

Kunnanhallitus

Aika 25.05.2026 klo 16:30 - 17:28**Paikka** Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 131	Maanvuokrasopimus; Marjaniemen Nokan asemakaava-alue	4
§ 132	Muut asiat	6
§ 133	Kokouksen päättäminen	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipola Eija Vähämetsä Arto Luoma-aho Leena Mild Keijo Ronkainen Katri Sauvola Riku Tuhkanen Kari	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
	Rantasuo Pirkko	2. varapuheenjohtaja	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	
Poissa	Siekkinen Teija Parrila Maarit		

Allekirjoitukset

Eija Sipola
puheenjohtaja

Maarit Alikoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

130 - 133

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2026

Hailuoto __.__.2026

Keijo Mild
pöytäkirjantarkastaja

Riku Sauvola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 25.05.2026 § 130

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Puheenjohtaja Sipola avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Mild ja Riku Sauvola.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin 14/2026.

Maanvuokrasopimus; Marjaniemen Nokan asemakaava-alue

Khall 25.05.2026 § 131

Selostus

Maanvuokrauksessa noudatetaan yleisesti pakottavaa maanvuokralakia 258/1966.

Kv 19.12.2023 § 49

Hailuodon kunnan maapoliittisessa ohjelmassa 2023 on linjattu luvussa 5; Kunnan maapoliittiset periaatteet ja toimenpiteet maanluovutuksen / vuokrauksen osalta: 5.2 Maanluovutus, 5.2.2 Vuokraus.

HS 2025 § 22, mom.25

Kunnanhallitus päättää omistamiensa tonttien ja MRL:n mukaisten muiden rakentamiseen tarkoitettujen alueiden myynnistä ja vuokralle antamisesta.

Kunnanhallitus 10.6.2025 § 101

Kunnanhallituksen päätöksellä 10.6.2025 § 101 toteutettiin Hailuodon Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen kortteleita 3,4 ja 5 sekä saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan tontinluovutuskilpailu. Liikennealue käsittää Viklopolun ja Kengänperäntien katualueen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut väylät sekä pysäköintialueet.

Kunnan tavoite oli löytää kumppani suunnittelemaan ja toteuttamaan vapaarahoitteisia, kestävän ja vastuullisen matkailun kohteita Marjaniemen AK:n alueelle. Suunnittelu-/rakentamisalueen tontit vuokrataan rakennuttajalle.

Kaava-aineistot:

[Marjaniemen Nokan asemakaavan kartta,](#)

[Marjaniemen Nokan kaavamerkinnot](#)

[Marjaniemen Nokan kaavaselostus](#)

[Marjaniemen Nokan rakennustapaohjeet](#)

Tontinluovutuskilpailuun saatiin yksi kilpailuehtojen mukainen ehdotus:

JulkL 24.1 § 17 kohta

Hailuodon kunta ja *JulkL 24.1 § 17 kohta* ovat laatineet 4.12.2025 päivätyn aiesopimuksen, jolla em. alue varattiin vuokralaiselle kohteen asemakaavan mukaista suunnittelua, luvitusta ja rakentamista varten. Vuokranantaja ei rakenna kunnallistekniikka vuokrattavalle alueelle. (Aiesopimus 4.12.2025. 3 Sopimuksen tarkoitus).

Hailuodon kunta Vuokranantajana ja Vuokralainen sitoutuivat aiesopimuksella allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, kun Vuokralainen on saanut tiedon / kirjallisen päätöksen *JulkL 24.1 § 17 kohta* rahoituksesta. (Aiesopimus 4.12.2025. 4.2 Vuokrasopimuksen aikataulu).

Vuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä vuokra-alueelle suunnitellun projektin rahoituksesta. (Aiesopimus 4.12.2025, 4.2).

Kunnanhallitus

§ 131

25.05.2026

Liitteet

Maanvuokrasopimus 25.5.2026. *JulkL 24.1 § 17 kohta*
Projektisuunnitelma. *JulkL 24.1 § 17 kohta*

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata *JulkL 24.1 § 17 kohta* Marjaniemen – Nokan asemakaava-alueen korttelelit 3,4 ja 5 sekä saunamaailmaa ja liikennealuetta (LP-2) koskevan alueen Hailuodon kunnan ja *JulkL 24.1 § 17 kohta* välille laaditun maanvuokra-sopimuksen 25.5.2026 mukaisin ehdoin, *JulkL 24.1 § 17 kohta* projektisuunnitelman mukaisten kohteiden sijoittamista varten.

Vuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä vuokra-alueelle suunnitellun projektin rahoituksesta.

Päätös

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdollisena maanvuokrasopimuksen luonnoksen 25.5.2026, jonka sisällön ja ehdot tarkastaa kiinteistöjuristi.

Tarkastuksen jälkeen sopimuksen päätöskäsittely ja voimaantulo.

Kunnanhallitus

§ 132

25.05.2026

Muut asiat

Khall 25.05.2026 § 132

Päätös

Merkittiin tiedoksi:

- Kaavatoimikunnan asettaminen (HS2025), Khssa 2.6.2026; Marjaniemen Nokan asemakaavamuutos / Sauvola – Marjaniemi tien parantaminen ym.
- Marjaniemen Nokan kaavatyön työkokous 1.6.2026.
- Työkokous Mt 816 jkpp-väylä välillä Kengänperäntie – Marjaniemen satama ja pysäköintialue; MAL-hankkeen 2027 toteuttaminen.

Hailuodon kunta

Pöytäkirja

14/2026

7

Kunnanhallitus

§ 133

25.05.2026

Kokouksen päättäminen

Khall 25.05.2026 § 133

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.28.