

Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus; osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävällepano, jatkokäsittely

Khall 21.04.2026 § 88

Selostus

Kaavamuutos tarvitaan MT 816 tiealueen laajennusta ja tiealueen pohjavesisuojausta varten rakennettavia hulevesien käsittelyrakenteita varten.

Tiehankkeessa suunnitellaan maantien 816 (Marjaniementie) leventäminen välille Sauvola – Marjaniemi. Tietä levennetään n. 0,75-1,0 metriä tien molemmin puolin. Lisäksi suunnitellaan pohjavesisuojuukset tien varteen n. 400 metrin matkalle Marjaniemen päähän sekä jalankulku- ja pyörätie välille Kengänperäntie – Marjaniemen satama. Hankkeen tavoitteena maantien 816 liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää kaavamuutoksen.

Alueella on voimassa Hailuodon kunnanvaltuuston 11/2023 hyväksymä Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavamuutos-ehdotuksen mukainen suunnittelualue on kuvattu MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman suunnitelmakartassa T214-4. Tiesuunnitelma on ollut Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen toimesta julkisesti nähtävillä helmikuussa 2026.

Kevyenliikenteenväylä

MAL-hanke on Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama sekä Kengänperäntien risteyksen itäpuolelle sijoittuva pysäköintialue.

MAL-hankkeen rahoitusaikataulun vuoksi kaavahanke tulee edetä kiireellisenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen asemakaavan muutoksen Marjaniemen Nokan asemakaavanmuutos- ja laajennus, MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman alueella valmistelijan esityksen mukaisesti.

Kunta vastaa asemakaavamuutoksen kustannuksista sekä hallinnollisten käsittelyvaiheiden lakisääteisten tehtävien kuluista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Marjaniemen Nokan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen kaavatoimikunta 10.6.2026 käsitteli ehdotuksen kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtävillesanosta.

Suunnitelma sisältää kuvaukset

- kaavan suunnittelualueesta
- maanomistuksesta
- kaavamuutoksen tavoitteista ja lähtökohdista
- osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä
- laadittavista selvityksistä ja suunnitelmista
- vaikutusarvioinneista (MRA §1)
- kaavahankkeen osallisista ja tiedottamisesta sekä
- yhteystiedot.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Marjaniemen Nokan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillesanosta kaavatoimikunnan 10.6.2026 päätöksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.