

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 07.05.2026 klo 17:58 - 19:38

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 29	Kuntapankin kiinteistön purkamiseen liittyvä talousarviomuutosehdotus	4
§ 30	Talousarviomuutosehdotus 21.4.2026; huoneistoremontit	7
§ 31	Marjaniemen kotisataman sähköpisteen taksa	9
§ 32	Talouden ja toiminnan toteuma Ryltk 1-3/ 2026	10
§ 33	Viranhaltijapäätökset 03-04/ 2026 Tekninen	11
§ 34	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat Ryltk 04/2026	12
§ 35	Ilmoitusasiat	13
§ 36	Muut asiat	14
§ 37	Kokouksen päättäminen	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tuomikoski Mikko	Jäsen	Teams
	Kallioniemi Petri	Kiinteistöpäällikkö	
	Pirttikoski Tanja	Palveluasiantuntija	Teams
	Harri Antti	Elinvoimapäällikkö	
	Ronkainen Katri	Varajäsen	
Poissa	Mild Keijo		

Allekirjoitukset

Rantasuo Pirkko
puheenjohtaja

Pirttikoski Tanja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2026

Hailuoto __.__.2026

Kartimo-Pramila Sirpa
pöytäkirjantarkastaja

Tuomikoski Mikko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Rakennetun ympäristön
lautakunta § 28

07.05.2026

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 07.05.2026 § 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Kartimo-Pramila ja Mikko Tuomikoski. Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus	§ 146	09.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 29	07.05.2026

Kuntapankin kiinteistön purkamiseen liittyvä talousarviomuutosehdotus

Khall 09.09.2025 § 146

Selostus

Elinvoimainen saari -palvelualueelle on annettu tehtäväksi Kuntapankin kiinteistön purkamisen järjestäminen 1.9.-31.10.2025 välisenä aikana (Khall 05.11.2024 § 241). Palvelualue on kilpailuttanut purku-urakan 24.6.-8.8.2025 ja valinnut urakoitsijaksi Koneurakointi Hartikka Oy:n, jonka kokonaishintainen tarjous 36 456,17 € (alv. 0 %) oli halvin saaduista tarjouksista.

Kuntapankin toimitilan (Luukku) osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, minkä vuoksi urakkahinnan arvonlisäveron osuudesta voidaan vähentää 52 %. Loput 48 % arvonlisäverosta eli 4 462,24 € jää kuluiksi, joten purku-urakan kustannukset ovat yhteensä 40 918,41 €. Purku-urakkaa varten teetetyn asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kustannukset olivat noin 1 600 € (sis. vähennyskelvoton alv:n osuus) arvioitua suuremmat oletettua laajemmasta kartoitustarpeesta johtuen.

Kuntapankin kiinteistön purkamiselle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa vuodelle 2025, koska purku-urakan kustannuksia oli hankala arvioida. Kiinteistön vuokraamisen päättyminen maaliskuun 2025 loppuun on huomioitu talousarviossa vuokratuloissa. Merkittäviä kiinteistön käyttöön liittyviä, toteutumatta jääviä käyttötalousmenoja ei ole odotettavissa.

Talousarviomuutoksen määräksi muodostuu -42 500 €, joka kohdistuu tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosyksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kuntapankin kiinteistön purkamisesta aiheutuvan -42 500 € menolisäyksen TA2025 käyttötalousmenoihin ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus totesi lisähuomionaan johtoryhmälle, että talouden ja toiminnan suunnitelmallisuutta tulee parantaa.

Kunnanvaltuusto 16.09.2025 § 44

Kunnanhallitus	§ 146	09.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 29	07.05.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 146	09.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 29	07.05.2026

Ryltk 07.05.2026 § 29
592/02.02.02/2025

Selostus

Kuntapankin kiinteistöjen rakennusten purku-urakka alkoi lokakuussa 2025, mutta urakka ei ehtinyt valmistua suunnitellusti vuoden loppuun mennessä urakoitsijan aikatauluhaasteiden vuoksi. Purku-urakkaa varten talousarviomuutoksella haetusta 42 500 € määrärahasta jäi vuonna 2025 käyttämättä 34 633,36 € (urakan maksuerät 2 ja 3) sekä vähennyskelvottoman arvonnisäveron 48 % osuus 4 239,12 €.

Purku-urakka valmistui vuoden 2026 alussa, minkä vuoksi urakan viimeiset maksuerät ja niiden vähennyskelvottomat arvonnisäverot ovat kirjautuneet vuoden 2026 käyttötalouteen toimintakuluiksi. Urakkaa varten ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Kuluja varten haetaan talousarviomuutosta yhteensä -38 872,48 €.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarviomuutosehdotuksen -38 872,48 € ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja – valtuuston käsiteltäväksi. Talousarviomuutos kirjataan tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosyksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin teknisellä korjauksella.

Kunnanhallitus	§ 96	21.04.2026
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 30	07.05.2026

Talousarviomuutosehdotus 21.4.2026; huoneistoremontit

Khall 21.04.2026 § 340

Selostus Kunnanhallitus 13.4.2026 § 84

Kunnanhallituksen 21.4.2026 käsittelyyn: 1) talousarviomuutosehdotus, kunnan huoneistoremontit 50 000 euroa.

Rivitalojen huoneistoremontit ja -saneeraukset ovat monilta osin ajankohtaisia, jotta korjaustarpeet eivät pääse laajenemaan ja lisääntymään. Kunnan elinvoiman yhtenä edellytyksenä on hyväkuntoisten vuokra-asuntojen saatavuus, joten huoneistoremontteihin ja -saneerauksiin investoiminen on perusteltua. Kunnarin, Kentänkulman ja Ojavilikin huoneistojen vuokrausasteet ovat olleet korkeita ja kohteiden toimintakatteet hyviä. Juolukan ja Rentukan sähkölämmitteisistä asunnoista muutama on ollut pidempään tyhjiillään ja kohteiden toimintakatteet alhaisia.

Huoneistoremontteja ja -saneerauksia tehdään ensisijaisesti vuokralaisten vaihtuessa, koska väliaikaisasuntoja ei ole tarjota. Huoneistojen remontit ja saneeraukset esitetään aikaisemmasta poiketen kustannuspaikkatasolle, koska vapautuvia huoneistoja ei yleensä pystytä ennakoimaan. Investoinneissa priorisoidaan ensisijaisesti Kentänkulman ja Kunnarin huoneistoremontteja, koska isompien vuokrahuoneistojen kysyntä on suurinta.

Määrärahan käytöstä vastaa elinvoimapäällikkö ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö. Investointien poisto aika on 30 vuotta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen 50 000 euroa vuodelle 2026.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694

Päätös Kunnanhallitus päätti lähettää talousarviomuutosehdotuksen (21.4.2026) rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn.

Ryltk 07.05.2026 § 30
593/02.02.00/2025

Selostus Kunnanhallitus on päättänyt esittää talousarviomuutosehdotuksena

Kunnanhallitus	§ 96	21.04.2026
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 30	07.05.2026

vuoden 2026 investointiohjelmaan lisättäväksi 50 000 € määrärahan huoneistoremontteja varten. Investointiesitys on päätetty lähettää rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus Rakennetun ympäristön lautakunta päättää esittää, että vuoden 2026 investointiohjelmaan lisätään talousarvionmuutoksena 50 000 € määräraha huoneistoremonteille. Lautakunta esittää talousarvionmuutosehdotuksen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Talousarvionmuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 31

07.05.2026

Marjaniemen kotisataman sähköpisteen taksa

Ryltk 07.05.2026 § 31
587/02.05.00/2025

Selostus

Marjaniemen kotisatamassa on alunperin kalastajien käyttöön tarkoitettu sähköpiste, jonka sähkökäyttö menee Marjaniemen kalahallin kulutukseen. Toiminnanharjoittajat ovat käyttäneet sähköpistettä pääsääntöisesti korvauksetta. Jatkossa sähköpisteen käytöstä veloitetaan toteuneiden sähkönkulutusten ja voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kunta on maksanut kalahallin sähköenergiasta keskimäärin 4,786 snt/kWh vuonna 2025. Energiamaksun hinta vaihtelee kuukausittain. Talvikaudella 1-4/2025 ja 10-12/2025 keskimääräinen hinta oli 4,733 snt/kWh ja kesäkaudella 5-9/2025 keskimäärin 4,860 snt/kWh.

Kalahallin sähkökäytöstä sähköverkkoyhtiölle maksettava siirtohinta koostuu perusmaksusta (€/kk), siirtomaksusta (€/MWh), tehomaksusta (€/kW), loistehomaksusta (€/kvar) ja sähköverosta (snt/kWh) sekä arvonalisäverosta (€). Sähkön siirtohinnoille on hankala eritellä laskuista keskimääräistä kuukausihintaa (snt/kWh) energiamaksun tavoin, koska siirtohintaa määrätty useamman erilaisen yksikköhinnan perusteella.

