

Aika 25.08.2026 klo 17:00 – 21.27

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 182	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 183	Talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteuma 1-5/2026, keskeiset 6-7/2026	4
§ 184	Kunnanhallituksen investointiehdotukset 2027-2029	6
§ 185	Talousarvion laadintaohje 2026	10
§ 186	Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyö; yhteistyösopimus	13
§ 187	Kunnanjohtajan info	15
§ 188	Valtuustoaloite. Ohjeet ja lomake päätösvaikutusten arvioinnille sekä pysyvä toimintatapa, jonka mukaisesti toimielimille tehtävät esitykset sisältävät ennakoarvioinnin (EVA)	16
§ 189	Myyntitarjous; kiinteistötunnus 72-402-46-8, Marjala	17
§ 190	Hailuodon laajakaistaosuuskunnan lainan lyhennysohjelma	18
§ 191	Polttoaineenmyyntisopimus Suomalaisen Energiaosuuskunta SEO:n ja Hailuodon kunnan välillä	20
§ 192	Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen nuorisovaltuuston toimintakaudelle 2026-2028	21
§ 193	Lautakuntien sekä seudullisten ja ylikunnallisten toimielinten ajankohtaiset	22
§ 194	Ilmoitusasiat	23
§ 195	Muut asiat	24
§ 196	Kokouksen päättäminen	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipola Eija	Puheenjohtaja	
	Vähämetsä Arto	Varapuheenjohtaja	
	Luoma-aho Leena	Jäsen	
	Mild Keijo	Jäsen	
	Ronkainen Katri	Jäsen	
	Sauvola Riku	Jäsen	
	Tuhkanen Kari	Jäsen	
	Siekinen Teija	Valtuuston puheenjohtaja	
	Rantasuo Pirkko	2. varapuheenjohtaja	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	Teams
	Harri Antti	Elinvoimapäällikkö	Klo 17.00-20.51 §:t183-184
	Kodis Jukka	Rehtori	Klo 17.00-20.09 §:t 183-184
	Viitanen Timo	Päiväkodinjohtaja	Klo 17.00-18.51 § 183
Poissa	Parrila Maarit		

Allekirjoitukset

	Eija Sipola puheenjohtaja	Maarit Alikoski pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	182 - 196	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2026	Hailuoto __.__.2026
	Keijo Mild pöytäkirjantarkastaja	Katri Ronkainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 25.08.2026 § 182

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Merkittiin, että ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä kunnanhallitus osallistui kunnantalolla Pohjois-Suomen Elinvoimakeskukseen vuorovaikutustilaisuuteen; Maantien 816 (Luovontie) parantaminen välillä Huikku-Ailasto, Hailuoto.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Mild ja Katri Ronkainen.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 25.8.2026.

Talouden ja toiminnan sekä riskienhallinnan toteuma 1-5/2026, keskeiset 6-7/2026

Khall 25.08.2026 § 183

Selostus

Palvelujohtajat ja tulosityksiköiden vastuuhenkilöt seuraavat säännöllisesti talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista. Jokainen kunnan työntekijä, esimies ja palvelujohtaja kantaa vastuunsa, että käytännön toiminnassa tavoitellaan kuntastrategiaa toteuttavia talousarviotavoitteita ja toiminta sopeutetaan talousarviossa hyväksytyihin määrärahoihin.

Esihenkilö vastaa, että hänen yksikkönsä tavoitteet tukevat ylemmän tason tavoitteita ja ovat linjassa koko palvelualueen ja kunnan tavoitteiden kanssa.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan toimielimille neljännesvuosittain. Raportissa annetaan selvitys merkittävistä poikkeamista tavoitteiden toteutumisesta sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Raportit kunnanhallitukselle annetaan kokouksissa:

- toukokuussa toteumasta 1.1.-31.3.2026,
- elokuussa toteumasta 1.1.-31.5.2026,
- lokakuussa toteumasta 1.1.-30.9.2026 ja
- joulukuussa tilinpäätösarviosta 2026.

Raportti talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta annetaan valtuustolle puolivuositilanteista 31.5.2026, ja 31.12.2026 (tilinpäätös). Sekä laajennettu raportti tilanteesta 30.9.2026.

Riskien arviointi toiminnan ja talouden suunnittelussa sekä päätöksenteossa

Palvelualueet arvioivat ja priorisoivat vuosittain toimialansa keskeisimmät riskit ja laativat tarvittavat riskienhallinnan suunnitelmat ja toimenpiteet sekä suunnitelman korjaavista toimenpiteistä mahdollisissa vahinko-tapauksissa.

Palvelualueiden johto vastaa toimintansa riskienhallintasuunnitelmista, riskienhallinnan toimeenpanosta ja arvioinnista. Hailuodon kunnan työntekijät noudattavat työssään hyvää riskienhallintaa, raportoivat riskeistä ja riskienhallinnan kehittämismahdollisuuksista.

Palvelualueiden suunnitelmissa sekä johtamisessa huomioidaan strategisten riskien lisäksi erityisesti vahinkoriskit, taloudelliset riskit sekä toiminnalliset riskit. Toimintayksiköissä riskienarvioinnin ja riskienhallinnan painopiste on vahinkoriskien ja toiminnallisten riskien ennaltaehkäisyssä.

Toimielinten päätösten valmistelussa huomioidaan eri vaihtoehtoihin liittyvät riskitekijät, niiden vaikutus ja todennäköisyys. Osana päätösvalmistelua arvioidaan ennakkoon päätösvaikutuksia. Ennakoarviointi sisältyy sekä talousarvion laadintaohjeeseen että asianhallintajärjestelmän rakenteeseen.

Ennakoiva riskienhallinta

Ennakoivaa riskienhallintaa toteutetaan hallintosäännön sekä jatkodelegoinnin määräyksillä sekä johtamisjärjestelmän mukaisesti esihenkilöiden sekä johtajien toimintaan ja johtamiseen, päätöksentekoon sekä sopimusten tekoon liittyvällä prosessien valvonnalla.

Palvelualueiden riskienhallinta ja ennakointi perustuu oman ennakoivan valvonnan lisäksi myös kunnan sisäiseen sekä ulkoiseen yhteistyöhön. Palvelualueiden laadunarviointi on osa perustoiminnan jatkuvaa parantamista ja ennakoivaa riskienhallintaa.

Talouden toteuma ja toiminnanmuutokset ajalta 1-5/2026 sekä riskienhallinnan toteuma

Selvitys palvelualueiden merkittävistä poikkeamista tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisessa ajalla 1.1.-31.5.2026 sekä 6-7/2027 keskeiset toiminnanmuutokset.

Vastuuviranhaltijat esittelevät toteumat palvelu- ja tulosalueittain kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee raportoinnit tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanjohtaja ja palvelujohtajat esittelivät talouden ja toiminnan raportoinnit.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että päiväkodinjohtaja Viitanen poistui kokouksesta klo 18.51.

Kunnanhallituksen investointiehdotukset 2027-2029

Khall 25.08.2026 § 184
712/02.02.00/2025

Selostus

Investointiehdotusten 2027-2029 luettelo tilanteessa 25.8.2026, alla Kh 30.6.2026 § 164. Jonka jälkeen toimialalautakunnat ovat käsitelleet investointiehdotuksia lautakuntien kokouksissaan:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 19.8.2026
- Rakennetun ympäristön lautakunta 20.8.2026.

Kokousten esitykset investointien jatkokäsittelyyn toimitetaan kunnanhallitukselle heti pöytäkirjojen valmistuttua, ja ennen kunnanhallituksen kokousta 25.8.2026.

--

Investointiluettelo:

Kh 21.10.2024 § 184, Kv 16.12.2025 § 72

TA2026, TS2027-2028 investoinnit; ei toteutetut

- koulukeskuksen julkisivujen huoltomaalaus
- rakennuskaava-alueen katujen saneeraus
- Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen
- Liikuntahallin käyttövesiputkiston uusiminen
- Keskusta AK alueen kadut ja kunnallistekniikka (suunnittelu- ja toteuttaminen) 450 000 €.

Kh 8.4.2025 § 25, Kv 16.12.2025 § 72, Kh 21.4.2026 § 88

- Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama 400 000 €.

Kh 2.6.2026 § 135

- Hailuodon kunnan lämpölaitoksen lämmöntuotantoselvitys 2025; selvityksen jatkoaika 30.9.2026 saakka. Työryhmän esitys jatkotoimenpiteistä. Arvio 0,5M€.

Kv 16.12.2025 § 72

- Lauttasataman, Huikun kalasataman ja Huikun ranta-asemakaavan laajennus II. Hailuodon Portti. Hailuodon vierailukeskuksen ja Huikun satama-alueen kehittämisen selvityshankkeen jatkotoimet.
- Selvityshanke päättyy 1/2027. Jatkotoimien esitys hankkeen loppu-raportissa.

Kv 16.12.2025 § 72

- MT816 kaavamuutokset; Huikku – Ailasto, Sauvola-Marjaniemi.
- Valtion hanke; valmistelussa
- Kaavaprosessin päätöksenteko, osallistuminen tie- ja rakentamissuunnitelman valmisteluun ja toteuttamiseen kunnan vastuualueen osalta.

Khall 2.6.2026 § 136

- Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinnan käynnistäminen Peltokuusikon osayleiskaava-alueella.
- Kaavahanke on vireillä. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus.

Marjaniemen satama

- Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta.
- Toteuttamisen suunnittelu vireillä.

Marjaniemen majakka

- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2026-2027.
- Julkinen rahoitusavustus 200 000 €. Omarahoitusosuus.

Kunnanhallitus kävi linjaavan keskustelun taloussuunnitelmavuosista 2027-2029 sekä kunnan elinvoimaa edistävästä investointien toteuttamisesta.

Merkittiin, että

- Kunnan investointipaine on huomattavan suuri erityisesti kaavoituksen kunnallistekniikan investointeihin sekä
- vuosilta 2025-2026 toteutettavaksi siirtyneisiin investointihankkeisiin.
- Investointien toteuttaminen vaiheistetaan taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029. Investointilistausta tarkennetaan.
- Kunnanhallituksen investointiehdotus kunnanvaltuustolle käsitellään talousarvio 2027 valmisteluaiakataulun mukaisesti kunnanhallituksessa 25.8.2026 (Kh 16.6.2026 § 131).
- Kunta viimeistelee talouden sopeuttamisen (TASO) toimenpidesuunnitelman harkinnanvaraisen valtionosuuden hakua varten. Haussa painotetaan taloussuunnittelukauden investointeja. Suunnitelma käsitellään valtuustossa 18.8.2026.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus priorisoi TA2027, TS2026-2027 investoinnit, päättää investointikehyksestä taloussuunnitelmavuosille, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Rehtori Kodis esitteli sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 19.8.2026 § 50 päätöksen mukaiset investointiehdotukset taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029.

Elinvoimapäällikkö Harri esitteli rakennetun ympäristön lautakunnan 19.8.2026 § 49 mukaiset investointiehdotukset taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029.

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli kunnanhallituksen 30.6.2026 § 164 investointiluettelon investoinnit.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanhallituksen investoinnit TA2027, TS2026-2027 käsittelyyn:

1. Investointi yhtenäiskoulun koululuokkien esitystekniikan nykyaikaistaminen (näytöt, äänentoisto, langattomat kuvanjako-järjestelmät sekä keskitetyt ohjauslaitteet). Kustannusarvio -30 000 euroa (25.8.2026). Määräraha esitetään varattavaksi testamentti- ja lahjoitusvarojen vuoden 2027 talousarvioperusteisesta kohdentamisesta.
2. Investointi 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneeraus. Määräraha vuodelle 2027 -100 000 euroa.
3. Investointi 2L8702 koulukeskuksen huoltomaalaus. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa koulun ja päiväkodin huoltomaalaukseen (kirjasto irrotetaan investoinnista).
4. Kirjaston perusparannus. Avataan uusi investointi vuodelle 2027 kartoitukseen ja suunnitteluun. Määräraha -15 000 euroa, ja toteutukseen TS2028 -150 000 euroa. Kirjaston perusparannus-hankkeeseen haetaan ulkopuolista rahoitusta (museovirasto).
5. Investointi 2L8704 asemakaava-alueen kunnallistekniikka. Toteutuksen määräraha vuodelle 2027 -275 000 euroa.
6. Lämpölaitoksen kattila. Määräraha vuodelle 2027 -375 000 euroa.
7. Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama. Määräraha vuodelle 2027 -400 000 euroa.
8. Marjaniemen Nokan kaavamuutosalueen kunnallistekniikka (kunnan osuus). Määräraha vuodelle 2027 -140 000 euroa.
9. Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinta Peltokuusikon osayleiskaava-alueella. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus. Määräraha vuodelle 2027 -150 000 euroa
10. Marjaniemen satama
Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta. Myös valtio käyttää laituria. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa.

11. Marjaniemen majakka

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2027 (suunnittelu 2026). Julkinen rahoitus 200 000 €. Määräraha vuodelle 2027 -60 000 euroa.

Vuosi 2027 investointiesitykset 1-11 yhteensä: 1 645 000 euroa.

Lisäksi palvelujohtajat Kodis ja Harri esittelivät investointiehdotuksia koulukeskuksen liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä liikuntahallin perusparannuksesta.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun:

- Kunnanhallitus päätti palauttaa koulukeskuksen ja liikuntahallin investoinnit rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn siten, että investointiehdotukset kunnanhallituksen jatkokäsittelyssä 7.9.2026.
- Koulukeskuksen liikennejärjestelyt ja pysäköinti tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.
- Liikuntahallin perusparannuksesta tulee esittää alustava kustannusarvio.

Merkittiin, että rehtori Kodis poistui kokouksesta klo 20.09, ja elinvoimapäällikkö Harri klo 20.51.

Talousarvion laadintaohje 2026

Khall 25.08.2026 § 185

Selostus

KunL 410/2015

110 §Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. ([21.5.2021/419](#))

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Tilinpäätös 2025

Tilikauden 2025 tulos ennen varausten ja rahaston muutosta on 36 772 euroa ylijäämäinen. Poistoeron lisäämisen jälkeen ylijäämäksi muodostuu 125 099 euroa.

Hailuodon kunnan toimintatuotot 2025 olivat 1 380 361 euroa, ja toimintakulut -4 488 711 euroa, joista henkilöstökustannusten osuus -2 362 079 euroa. Palveluja ostettiin 1 149 256 eurolla.

Hailuodon kunnan kokonaistulot olivat tilikaudella 5 005 649 euroa, Suurimmat tuloerät muodostuvat verotuloista ja valtionosuudesta.

Tilikauden vuosikate 2025 oli 470 073 euroa ja toimintakate 3 108 350 euroa.

Kokonaismenot olivat tilikaudella 5 050 434 euroa. Suurin menoerä on toimintakulut 4 488 711. Kokonaismenot ylittivät kokonaistulot kustannustason noususta ja yleiskorotuksista huolimatta vain -44 785 eurolla.

Konsernitaseen edellisten vuosien ylijäämä on tilinpäätöksessä 2025 6 321 144 euroa, ja ylijäämä 2025 52 545 euroa.

Hailuodon kunnan verorahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien osuus oli 3 589 643 euroa, mikä on 72,23% kokonaistulosta. Hailuodon kunnan verotuotot olivat 2 194 614 euroa, toteutuen 92,40 prosenttisesti budjetoidusta. Valtionosuuksien toteuma% oli 99,54 eli 1 395 029,00 euroa.

Talousarvion 2027 raami

(Kh 30.6.2026 § 164)

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 valmistelussa tulee huomioida

Kunnan toiminnan uudistaminen ja talouden sopeuttaminen; TASO-työryhmän toimeksianto 2026 ja ryhmän valmistuvat esitykset suunnitelmakaudelle 2027-2029.

Uuden saaristolain mukaisesti tapahtuva saaristolaisän supistuminen, muutokset vos-järjestelmässä (VM 8/2026: kunnan vos supistuu noin 800 000 euroa vuonna 2028). Parlamentaarisen kuntien tulevaisuus-työryhmän 26.2.2026 - 18.12.2027 tiedotukset ja väliraportti 12/2026 sekä muu raportointi.

Talousarvion valmistelu perustuu toteutuneiden kustannusten sekä voimassa olevien sopimusten perusteella laadittuun mahdollisimman tarkaan arvioon vuoden 2027 kustannuksista.

Verotulot ja valtionosuudet huomioidaan Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton ennusteiden mukaisesti. Ensimmäinen vos-ennuste 5/2026 1 252 016 euroa, verotuloennuste 2 415 000 euroa.

Ensimmäinen alustava kunnan ennakollinen tuloslaskelma on alijäämäinen -534 784 euroa. Tulos tarkentuu valmisteluprosessin edetessä.

TA2027-prosessin ja tarpeellisten kuntastrategiapäivitysten samanaikainen, synkronoitu toteuttaminen; kuvataan TA2027 valmisteluajataulussa.

Henkilöstömenot 2027. Ennakollisessa tuloslaskelmassa on kuvattu henkilöstöorganisaatio 2026 + virka- ja työehtosopimusten korotukset 1.8.2026 + korotus 2,6%

Kunnanhallitus

§ 185

25.08.2026

Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy aloittaa 1.1.2027; vuokratulot siirtyvät yhtiölle, työntekijät peruskunnassa. Yhtiö ostaa tarvitsemansa palvelut, kunta laskuttaa. Siirtyvien kiinteistöjen kulut (palvelujen ostot, aineet, tarvikkeet, tavarat) siirtyvät yhtiölle. Ennakollinen TA-sisältää arvion kiinteistöpalvelun myyntitulosta.

TA2027, TS2028-2029 arvioitu investointitarve on 1,5-2 Meuroa. Investointiehdotukset käsitellään toimialalautakunnissa ja kunnanhallituksessa 8/2026.

Ennakollinen tuloslaskelma 12.6.2026 kunnanhallituksen oheismateriaalina.

--

- Päivitetty ennakollinen tuloslaskelma 24.8.2026 Khssa.
- TASO toimenpideohjelman valmisteluvaiheen esittely

Liite

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 laadintaohje. Lähetetään kunnanhallitus -jakelulla maanantaina 24.8.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousarvion 2026, taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohjeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnan hankintaohjeen päivitystarve ja kunnan investointiraja otetaan tarkasteluun TASO-työryhmässä.

Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyö; yhteistyösopimus

Khall 25.08.2026 § 186

Selostus

Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyölle rakennettiin yhdessä toimintamallia vuoden 2025 aikana. Työllisyysalueen kunnat osallistuivat aktiivisesti valmisteluvaiheeseen. Prosessi etenee seuraavaan tärkeään vaiheeseen: yhteisen tekemisen käynnistämiseen ekosysteemisopimuksen kautta.

Oulun seudun työllisyysalue kutsuu alueen kuntia mukaan sitoutumaan yhteiseen kehittämistyöhön ja rakentamaan yhdessä toimivaa ja vaikuttavaa työllisyyden ekosysteemiä. Yhteistyön tavoitteena on vahvistaa alueen työllisyyttä, parantaa palvelujen vaikuttavuutta sekä sujuvoittaa eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Yhdistämällä työllisyysalueen osaamista, resursseja ja näkemystä voidaan rakentaa vaikuttavampia palveluja sekä saada aikaan parempia tuloksia Oulun seudun työllisyysalueen asiakkaille ja työnantajille.

