

Kiinteistöpäällikön rekrytointi (määräaikainen virka); jatkokäsittely

Khall 16.06.2026 § 140

Khall 16.06.2026 § 140

Selostus

Kunnanhallituksella on yleistöimivalta päättää kunnan henkilöstöasioista, joista hallintosäännössä tai muualla ei ole toisin määrätty (HS § 32).

Kunnanhallituksella on oikeus antaa henkilöstöasioiden täytäntöönpanoon liittyviä tarkempia ohjeita ja määräyksiä.

Kunnan kiinteistöpäällikkö Kallioniemi on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen 4.5.2026. Hän siirtyy Limingan kunnan palvelukseen. Palvelussuhde päättyy 19.5.2026.

Kunnanhallitus päätti 24.3.2026 § 70 TASO-työryhmän toimeksiannosta johon sisältyy mm. kunnan palveluorganisaatioon kiinnitettävien virkojen ja toimien (tehtävät, ratkaisuvallat ja tehtävänkuvat) päivittäminen sekä tehtävien hoidossa jo tapahtuneiden muutosten huomiointi sekä mahdolliset muut palveluorganisaation uudistustarpeet.

Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy aloittaa myös toimintansa vuoden 2026 aikana.

Meneillään olevista kuntapalvelujen rakenteellisesta uudistamisesta johtuen kiinteistöpäällikön virka tulee asettaa määräaikaisena välittömästi haettavaksi. Palkkaus teknisen sopimuksen (TS) mukaisesti.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- kiinteistöpäällikön määräaikainen virka laitetaan välittömästi julkisesti haettavaksi. Määräaikaisen virkasuhteen kesto 31.12.2026 saakka,
- antaa ohjauksen TASO-työryhmälle kunnan palveluorganisaation päivittämisen valmisteluun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus ohjasi, että kiinteistöpäällikön tehtävänkuvaukseen sisällytetään kiinteistöjen strateginen kehittäminen.

Khall 16.6.2026

Selostus

Kunnanhallituksen päätöksen (Khall 12.05.2026 § 115) mukaisesti kiinteistöpäällikön määräaikainen virka asetettiin haettavaksi. Ilmoitus julkaistiin Kuntarekry- ja Työmarkkinatorisivustoilla ja se oli esillä 21.5.2026–7.6.2026 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui 11 hakemusta, joista 2 ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksena ollutta tehtävään soveltuvaa rakennusalan korkeakoulututkintoa.

Hakijoista 3 henkilöä haastateltiin viikon 24 aikana. Haastatteluihin osallistui kunnan puolesta elinvoimapäällikkö Antti Harri sekä palveluasiantuntija Tanja Pirttikoski.

Henkilöitä arvioitaessa eduksi luettiin perehtyneisyys kiinteistöjen elinkaariajatteluun sekä kunta-alan ja julkisen hankintamenettelyn tuntemukseen. Lisäksi arvioitiin tiimityöskentelytaitoja sekä kykyä itsenäiseen työntekoon, hyviä asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja, kykyä toimia johtotehtävissä, tietotekniikan hyvää hallintaa ja hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Haastattelijat yksimielisesti esittävät kiinteistöpäällikön määräaikaiseen tehtävään valittavaksi Hannu Alajääsköä.

Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Antti Harri 0401874496
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita kiinteistöpäällikön määräaikaiseen virkaan valmistelijan esityksen mukaisesti Hannu Alajääskön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.