

## Talousarviomuutosehdotus 21.4.2026; huoneistoremontit

Khall 21.04.2026 § 340

Selostus

Kunnanhallitus 13.4.2026 § 84

Kunnanhallituksen 21.4.2026 käsittelyyn: 1) talousarviomuutosehdotus, kunnan huoneistoremontit 50 000 euroa.

Rivitalojen huoneistoremontit ja -saneeraukset ovat monilta osin ajankohtaisia, jotta korjaustarpeet eivät pääse laajenemaan ja lisääntymään. Kunnan elinvoiman yhtenä edellytyksenä on hyväkuntoisten vuokra-asuntojen saatavuus, joten huoneistoremontteihin ja -saneerauksiin investoiminen on perusteltua. Kunnarin, Kentänkulman ja Ojavilikin huoneistojen vuokrausasteet ovat olleet korkeita ja kohteiden toimintakatteet hyviä. Juolukan ja Rentukan sähkölämmitteisistä asunnoista muutama on ollut pidempään tyhjillään ja kohteiden toimintakatteet alhaisia.

Huoneistoremontteja ja -saneerauksia tehdään ensisijaisesti vuokralaisten vaihtuessa, koska väliaikaisasuntoja ei ole tarjota. Huoneistojen remontit ja saneeraukset esitetään aikaisemmasta poiketen kustannuspaikkatasolle, koska vapautuvia huoneistoja ei yleensä pystytä ennakoimaan. Investoinneissa priorisoidaan ensisijaisesti Kentänkulman ja Kunnarin huoneistoremontteja, koska isompien vuokrahuoneistojen kysyntä on suurinta.

Määrärahan käytöstä vastaa elinvoimapäällikkö ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö. Investointien poistoaika on 30 vuotta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen 50 000 euroa vuodelle 2026.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää talousarviomuutosehdotuksen (21.4.2026) rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn.