

Kunnanhallitus

Aika 12.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
102	Kokouksen järjestäytyminen	3
104	Kuntapankin kiinteistön purkamiseen liittyvä talousarviomuutosehdotus	4
105	Talousarviomuutosehdotus 21.4.2026; huoneistoremontit	8
106	Kiinteistöpäällikön rekrytointi; määräaikainen virka	10
107	Matkailuneuvonta 2026. Vierailijoiden ja matkailijoiden neuvonta ja ohjaus Hailuodossa kesäkaudelle 2026	11
108	Kokouksen päättäminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sipola Eija	Puheenjohtaja
	Vähämetsä Arto	Varapuheenjohtaja
	Luoma-aho Leena	Jäsen
	Mild Keijo	Jäsen
	Ronkainen Katri	Jäsen
	Sauvola Riku	Jäsen
	Tuhkanen Kari	Jäsen
	Siekinen Teija	Valtuuston puheenjohtaja
	Parrila Maarit	1.varajpuheenjohtaja
	Pirkko Rantasuo	2. varapuheenjohtaja
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja

102

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 12.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 146	09.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 29	07.05.2026
Kunnanhallitus		12.05.2026

104**Kuntapankin kiinteistön purkamiseen liittyvä talousarviomuutosehdotus**

Khall 09.09.2025 § 146

Selostus

Elinvoimainen saari -palvelualueelle on annettu tehtäväksi Kuntapankin kiinteistön purkamisen järjestäminen 1.9.-31.10.2025 välisenä aikana (Khall 05.11.2024 § 241). Palvelualue on kilpailuttanut purku-urakan 24.6.-8.8.2025 ja valinnut urakoitsijaksi Koneurakointi Hartikka Oy:n, jonka kokonaishintainen tarjous 36 456,17 € (alv. 0 %) oli halvin saaduista tarjouksista.

Kuntapankin toimitilan (Luukku) osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, minkä vuoksi urakkahinnan arvonlisäveron osuudesta voidaan vähentää 52 %. Loput 48 % arvonlisäverosta eli 4 462,24 € jää kuluiksi, joten purku-urakan kustannukset ovat yhteensä 40 918,41 €. Purku-urakkaa varten teetetyn asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kustannukset olivat noin 1 600 € (sis. vähennyskelvoton alv:n osuus) arvioitua suuremmat oletettua laajemmasta kartoitustarpeesta johtuen.

Kuntapankin kiinteistön purkamiselle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa vuodelle 2025, koska purku-urakan kustannuksia oli hankala arvioida. Kiinteistön vuokraamisen päättyminen maaliskuun 2025 loppuun on huomioitu talousarviossa vuokratuloissa. Merkittäviä kiinteistön käyttöön liittyviä, toteutumatta jääviä käyttötalousmenoja ei ole odotettavissa.

Talousarviomuutoksen määräksi muodostuu -42 500 €, joka kohdistuu tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosyksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kuntapankin kiinteistön purkamisesta aiheutuvan -42 500 € menolisäyksen TA2025 käyttötalousmenoihin ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus totesi lisähuomionaan johtoryhmälle, että talouden ja toiminnan suunnitelmallisuutta tulee parantaa.

Kunnanhallitus	§ 146	09.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 29	07.05.2026
Kunnanhallitus		12.05.2026

Ryltk 07.05.2026 § 29

Selostus

Kuntapankin kiinteistöjen rakennusten purku-urakka alkoi lokakuussa 2025, mutta urakka ei ehtinyt valmistua suunnitellusti vuoden loppuun mennessä urakoitsijan aikatauluhaasteiden vuoksi. Purku-urakkaa varten talousarviomuutoksella haetusta 42 500 € määrärahasta jäi vuonna 2025 käyttämättä 34 633,36 € (urakan maksuerät 2 ja 3) sekä vähennyskelvottoman arvonnisäveron 48 % osuus 4 239,12 €.

Purku-urakka valmistui vuoden 2026 alussa, minkä vuoksi urakan viimeiset maksuerät ja niiden vähennyskelvottomat arvonnisäverot ovat kirjautuneet vuoden 2026 käyttötalouteen toimintakuluiksi. Urakkaa varten ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Kuluja varten haetaan talousarviomuutosta yhteensä -38 872,48 €.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarviomuutosehdotuksen -38 872,48 € ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja – valtuuston käsiteltäväksi. Talousarviomuutos kirjataan tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosityksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin teknisellä korjauksella.

Khall 12.05.2026
592/02.02.02/2025

Selostus

Rakennetun ympäristön lautakunta 7.5.2026 § 29 esittää Kuntapankin kiinteistön purkukulujen -38 872,48 euron talousarviomuutosta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Kuntapankin kiinteistön purkukulujen -38 872,48 euron talousarviomuutosta.

Talousarviomuutos kirjataan tulosalueelle TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosityksikölle TY751 Asunnot, kustannuspaikalle 4410 Vuokra-asunnot, kohteelle 705 Kuntapankki.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 96	21.04.2026
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 30	07.05.2026
Kunnanhallitus		12.05.2026

105**Talousarviomuutosehdotus 21.4.2026; huoneistoremontit**

Khall 21.04.2026 § 340

Selostus

Kunnanhallitus 13.4.2026 § 84

Kunnanhallituksen 21.4.2026 käsittelyyn: 1) talousarviomuutosehdotus, kunnan huoneistoremontit 50 000 euroa.

Rivitalojen huoneistoremontit ja -saneeraukset ovat monilta osin ajankohtaisia, jotta korjaustarpeet eivät pääse laajenemaan ja lisääntymään. Kunnan elinvoiman yhtenä edellytyksenä on hyväkuntoisten vuokra-asuntojen saatavuus, joten huoneistoremontteihin ja -saneerauksiin investoiminen on perusteltua. Kunnarin, Kentänkulman ja Ojavilikin huoneistojen vuokrausasteet ovat olleet korkeita ja kohteiden toimintakatteet hyviä. Juolukan ja Rentukan sähkölämmitteisistä asunnoista muutama on ollut pidempään tyhjiillään ja kohteiden toimintakatteet alhaisia.

Huoneistoremontteja ja -saneerauksia tehdään ensisijaisesti vuokralaisten vaihtuessa, koska väliaikaisasuntoja ei ole tarjota. Huoneistojen remontit ja saneeraukset esitetään aikaisemmasta poiketen kustannuspaikkatasolle, koska vapautuvia huoneistoja ei yleensä pystytä ennakoimaan. Investoinneissa priorisoidaan ensisijaisesti Kentänkulman ja Kunnarin huoneistoremontteja, koska isompien vuokrahuoneistojen kysyntä on suurinta.

Määrärahan käytöstä vastaa elinvoimapäällikkö ja hänen sijaisenaan kiinteistöpäällikkö. Investointien poistoaika on 30 vuotta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarviomuutoksen 50 000 euroa vuodelle 2026.

Talousarviomuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää talousarviomuutosehdotuksen (21.4.2026) rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn.

Ryltk 07.05.2026 § 30

Selostus

Kunnanhallitus on päättänyt esittää talousarviomuutosehdotuksena vuoden 2026 investointiohjelman lisättäväksi 50 000 € määrärahan

Kunnanhallitus	§ 96	21.04.2026
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 30	07.05.2026
Kunnanhallitus		12.05.2026

huoneistoremontteja varten. Investointiesitys on päätetty lähettää rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kallioniemi Petri
Päätösehdotus	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää esittää, että vuoden 2026 investointiohjelmaan lisätään talousarvionmuutoksena 50 000 € määräraha huoneistoremonteille. Lautakunta esittää talousarviomuutosehdotuksen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi. Talousarvionmuutos kirjataan: KP9000 PROJ 8694
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Khall 12.05.2026 593/02.02.00/2025	
Selostus	Rakennetun ympäristö lautakunta 7.5.2026 § 29 esittää talousarvionmuutoksena 50 000 euron määrärahaa huoneistoremonteille.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen valtuuston hyväksyttäväksi 50 000 euron talousarvionmuutosta huoneistoremonteille, KP9000 PROJ 8694.
Päätös	

106**Kiinteistöpäällikön rekrytointi; määräaikainen virka**

Khall 12.05.2026

Selostus

Kunnanhallituksella on yleistöimivalta päättää kunnan henkilöstöasioista, joista hallintosäännössä tai muualla ei ole toisin määrätty (HS § 32).

Kunnanhallituksella on oikeus antaa henkilöstöasioiden täytäntöönpanoon liittyviä tarkempia ohjeita ja määräyksiä.

Kunnan kiinteistöpäällikkö Kallioniemi on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen 4.5.2026. Hän siirtyy Limingan kunnan palvelukseen. Palvelussuhde päättyy 19.5.2026.

Kunnanhallitus päätti 24.3.2026 § 70 TASO-työryhmän toimeksiannosta johon sisältyy mm. kunnan palveluorganisaatioon kiinnitettävien virkojen ja toimien (tehtävät, ratkaisuvallat ja tehtävänkuvat) päivittäminen sekä tehtävien hoidossa jo tapahtuneiden muutosten huomiointi sekä mahdolliset muut palveluorganisaation uudistustarpeet.

Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy aloittaa myös toimintansa vuoden 2026 aikana.

Meneillään olevista kuntapalvelujen rakenteellisesta uudistamisesta johtuen kiinteistöpäällikön virka tulee asettaa määräaikaisena välittömästi haettavaksi. Palkkaus teknisen sopimuksen (TS) mukaisesti.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- kiinteistöpäällikön määräaikainen virka laitetaan välittömästi julkisesti haettavaksi. Määräaikaisen virkasuhteen kesto 31.12.2026 saakka,
- antaa ohjauksen TASO-työryhmälle kunnan palveluorganisaation päivittämisen valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2026

107**Matkailuneuvonta 2026. Vierailijoiden ja matkailijoiden neuvonta ja ohjaus Hailuodossa kesäkaudelle 2026**

Khall 12.05.2026

Selostus

Hailuodon kiinteä yhteys avataan 7-8/2026, ja kunnan matkailijamäärät tulevat lisääntymään alkavalla kesäsesongilla.

Vierailija- ja matkailijamäärien kasvu edellyttää hyvin suunniteltua ja toteutettua monikanavaista matkailuneuvontaa.

Hailuodon Elinkeinotoimijat ry. on valmistellut esityksen vierailijoiden ja matkailijoiden neuvonnasta ja ohjauksesta Hailuodossa kesäkaudelle 2026.

Elinkeinotoimijat ry. anoo kunnalta 8000 euron avustusta neuvonnan ja ohjauksen toteuttamiseksi ajalla 5-8/2026.

Kunta on avustanut yhdistystä matkailuneuvonnan kustannuksissa myös aikaisempina vuosina.

Suunnitelma lähetetty kunnanhallituksen oheismateriaalina.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää 8000 euron avustuksen Hailuodon Elinkeinotoimijat ry:lle toimintasuunnitelman mukaisen matkailuneuvonnan järjestämiseksi 6-9/2026. Kustannukset kunnanhallituksen kustannuspaikalta KP1300.

Päätös

Hailuodon kunta

Esityslista

11/2026

10

Kunnanhallitus

12.05.2026

108

Kokouksen päättäminen

Khall 12.05.2026

Päätös