

**Kaava-aloite asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi
Rantasumppu, 72-401-67-83, 72-401-67-111 ja 72-401-67-112**

Khall 21.04.2026 § 87

Selostus Kunnan konserni- ja elinvoimapalvelut esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Rantasumpun alueella. Alue sijaitsee Hailuodon kunnan omistamilla kiinteistöillä:

- 72-401-67-83 HIETALA
- 72-401-67-111 Meri-Sumppu
- 72-401-67-112 Lomasumppu

Kaavamuutosehdotus koskee alueita:

- Kortteli 1 tontti 2
- Kortteli 2 tontti 1
- Kortteli 2 tontti 2
- LP-alue 1
- LP-alue 2
- Katualue SUMPUNTIE - se osa, joka on kunnan kiinteistöllä
- Katualue pp/t

Pinta-ala on yhteensä noin 3,75 ha.

Alueella on voimassa kunnanhallituksen 28.12.2017 § 243 hyväksymä Rantasumpun asemakaavanmuutos. Alueella on voimassa lisäksi Hailuodon kunnan strateginen yleiskaava 2030.

Maanomistajan tavoitteena on kunnan elinvoiman vahvistaminen, ja siten kasvuhakuisen matkailualan elinkeinotoiminnan pysyvä mahdollistaminen kaava-aloitteen alueen kiinteistöillä, alueen luonto- ja maisemaarvojen sallimissa rajoissa.

Hailuodon kiinteän yhteyden valmistuminen lisää kunnan vetovoimaa asuin- ja matkailukuntana. Matkailuelinkeinon kehittäminen keskittyy asemakaava-määräysten mukaisesti Marjaniemi-Rantasumppu alueille.

Kaavoituksen käynnistämisestä on käyty neuvottelu kunnan ja yrittäjien kesken 7.4.2026. Neuvottelussa keskusteltiin suunnittelualueen nykytilasta ja kehittämistavoitteista sekä kaavamuutoksen tarpeellisuudesta.

Hailuodon kunta vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen asemakaavan muutoksen Rantasumpun alueella kiinteistöillä</p> <ul style="list-style-type: none">- 72-401-67-83 HIETALA- 72-401-67-111 Meri-Sumppu- 72-401-67-112 Lomasumppu. <p>Kunta vastaa asemakaavanmuutoksen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä hallinnollisten käsittelyvaiheiden lakisääteisten tehtävien kuluista.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>