaisen (=viranomaislautakunta) käsiteltäväksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa päättää hallintopakkomenettelyn aloittamisesta ja menettelyn mukaisten sakkomaksujen ja sanktioiden määräämisestä. Sovelletut lainkohdat MRL166§, 167§, 169§, 182§, 183§. Liitteenä 14.5.2025 otettuja valokuvia piha-alueesta.
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta tekee kiinteistölle katselmuksen ennen kokousta ja päättää sen jälkeen jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Viranomaislautakunta teki kiinteistölle katselmuksen 20.10.2025 klo. 10.35 - 10.50. Paikalla olivat puheenjohtaja Parrila, varapuheenjohtaja Sauvola, jäsen Paumo sekä kiinteistöpäällikkö Kallioniemi ja palveluasiantuntija Nevala. Katselmuksesta oli tiedotettu kiinteistön omistajaa 14.10.2025 lähetetyllä kirjeellä. Kiinteistön omistaja ei osallistunut katselmukseen.

Katselmuksessa todettiin pihan olevan edelleen epäsiisti. Piha-alueella on runsaasti erilaista jätettä, josta osasta aiheutuu hajuhaittaa.

Viranomaislautakunta päätti käynnistää hallintopakkomenettelyn ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan prosessia eteenpäin. Lisäksi pyydetään Oulun seudun ympäristötoimea tarkistamaan, onko kohteessa mahdollisesti tapahtunut ympäristön laiminlyöntejä.