Mitä hyötyä osallistumisesta yhteistyöhön on?

- Sujuvammat palvelupolut asiakkaille ja työnantajille
- Mahdollisuus vaikuttaa yhteisiin kehittämisen suuntiin ja painopisteisiin
- Osaamisen ja resurssien yhdistäminen niin, että päällekkäinen työ vähenee ja vaikuttavuus vahvistuu
- Parempi näkyvyys ja tiiviimpi verkottuminen alueen keskeisten toimijoiden kanssa
- Pääsy yhteiseen tilannekuvaan, tietoon ja ennakointiin päätöksenteon ja kehittämisen tueksi

Yhteistyö rakentuu aktiiviselle vuoropuhelulle, luottamukselle, yhteisille tavoitteille ja sitoutuneelle osallistumiselle. Jokaisen toimijan panos on tärkeä, jotta ekosysteemistä muodostuu aidosti vaikuttava ja alueen tarpeisiin vastaava kokonaisuus.

Kunnanhallituksen oheismateriaali

Oulun seudun työllisyysalueen ekosysteemiyhteistyön toimintamallin 2.0 kuvaus sekä ekosysteemiyhteistyön sopimus. Lähetetty sähköpostitse 21.8.2026.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Oulun seudun työllisyysalueen ekosysteemityön yhteistyösopimuksen.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Kunnanhallitus

§ 186

25.08.2026

Liitteet

- [1] Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyön toimintamalli 2.0
- [2] Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyön sopimus_2026

Kunnanhallitus

§ 187

25.08.2026

Kunnanjohtajan info

Khall 25.08.2026 § 187

Selostus

Asiakohdassa keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

- Talous
- Henkilöstö
- Kehittäminen
- Muut

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Valtuustoaloite. Ohjeet ja lomake päätösvaikutusten arvioinnille sekä pysyvä toimintatapa, jonka mukaisesti toimielimille tehtävät esitykset sisältävät ennakoarvioinnin (EVA)

Khall 25.08.2026 § 188

Selostus	Valtuutettu Rantasuo valtuustoaloite 18.8.2026, liite; Hailuodon kunnassa laaditaan ohjeet ja lomake päätösvaikutusten arvioinnille, ja otetaan käyttöön pysyvä toimintatapa, jonka mukaisesti valtuustolle, kunnanhallitukselle ja lautakunnille tehtävät esitykset sisältävät ennakoarvioinnin (EVA).
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluihin valmisteltavaksi. Määräaika 30.9.2026 mennessä.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.
Liitteet	[3] Valtuustoaloite_Rantasuo_Kv20260818§48

Myyntitarjous; kiinteistötunnus 72-402-46-8, Marjala

Khall 25.08.2026 § 189

Selostus

Omistaja Lauri Sipilä tarjoaa Hailuodon kunnalle, Vesivainiontien maa-aluetta, ostettavaksi raakamaan hinnalla 2,25 €/m². Maapinta-ala: 0,0829 ha.

Päätösvaikutusten arviointi

Maa-alue sijaitsee Keskusta AK alueella. Maanhankinta edistää kaavan kestävää toteuttamista.

Liitteet: kiinteistörekisteri ote 19.11.2024.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa hallintopalveluille kiinteistökaupan 72-402-46-8 Marjala valmistelun. Kaupan päätöskäsittely seuraavassa kunnanhallituksessa 7.9.2026.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Liitteet

[4] kiinteistörekisteriote Marjala

Hailuodon laajakaistaosuuskunnan lainan lyhennysohjelma

Khall 25.08.2026 § 190

Selostus

Hailuodon Laajakaistaosuuskunta kirjoittaa 5.8.2026:

Hailuodon Laajakaistaosuuskunta on nykyisen lainan lyhennysohjelman mukaisesti lyhentänyt Hailuodon kunnalta saamansa 300 000 euron lainan pääomaa 20 000 eurolla vuodessa. Lainan korko on 2 % vuodessa, ja jäljellä oleva lainapääoma on 110 000 euroa.

