

Hailuodon kunnan omistamien peltoalueiden vuokraus; jatkokäsittely

Khall 06.05.2025 § 58

Selostus

Elinvoimainen saari -palvelualue / Maa- ja metsätilat (KP 1830)

Hailuodon kunta on tarjonnut peltolohkoja vuokralle. Ilmoitus julkaistiin kunnan www-sivuilla ajalla 25.4.-5.5.2025:

Korvauskelpoiset peruslohkot:

Kiinteistötunnus Peruslohkotunnus Pinta-ala Nimi

72-402-4-56 / 1 0720132545 2,74 ha Peltokuusikko 1
72-402-4-56 / 2 0720132646 3,11 ha Peltokuusikko 2
72-402-4-56 / 3 0720132747 3,03 ha Peltokuusikko 3
72-402-4-56 / 4 0720132848 2,49 ha Peltokuusikko 4
72-401-8-49 / 1 0720177005 1,6 ha Päärni 1
72-401-8-49 / 2 0720135474 0,79 ha Päärni 2
72-401-8-49 / 3 0720005738 1,12 ha Päärni 3
72-401-8-49 / 4 0720005839 2,13 ha Päärni 4
72-402-8-39 0720100011 0,72 ha Parri
72-401-13-63 0720092735 0,1 ha Töyrä 3

Korvauskelvottomat peruslohkot:

72-401-73-38 / 1 0720135575 1,63 ha Kuntatontti

Tarjoukset tulee antaa korvauskelvoton peruslohko €/ha/vuosi ja korvauskelpoinen peruslohko €/ha/vuosi. Peltolohkot vuokrataan eniten tarjoavalle. Sopimukset laaditaan määräaikaisiksi, esimerkiksi 1 vuosi +1 optiovuosi.

Suljetut, allekirjoitetut tarjoukset toimitetaan 5.5.2025 klo 16:00 mennessä kuntaan.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, liitteenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522, maankäytönsuunnittelija
Saunaluoma 040 5129 716

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata peltolohkot yhden (1) vuoden ja yhden (1) optiovuoden vuokrasopimuksilla eniten tarjonneille ja valtuuttaa samalla tekninen johtaja Maikkolan laatimaan seuraavat tarjouskilpailuun perustuvat pellonvuokrasopimukset:

72-402-4-56 / 1 0720132545 2,74 ha Peltokuusikko 1
- Markku Iljanalle vuosivuokralla 161 €/ha

72-402-4-56 / 2 0720132646 3,11 ha Peltokuusikko 2
- Markku Iljanalle vuosivuokralla 161 €/ha

72-402-4-56 / 3 0720132747 3,03 ha Peltokuusikko 3
- Markku Iljanalle vuosivuokralla 161 €/ha

72-402-4-56 / 4 0720132848 2,49 ha Peltokuusikko 4

- Markku Iljanalle vuosivuokralla 161 €/ha

72-401-8-49 / 1 0720177005 1,6 ha Päärni 1

- Arto Vähämetsälle vuosivuokralla 203 €/ha

72-401-8-49 / 2 0720135474 0,79 ha Päärni 2

- Arto Vähämetsälle vuosivuokralla 203 €/ha

72-401-8-49 / 3 0720005738 1,12 ha Päärni 3

- Arto Vähämetsälle vuosivuokralla 203 €/ha

72-401-8-49 / 4 0720005839 2,13 ha Päärni 4

- Arto Vähämetsälle vuosivuokralla 203 €/ha

72-402-8-39 720100011 0,72 ha Parri

- Rauno Heikkalalle vuosivuokralla 180 €/ha

Korvauskelvottomat peruslohkot:

72-401-73-38 / 1 0720135575 1,63 ha Kuntatontti

- Mikko Iljanalle vuosivuokralla 126 €/ha.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Iljana sekä jäsenet Luoma-aho ja Vähämetsä poistuivat kokouksesta asiasta käytävän keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Asiakohdan toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Jorma Tero.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.05.2026 § 105

Selostus

Kunnanhallitus päätti 6.5.2025 § 58 peltolohkojen vuokrauksesta yhden (1) vuoden ja yhden (1) optiovuoden vuokrasopimuksilla. Päätökseen perustuvat vuokrasopimukset ovat tällä hetkellä voimassa 9.6.2026 saakka.

Optiovuoden käyttöön kiinnostuksensa ilmaisivat määräaikaan 15.4.2026 mennessä:

Parri (72-402-8-39)

- optiovuoden käyttö, Rauno Heikkala

Peltokuusikon 72-402-4-56 peruslohkot 1-4

- optiovuoden käyttö, Markku Iljana

Peruslohkotunnus: 072-01355-75, Kuntatontti

- optiovuoden käyttö, Mikko Iljana

Optiovuoden peltolohkovuokra määräytyy kunnanhallituksen päätöksen 6.5.2025 § 58 mukaisesti.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata peltolohkot yhden (1) optiovuoden vuokrasopimuksilla valmistelijan esityksen mukaisesti ja valtuuttaa samalla elinvoimapäällikkö Harrin laatimaan pellonvuokrasopimukset.

Päätös Merkittiin, että puheenjohtaja Vähämetsä poistui kokoushuoneesta asiasta käytävän keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajaksi asian käsittelylle valittiin jäsen Keijo Mild. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin jäsen Kaarina Sauvola.

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Optiovuoden käyttöön kiinnostuksensa on ilmaissut määräajan 15.4.2026 jälkeen, ja kunnanhallituksen 6.5.2025 § 58 peltolohkojen vuokrauspäätökseen

72-401-8-50 / 1 0720177005 1,6 ha Päärne 1

72-401-8-49 / 2 0720135474 0,79 ha Päärne 2

72-401-8-49 / 3 0720005738 1,12 ha Päärne 3

72-401-8-49 / 4 0720005839 2,13 ha Päärne 4

perustuen Arto Vähämetsä. Inhimillisistä syistä johtuen kiinnostus optiovuoden käyttöön on jäänyt määräaikaan mennessä ilmoittamatta.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää vuokrata peltolohkot yhden (1) optiovuoden vuokrasopimuksilla valmistelijan esityksiin perustuen:

- Rauno Heikkala
- Markku Iljana
- Mikko Iljana
- Arto Vähämetsä, ja

valtuuttaa elinvoimapäällikkö Harrin laatimaan pellonvuokrasopimukset.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että jatkossa määräajan jälkeen saapuneita peltolohkojen vuokraushakemuksia / -ilmoituksia ei käsitellä.