

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 20.08.2026 klo 18:00 - 21:08

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 47	Talouden ja toiminnan toteuma 1-6/2026 Ryltk	4
§ 48	Talousarviomuutosehdotus pysäköintialueiden rakentamiseksi	5
§ 49	Investointiehdotukset TA2027 ja TS2028-TS2029	6
§ 50	Viranhaltijapäätökset - Ryltk	8
§ 51	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat Ryltk 08/2026	9
§ 52	Ilmoitusasiat	11
§ 53	Muut asiat	12
§ 54	Kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Mild Keijo	Jäsen	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tuomikoski Mikko	Jäsen	Teams
	Sipola Eija	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Harri Antti	Elinvoimapäällikkö	
	Alajääskö Hannu	Kiinteistöpäällikkö	
	Pirttikoski Tanja	Palveluasiantuntija	Teams
Poissa	Laurila Tiina		

Allekirjoitukset

Pirkko Rantasuo
puheenjohtaja

Tanja Pirttikoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2026

Hailuoto __.__.2026

Mikko Tuomikoski
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Kartimo-Pramila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 46

20.08.2026

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 20.08.2026 § 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Tuomikoski ja Sirpa Kartimo-Pramila. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 47

20.08.2026

Talouden ja toiminnan toteuma 1-6/2026 Ryltk

Ryltk 20.08.2026 § 47
682/02.02.02/2025

Selostus

Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Selvitys rakennetun ympäristön lautakunnan LT70 talouden ja toiminnan toteumasta ajalla 1-6/2026.

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti
Palveluasiantuntija Pirttikoski Tanja

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[1] Taloustoteuma 062026 virallinen_Ryltk

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 48

20.08.2026

Talousarviomuutosehdotus pysäköintialueiden rakentamiseksi

Ryltk 20.08.2026 § 48
683/02.02.00/2025

Selostus

Kunnassa ylintä päätäntävaltaa käyttää kunnanvaltuusto kuntalain (410/2015) 14 § mukaisesti ja se vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta.

Hailuodon kunnanvaltuusto päätti 23.6.2026 § 41 kiireellisenä käsiteltävänä asiana pysäköintialueiden rakentamisesta ensin Rantasumpun alueelle ja tarvittaessa myös koko kunnan alueelle, myöntäen rakennetun ympäristön lautakunnalle 50000 euron määrärahan. Kiinteän yhteyden avautumisen vuoksi saarella autolla liikkuvien ihmisten määrän vaikean ennakoitavuuden ja piikkimäisen kasvun vuoksi tarvittiin nopea päätös, jota ei voitu valmistella normaalina investointina.

Kustannukset määrärahojen käytöstä, tilanne 13.8.2026:

- 18005,30 euroa
Rantasumpun väliaikaisen pysäköintialueen rakentaminen: valmis
- 1707,20 euroa
kirkonkylän torialueen pysäköintiin ja torikojutoiminta: kesken
- 1752,90 euroa
Marjaniemen alueen pysäköintiruutujen maalaaminen ja liikennemerkkien asentaminen: valmis, laskutus keskeneräinen

Investointi 8705 Pysäköintialueet Marjaniemeen 50000 euroa, jäljellä 28534,60 euroa.

Lisätietoa asiasta antaa elinvoimapäällikkö Antti Harri puh. 040 1874 496 tai antti.harri@hailuoto.fi

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle talousarvion TA2026 muuttamista esityksen mukaisesti.

Päätös

Asiasta käytiin keskustelua ja elinvoimapäällikkö teki muutetun päätösehdotuksen:
Investointi 8705 Pysäköintialueet Marjaniemeen; 50000 euron määräraha esitetään lisättäväksi taseeseen 1150 kadut tiet torit ja puistot.

Muutosehdotus hyväksyttiin ja esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 49

20.08.2026

Investointiehdotukset TA2027 ja TS2028-TS2029

Ryltk 20.08.2026 § 49
684/02.02.00/2025

Selostus

Talousarvion 2027 valmisteluaikataulun mukaisesti TA2027 sekä TS2028–2029 toimialojen käyttötalouden luvut tulee olla syötettynä TA-pohjaan 16.10.2026 mennessä. Talousarvion 2027 valmisteluaikataulun mukaisesti lautakuntien tulee käsitellä toimialojen käyttötalouden luvut lokakuun kokouksissa (viikko 44), 29.10.2026 mennessä.