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on vakaa. Toiminta tuottaa vuositasolla noin 3 000–4 000 euron voiton, mutta nykyinen lainanlyhennysohjelma aiheuttaa kassavirtaan haasteita, minkä vuoksi kassavirta on lievästi negatiivinen.

Osuuskunnalla on lähivuosina edessään merkittäviä investointitarpeita, joiden rahoittamiseen on varauduttava ennakolta. Rahoitusvaihtoehtoina ovat oman kassavarannon kasvattaminen, lisärahoituksen hankkiminen tai näiden yhdistelmä.

Tiedossa olevia investointitarpeita ovat:

- Sauvola–Marjaniemi -tiehankkeen yhteydessä toteutettava verkon siirto ja leventäminen, jonka alustava kustannusarvio on noin 37 500 euroa. Toteutus ajoittuu arviolta aikaisintaan vuoteen 2028.

Ailasto–Huikku -tiehankkeen yhteydessä toteutettava verkon siirto ja leventäminen, josta ei vielä ole tarkkaa kustannusarviota. Toteutustarve on kuitenkin nähtävissä lähitulevaisuudessa.

Kunnan uusien kaava-alueiden kuituverkon rakentaminen, jonka toteutuminen ja kustannukset riippuvat kunnan rakentamissuunnitelmista.

Esitys lainan lyhennysohjelman muuttamisesta

Laajakaistaosuuskunta esittää Hailuodon kunnanhallitukselle, että lainan lyhennysohjelmaa muutetaan väliaikaisesti seuraavasti:

Lainan vuosittainen lyhennys olisi 5 000 euroa vuodessa sekä korko, muutos olisi voimassa 4–5 vuoden ajan, määräajan päätyttyä lainan lyhennyksissä palattaisiin alkuperäisen lyhennysohjelman mukaiseen maksuaikatauluun.

Muutoksen tarkoituksena on turvata osuuskunnan maksuvalmius sekä mahdollistaa tulevien investointien suunnitelmallinen toteutuminen ja rahoittaminen.

Päätösvaikutusten arviointi

Hailuodon kunnalla on toteuttamisvaiheessa ja vireillä kunnan laajoja elinvoimatavoitteita toteuttavia asemakaavahankkeita: Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos, Rantasumpun asemakaavamuutos, Keskusta AK, Peltokuusikon asemakaavamuutos. Taloussuunnitelmakaudella 2027-2029 päätöksentekoa edellyttää vielä asemakaavan muutoshanke, mm. Huikun kalasataman alueella. Prosessien yhteydessä toteutetaan myös kaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen, mkl. tietoliikenneyhteydet.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hailuodon kunnan Hailuodon Laajakaistaosuuskunnalle myöntämään lainaan määräaikaisen maksusuunnitelman muutoksen seuraavasti:

- lainanlyhennys vuosina 2026-2029 5000 euroa vuodessa + korkokulut,
- em. maksusuunnitelmamuutoksen jälkeen, vuodesta 2030 lähtien, Hailuodon laajakaistaosuuskunta maksaa jäljellä olevan lainamäärän alkuperäisen lainan maksusuunnitelman mukaisesti
- lainan takaisinmaksuaika pitenee määräaikaisen maksusuunnitelmamuutoksen mukaisesti neljällä (4) vuodella.

Päätös Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Liitteet

- [5] Lainaohjelman muutosesitys Hailuodon kunnanhallitukselle 20260805

Polttoaineenmyyntisopimus Suomalaisen Energiaosuuskunta SEO:n ja Hailuodon kunnan välillä

Khall 25.08.2026 § 191

Selostus

Suomalainen Energiaosuuskunta SEO:n ja Hailuodon kunnan välillä on voimassa 12.6.2014 solmittu toistaiseksi voimassa oleva sopimus polttoaineen ostamisesta ja toimimisesta osana SEO-jakeluketjua osoitteessa Luovontie 224, Hailuoto. Sopimusmateriaali on toimitettu kunnanhallitukselle 16.6.2026.

