

Kiinteistön myynti; Pöllä 22

Khall 10.03.2026 § 55

Selostus

T Gilden on jättänyt varauksen tonttipörssiin Pöllä 22:n kiinteistöstä, kiinteistötunnus 72-401-73-35.

Kiinteistö on Hailuodon kunnan Pöllässä sijaitsevalla Pöllä 22- nimisellä kiinteistöllä sijaitseva rakennuspaikka, osoitteessa Pöllänkankaantie 46. Kiinteistön pinta-ala on 5047 m² .

Kiinteistö on rakentamaton. Alueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava. Alueelle on laadittu osayleiskaavaluonnos ja maankäyttöluonnos. Hailuodon strategisen yleiskaavan mukaan alue on asuntoaluetta (A). Osayleiskaavaluonnoksen mukaan alue on tarkoitettu väljään maaseutumaiseen asumiseen (AP-1).

Maankäyttöluonnoksen mukaan rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakennustapaa. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa vakituinen asuinrakennus ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 270 k-m².

Käyttötarkoitus on vakituinen asuminen ja muu kaavan mukainen käyttö. Kauppahinta 10 094 €.

Kaupasta on laadittu erillinen kauppakirja; kunnanhallituksen oheismateriaali.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 72-401-73-35 Pöllä 22 hintaan 10 094 €. Kaupasta laadittu erillinen kauppakirja allekirjoitetaan, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtaja Alikosken allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kauppakirjaluonnoksen viimeisteltynä korjauksilla.