

ASIA

Rakennuslupa

HAKIJAT

Roukala Aki-Matti Tapani
Haapalantie 4, 90480 HAILUOTO

RAKENNUSPAIKKA

072-402-0061-0019

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Rouskula

Kaava

2200 m²

Kaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2020/1

Rakennettu kerrosala

2019

531 m²

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Paloluokka

P3

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

museovirasto

Lausuntopvm

21.05.2025

Lausunnon tulos

puollettu

Liitteet

Hakemus

Lausunto

Pääpiirustukset

Rakennushankeilmoitus RH1

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Virallinen kiinteistökarttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hailuoto 08.07.2025

Allekirjoittaja

Markku Maikkola
Tekninen johtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia viranomaislautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnanviraston virka-aika klo 8:00 - 16:00.

Hailuodon kunnan viranomaislautakunnan yhteystiedot:
Hailuodon kunta/Viranomaislautakunta
Luovontie 176 90480 Hailuoto p. 044-4973500.