Kalahallin sähkökäytöstä on maksettu vuonna 2025 yhteensä 8 060,22 € (sis. sähköenergia ja siirto). Vuonna 2025 sähkönkulutus oli 50 425 kWh, joten sähköstä maksettiin 0,160 €/kWh.

Jos kotisataman sähköpisteen taksaksi asetetaan 0,20 €/kWh, sillä voidaan kattaa laskutuksen kustannukset. Vertailun vuoksi kunnan kiinteistöillä sijaitsevien sähköautojen latausasemien veloitus on vastaava 0,20 €/kWh.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Marjaniemen kotisataman sähköpisteen käytöstä veloitetaan 0,20 €/kWh. Päätetty taksa lähetetään edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Sähköpistettä käyttävät toiminnanharjoittajat veloitetaan myönnettävissä maankäyttöluvissa dokumentoimaan sähkömittarin lukemat ennen käytön alkua ja sen päätyttyä sekä ilmoittamaan lukemat tekniseen toimeen laskutusta varten.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta päätti hinnaksi 50 €/kk per käyttäjä, joka on myös minimiveloitus.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 32

07.05.2026

Talouden ja toiminnan toteuma Ryltk 1-3/ 2026

Ryltk 07.05.2026 § 32
586/02.02.02/2025

Selostus

Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Selvitys rakennetun ympäristön lautakunnan LT70 talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteumasta ajalla 1.1.-31.3.2026 sekä merkittävät toiminnanmuutokset kaudelta 4/2026 (talousraportti haettu 27.4.2026).

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti
Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Palveluasiantuntija Pirttikoski Tanja

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Liitteet

- [1] Ryltk käyttötaloustoteuma 1-3 2026
- [2] Ryltk investoinnit toteuma 1-3 2026

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 33

07.05.2026

Viranhaltijapäätökset 03-04/ 2026 Tekninen

Ryltk 07.05.2026 § 33
591/00.02.14/2025

Selostus	Teknisten palveluiden viranhaltijat eivät ole tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 13.3.-30.4.2026.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 34

07.05.2026

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat Ryltk 04/2026

Ryltk 07.05.2026 § 34
588/00.01.02/2025

Selostus

Teknisten palveluiden ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 4-5/2026:

- Päiväkodin uuden puolen tiivistyskorjaukset ja lattiakorjauksen tarpeen arviointi
- Reitistöjen ylläpitösopimus valmistelussa Metsähallituksen Luontopalveluissa
- Hiihtolatujen pohjien ja riskipaikkojen kuntokartoitus yhteistyössä liikuntatoimen ja latujen ylläpitourakoitsijan kanssa
- SUP-raportointi; vuoden 2025 korvattavat jätekustannukset
- Marjaniemen talviuintipaikka ja pukukoppi; tiedustelu kesäkäytöstä
- Marjaniemen majakan kunnostushanke valmistelussa hallinnossa
- Marjaniemeen avattavan yleisö-WC:n ylläpitosiivouksen järjestäminen
- Marjaniemen satama-altaan harauksen tarjouspyynnön valmistelu
- Marjaniemen kalasataman leveän laiturin asettaminen käyttökieltoon

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja lisätään seuraavat huomiot:

Talviuimareille toimitetaan ilmoitus, että noudatetaan alkuperäistä päätöstä talvikaudesta. Yleisö-wc:n siivouskulut tulee kattaa käyttömaksuilla. Marjaniemen väylien syvyys selvitetävä viipymättä.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 35

07.05.2026

Ilmoitusasiat

Ryltk 07.05.2026 § 35

Teknisten palveluiden ilmoitusasiat 4-5/2026:

- Energiatehokkuussopimuksen (KETS) vuosiraportointi 2025 tehty
- Päiväkodin räystäälle asennettu lintuverkot sisäpihan puolelle
- Lämmöntuotannon selvitysryhmän seuraava kokous siirretty järjestettäväksi 12.5.2026
- Koulun aita uusimisen tarpeessa; esitetään v.2027 investoinniksi
- Koululle hankittu uusi lattianhoitokone
- Kniivilän kiinteistön yllä- ja kunnossapito siirtymässä teknisten palveluiden järjestettäväksi
- Seuraavan kokouksen asioita

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 36

07.05.2026

Muut asiat

Ryltk 07.05.2026 § 36

Päätös

Ei muita asioita.

Rakennetun ympäristön § 37
lautakunta

07.05.2026

Kokouksen päättäminen

Ryltk 07.05.2026 § 37

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19:38.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Luovontie 176, 90480 HAILUOTO

Sähköposti: kunnanvirasto@hailuoto.fi

Puhelin: 044 4973 500

Avoimena arkisin: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.