

Kaava-aloite asemakaavan laadinnan käynnistämiseksi; Peltokuusikon osayleiskaava

Khall 02.06.2026
631/10.02.02/2025

Selostus	<p>Peltokuusikon alueella on voimassa valtuuston 8.6.2016 § 6 hyväksymä Hailuodon kunnan Peltokuusikon osayleiskaavan. Kaavassa on määritelty korttelialuejako, mutta ei sitovaa tonttijakoa eikä rakennusoikeuksia. Asemakaavamääräykseen perustuen alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.</p> <p>Hailuodon kunnan strateginen painopiste on asukasmäärän ja elinkeinotoiminnan kasvu, kestäväällä maapolitiittisella päätöksenteolla.</p> <p>Asemakaava tarvitaan, koska Peltokuusikon alueelle halutaan muodostaa tontteja sekä määritellä niiden rakennusoikeudet ja muut rakentamiseen liittyvät asiat.</p> <p>Kunnanhallitus käynnistää asemakaavan laadinnan kaava-aloitteella.</p> <p>Kaava-aineistot</p> <ul style="list-style-type: none">- https://hailuoto.fi/download/peltokuusikon-kaavaselostus/- https://hailuoto.fi/download/peltokuusikon-osayleiskaavakartta/?wpdmdl=8359&refresh=6a19482eb1d7e1780041774- Hailuodon suojeluatlas 2026. Milla Painilainen. Täydennysrakentamista Peltokuusikkoon, liite.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinnan Peltokuusikon osayleiskaavan alueella valmistelijan esityksen mukaisesti.</p> <p>Kunta vastaa asemakaavamuutoksen kustannuksista sekä hallinnollisten käsittelyvaiheiden lakisääteisten tehtävien kuluista.</p>
Päätös	