Tekninen toimiala ei esitä uusia investointeja TA2027/TS2028–TS2029. Tekninen toimiala esittää nykyisiä investointeja muutettavaksi alla olevan kuvauksen mukaisesti. Investointimuutoksista tehdään seuraavaan ryltk-kokoukseen tarkempi esitys ja arviointi.

Muutettavat investoinnit:

Hyväksytyistä investoinneista 2L8702 koulukeskuksen maalaus esitetään muutettavaksi siten, että sen toteutus siirtyy vuodelle 2027 ja korotetaan kattamaan kirjaston koko maalipinnan kuorinta ennen uutta maalausta. Kirjasto on historiallinen rakennus, jonka aiemmassa huoltomaalauksessa on käytetty rakennukseen sopimatonta maalia. Vuoden 2026 investointivaraus kirjaston, päiväkodin ja koulun huoltomaalaukselle on 50000 euroa, jota esitetään päivitettyinä 60000 euroon uudelleen vuodelle 2027.

Investoinnin 2L8701 liikuntahallin käyttövesiputkiston uusiminen 30000 euroa, on tarkoituksenmukaista toteuttaa siten, että investoinnin kuvauksessakin mainittu kuntoarvio ja pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) toteutetaan vuonna 2026. Näiden pohjalta laaditaan luonnossuunnittelu rakennuksen perusparannuksesta ja vertailevana vaihtoehtona liikuntahallin purkaminen sekä uudelleen rakentaminen pienempänä.

Investoinnin 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneerauksen suunnitteluun on varattu 25 000 euroa vuodelle 2026 ja toteutukseen 100 000 euroa vuodelle 2027. Investoinnin 2L8704 keskustan asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen osalta investointia ehdotetaan jaksotettavaksi uudelleen vuosille 2026–2027 asemakaavan laadinnan viivästymisen vuoksi siten, että vuonna 2026 tehdään luonnossuunnittelu ja toteutus siirtyy kokonaan vuodelle 2027. Näiden kahden investoinnin osalta suunnittelu ehdotetaan tehtävän samassa kokonaisuudessa kustannustehokkuuden vuoksi.

Lisätietoa asiasta antaa elinvoimapäällikkö Antti Harri puh. 040 1874 496 tai antti.harri@hailuoto.fi

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 49

20.08.2026

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä investointiehdotukset ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä investointiehdotukset 2L8701 liikuntahallin käyttövesiputkiston ja 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneerauksen osalta ehdotuksen mukaisesti ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Elinvoimapäällikkö teki muutetut päätösehdotukset:

Investoinnin 2L8702 koulukeskuksen huoltomaalaus; määräraha 50000 varataan koulun ja päiväkodin huoltomaalaukseen vuodelle 2027 ja kirjasto irrotetaan tästä investoinnista. Sille avataan uusi investointi perusparannuksesta, jonka kartoitukseen ja suunnitteluun varataan 15000 euroa vuodelle 2027 ja toteutukseen TS2028 150000 euroa.

Investoinnin 2L8704 asemakaava-alueen kunnallistekniikka; talousarviomuutoksena vuodelle 2026 varataan määräraha 25000 euroa luonnossuunnittelua varten ja toteutuksen määräraha 275000 vuodelle 2027.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja päättää lisätä uuden investoinnin koskien lämpölaitoksen kattilaa, jolle varataan 350000 vuodelle 2027. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 50

20.08.2026

Viranhaltijapäätökset - Ryltk

Ryltk 20.08.2026 § 50
687/00.01.02/2025

Selostus

Rakennetun ympäristön lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalla
1.6.2026–13.8.2026:

- 18.6.2026
Väliaikaisen pysäköintialueen rakentaminen
- 18.6.2026
Yksityisteiden perusparannushankkeiden avustukset vuonna 2026,
täydennetyt hakemukset
- 29.6.2026
Siistijän vakituisen toimen täyttäminen (työaika 50 %)
- 30.6.2026
Yleisö-wc:n ylläpitosiivouksen hankkiminen
- 30.6.2026
Kunnan kiinteistöjen käyttöoikeuden myöntäminen jäkälänpoimintaa
varten

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan yllä mainittuihin
viranhaltijapäätöksiin.

