

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Khall 04.11.2025 § 198

Selostus	Hailuodon kunnalle toimitetun kiinteistönluovutusilmoituksen (8/2025, 7.10.2025) mukaan xxxx xxxxxxxx on myynyt 7.10.2025 päivätyllä kauppakirjalla xxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (3486226-6) 1/3 suuruisen määräosan Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Saari -nimisestä tilasta 72-401-67-113. Kiinteistön pinta-ala on 34 640 m2. Määräosan kauppahinta on 300 000 €. Määräosa sijaitsee asemakaava-alueella: Rantasumpun asemakaavan muutos ja laajennus (kunnanvaltuusto 29.4.2025, voimaantulo 11.6.2025) kaavatunnus 072-AK202501. Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella tehdyssä yli 5000 m2 kiinteistökaupassa. Asemakaavassa alue on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (RA1). Etuoston käyttäminen selostetussa kiinteistökaupassa ei ole tarkoituksenmukaista, koska alue on kehittymässä tavoitteiden mukaiseen käyttöön vahvistetun asemakaavan 072-AK202501 mukaisesti ilman kunnan väliintuloa. Oheismateriaali: kiinteistönluovutusilmoitus 7.10.2025, kauppakirja 7.10.2025
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Hailuodon kunta ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistönluovutusilmoituksella 7.10.2025 vahvistettuun Hailuodon kunnassa sijaitsevaan Saari-nimisen tilan 72-401-67-113 määräosan kauppaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.