Tarkastuslautakunta 10.6.2026 on esittänyt osana Hailuodon kunnan arviointikertomusta 2025 (Kv 23.6.2026 § 38) suosituksenaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunta katsoo, että polttoaineenmyynti muodostaa suuren osan Hailuodon kunnan tuotoista. Tarkastuslautakunta toivoo, että polttoaineenmyynnin yhtiöittämistä selvitetään, jos myyntiä on tarkoitus jatkaa.

Tarkastuslautakunta katsoo, että polttoaineenmyynnin liiketoiminnallisen toiminnan laajentuessa yhtiöittämisen vaikutukset kilpailuneutraliteettiin, riskienhallintaan ja talouden läpinäkyvyyteen tulee arvioida.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää polttoaineenmyynnin jatkotoimista.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen nuorisovaltuuston toimintakaudelle 2026-2028

Khall 25.08.2026 § 192

Selostus	Kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuustossa on kunnanhallituksen jäsen tai muu nimetty henkilö, joka osallistuu nuorisovaltuuston toimintaan sen jäsenenä tai tukihenkilönä. Edustajan tehtävänä on olla linkki kunnanhallituksen ja nuorisovaltuuston välillä, edistää nuorten osallistumista ja varmistaa, että nuorten ääni kuuluu kunnan päätöksenteossa. Edustajan nimeämisestä päättää kunnanhallitus, ja tehtävä voi olla osa kunnanhallituksen jäsenen luottamustehtävää tai erillinen rooli. Kunnanhallituksen edustajan tehtävät: - Toimii tiedonvälittäjänä kunnanhallituksen ja nuorisovaltuuston välillä. - Edistää nuorisovaltuuston työtä ja varmistaa, että nuorten näkökulma otetaan huomioon päätöksenteossa. - Auttaa nuorisovaltuustoa vaikuttamaan kunnan asioihin ja edistää nuorten osallistumista yhteiskunnalliseen päätöksentekoon.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon 2026-2028 kunnanhallituksen edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Lautakuntien sekä seudullisten ja ylikunnallisten toimielinten ajankohtaiset

Khall 25.08.2026 § 193

Selostus	Asiakohdassa tiedotetaan kunnan toimialalautakuntien sekä seudullisten ja ylikunnallisten toimielinten ajankohtaisista asioista ja päätöksistä.
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Kunnanhallitus

§ 194

25.08.2026

Ilmoitusasiat

Khall 25.08.2026 § 194

Saapuneet kirjeet 5.8. – 20.8.2026

- 1.Kiinteistön luovutukset 2 kpl.
- 2.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Kysely osallistumisesta maakunnalliseen datakeskus-hankkeeseen.
- 3.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen 17.8.2026 kokousasiakirjat.
- 4.VM. Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026.
5. Metsäkeskus. Ilmoitus yleiskaava-alueelle kohdistuvasta metsänkäyttöilmoituksesta 1-2026-82137.
- 6.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Kutsu osallistua maakunnallisen liikkumislupauksen valmisteluun.
- 7.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Uutiskirje 8/2026.
- 8.OSAO. Yhtymähallituksen esityslista 24.8.2026.
- 9.EVK. Kutsu vuorovaikutukseen.
- 10.Valtionkonttori. Julkishallinnon verkkomaksaminen murroksessa.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asia siirrettiin jatkokäsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Kunnanhallitus

§ 195

25.08.2026

Muut asiat

Khall 25.08.2026 § 195

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa
27.8.2026.

Kunnanhallitus

§ 196

25.08.2026

Kokouksen päättäminen

Khall 25.08.2026 § 196

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.27, kun Talousarvioraami 2027 (185 §) oli käsitelty.

Käsittelemättä jääneet esityslistan pykälät kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2028 klo 17.00, Teams.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 186, § 190, § 192**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Luovontie 176, 90480 HAILUOTO

Sähköposti: kunnanvirasto@hailuoto.fi

Puhelin: 044 4973 500

Avoimena arkisin: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.