

Hailuodon laajakaistaosuuskunnan lainan lyhennysohjelma

Khall 25.08.2026 § 434

Selostus

Hailuodon Laajakaistaosuuskunta kirjoittaa 5.8.2026:

Hailuodon Laajakaistaosuuskunta on nykyisen lainan lyhennysohjelman mukaisesti lyhentänyt Hailuodon kunnalta saamansa 300 000 euron lainan pääomaa 20 000 eurolla vuodessa. Lainan korko on 2 % vuodessa, ja jäljellä oleva lainapääoma on 110 000 euroa.

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on vakaa. Toiminta tuottaa vuositasolla noin 3 000–4 000 euron voiton, mutta nykyinen lainanlyhennysohjelma aiheuttaa kassavirtaan haasteita, minkä vuoksi kassavirta on lievästi negatiivinen.

Osuuskunnalla on lähivuosina edessään merkittäviä investointitarpeita, joiden rahoittamiseen on varauduttava ennakolta. Rahoitusvaihtoehtoina ovat oman kassavarannon kasvattaminen, lisärahoituksen hankkiminen tai näiden yhdistelmä.

Tiedossa olevia investointitarpeita ovat:

- Sauvola–Marjaniemi -tiehankkeen yhteydessä toteutettava verkon siirto ja leventäminen, jonka alustava kustannusarvio on noin 37 500 euroa. Toteutus ajoittuu arviolta aikaisintaan vuoteen 2028.

Ailasto–Huikku -tiehankkeen yhteydessä toteutettava verkon siirto ja leventäminen, josta ei vielä ole tarkkaa kustannusarviota. Toteustarve on kuitenkin nähtävissä lähitulevaisuudessa.

Kunnan uusien kaava-alueiden kuituverkon rakentaminen, jonka toteutuminen ja kustannukset riippuvat kunnan rakentamissuunnitelmista.

Esitys lainan lyhennysohjelman muuttamisesta

Laajakaistaosuuskunta esittää Hailuodon kunnanhallitukselle, että lainan lyhennysohjelmaa muutetaan väliaikaisesti seuraavasti:

Lainan vuosittainen lyhennys olisi 5 000 euroa vuodessa sekä korko, muutos olisi voimassa 4–5 vuoden ajan, määräajan päätyttyä lainan lyhennyksissä palattaisiin alkuperäisen lyhennysohjelman mukaiseen maksuaikatauluun.

Muutoksen tarkoituksena on turvata osuuskunnan maksuvalmius sekä mahdollistaa tulevien investointien suunnitelmallinen toteutuminen ja rahoittaminen.

Päätösvaikutusten arviointi

Hailuodon kunnalla on toteuttamisvaiheessa ja vireillä kunnan laajoja elinvoimatavoitteita toteuttavia asemakaavahankkeita: Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos, Rantasumpun asemakaavamuutos, Keskusta AK, Peltokuusikon asemakaavamuutos. Taloussuunnitelmakaudella 2027-2029 päätöksentekoa edellyttää vielä asemakaavan muutoshanke, mm. Huikun

kalasataman alueella. Prosessien yhteydessä toteutetaan myös kaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen, mkl. tietoliikenneyhteydet.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hailuodon kunnan Hailuodon Laajakaistaosuuskunnalle myöntämään lainaan määräaikaisen maksusuunnitelman muutoksen seuraavasti: - lainanlyhennys vuosina 2026-2029 5000 euroa vuodessa + korkokulut, - em. maksusuunnitelmamuutoksen jälkeen, vuodesta 2030 lähtien, Hailuodon laajakaistaosuuskunta maksaa jäljellä olevan lainamäärän alkuperäisen lainan maksusuunnitelman mukaisesti - lainan takaisinmaksuaika pitenee määräaikaisen maksusuunnitelmamuutoksen mukaisesti neljällä (4) vuodella.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.