

Kuntapankin kiinteistön purkamiseen liittyvä talousarviomuutosehdotus

Khall 09.09.2025 § 146

Selostus

Elinvoimainen saari -palvelualueelle on annettu tehtäväksi Kuntapankin kiinteistön purkamisen järjestäminen 1.9.-31.10.2025 välisenä aikana (Khall 05.11.2024 § 241). Palvelualue on kilpailuttanut purku-urakan 24.6.-8.8.2025 ja valinnut urakoitsijaksi Koneurakointi Hartikka Oy:n, jonka kokonaishintainen tarjous 36 456,17 € (alv. 0 %) oli halvin saaduista tarjouksista.

Kuntapankin toimitilan (Luukku) osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, minkä vuoksi urakkahinnan arvonlisäveron osuudesta voidaan vähentää 52 %. Loput 48 % arvonlisäverosta eli 4 462,24 € jää kuluiksi, joten purku-urakan kustannukset ovat yhteensä 40 918,41 €. Purku-urakkaa varten teetetyn asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kustannukset olivat noin 1 600 € (sis. vähennyskelvoton alv:n osuus) arvioitua suuremmat oletettua laajemmasta kartoitustarpeesta johtuen.

Kuntapankin kiinteistön purkamiselle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa vuodelle 2025, koska purku-urakan kustannuksia oli hankala arvioida. Kiinteistön vuokraamisen päättymisen maaliskuun 2025 loppuun on huomioitu talousarviossa vuokratuloissa. Merkittäviä kiinteistön käyttöön liittyviä, toteutumatta jääviä käyttötalousmenoja ei ole odotettavissa.

Talousarviomuutoksen määräksi muodostuu -42 500 €, joka kohdistuu tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosyksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kuntapankin kiinteistön purkamisesta aiheutuvan -42 500 € menolisäyksen TA2025 käyttötalousmenoihin ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus totesi lisähuomionaan johtoryhmälle, että talouden ja toiminnan suunnitelmallisuutta tulee parantaa.

Kunnanvaltuusto 16.09.2025 § 44

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus	<p>Kuntapankin kiinteistöjen rakennusten purku-urakka alkoi lokakuussa 2025, mutta urakka ei ehtinyt valmistua suunnitellusti vuoden loppuun mennessä urakoitsijan aikatauluhaasteiden vuoksi. Purku-urakkaa varten talousarviomuutoksella haetusta 42 500 € määrärahasta jäi vuonna 2025 käyttämättä 34 633,36 € (urakan maksuerät 2 ja 3) sekä vähennyskeltottoman arvonlisäveron 48 % osuus 4 239,12 €.</p> <p>Purku-urakka valmistui vuoden 2026 alussa, minkä vuoksi urakan viimeiset maksuerät ja niiden vähennyskeltottomat arvonlisäverot ovat kirjautuneet vuoden 2026 käyttötalouteen toimintakuluiksi. Urakkaa varten ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Kuluja varten haetaan talousarviomuutosta yhteensä -38 872,48 €.</p>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarviomuutosehdotuksen -38 872,48 € ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja – valtuuston käsiteltäväksi. Talousarviomuutos kirjataan tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosyksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin teknisellä korjauksella.