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat Ryltk 08/2026Ryltk 20.08.2026 § 51
688/00.01.02/2025

Selostus

Teknisten palveluiden ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 8/2026:

- Pohteen pelastusaseman muutos sopimukseen: Marjaniemen varasto poistettu, vapaa muuhun käyttöön kunhan lukitus uusitaan (nyt pääsy vain paloaseman avaimella, eikä sitä voida jakaa ulkopuolisille).
- Marjaniemen ja Rantasumpun pysäköintipaikkojen lisäpaikoitus
- Kaava-aineiston käsittely paikkatieto-ohjelmaan
- Lupapisteiden arkistoinnin koulutus ja arkistoinnin tulevat käytännöt
- Rakennusvalvonnan katselmukset, rakentamisen kausi 2026
- Hallintosäännön päivitys rakentamislain mukaiseksi
- Rakennusvalvonnan taksan laatiminen rakentamislain mukaan
- Erinäisten sopimusten päivittäminen suullisista kirjallisiksi
- Kaukolämpötuotannon selvitys ja valmistelu investoinniksi 2027
- Maapoliittisen ohjelman päivitys yhteistyössä hallinnon kanssa
- Marjaniemen Nokan asemakaavan päivitys yhteistyössä hallinnon kanssa
- yksityisteiden kunnossapitoavustusten käsittely
- lentopaikan tietojen toimittaminen AIP:hen
- investointien toteuttaminen vähintään kirjaston maalauksen osalta
- päiväkodin uuden puolen ilmanvaihdon säätö
- Reitistöjen ylläpitosopimus valmistelussa Metsähallituksen Luontopalveluissa
- Hiihtolatujen pohjien ja riskipaikkojen kuntokartoitus yhteistyössä liikuntatoimen ja latujen ylläpitourakoitsijan kanssa

Toteutettu:

- päiväkodin uuden puolen sisäilmaselvitys
- yksityisteiden perusparannusten avustusten hakemusten käsittely, täydennetyt hakemukset
- Siistijän rekrytointi
- Sähköisen asioinnin koulutus rakentamisen lupien päätöksenteosta
- Marjaniemeen avattavan yleisö-WC:n julkisivun ja lukitusjärjestelmän rakentaminen
- Marjaniemeen avattavan yleisö-WC:n ylläpitosiivouksen järjestäminen
- Marjaniemen satama-altaan harauksen tarjouspyynnön valmistelu
- Rakentamisen lupien rästissä olevien hakemusten käsittely (10 kpl)
- Sähköisen asioinnin Lupapisteiden käyttöönoton viimeistely
- Yleisten alueiden penkkien tilaaminen
- Kiinteän yhteyden avaamisen organisointi hallinnon ja Elinvoimakeskuksen kanssa

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 51

20.08.2026

- peltovuokrien sopimuksien katsominen

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Käytiin keskustelua penkkien uudelleen sijoittelusta, jonka organisointivastuu kiinteistöpäällikölle.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 52

20.08.2026

Ilmoitusasiat

Ryltk 20.08.2026 § 52

Ei ilmoitusasioita.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 53

20.08.2026

Muut asiat

Ryltk 20.08.2026 § 53

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää jatkossa tarjota myös kokouskahvit.

Rakennetun ympäristön lautakunta päätti syyskauden kokouspvm:

24.9.2028 klo 18:00

29.10.2026 klo 18:00 (TA-lautakuntakäsittely, perustelutekstit
19.10.2026)

26.11.2026 klo 18:00

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön § 54
lautakunta

20.08.2026

Kokouksen päättäminen

Ryltk 20.08.2026 § 54

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21:08.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48, § 49**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Luovontie 176, 90480 HAILUOTO

Sähköposti: kunnanvirasto@hailuoto.fi

Puhelin: 044 4973 500

Avoimena arkisin: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.