

Aika 27.08.2026 klo 17:00 -**Paikka** Teams-kokous**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
197	Kokouksen järjestäytyminen	3
198	Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyö; yhteistyösopimus	4
199	Kunnanjohtajan info	6
200	Valtuustoaloite. Ohjeet ja lomake päätösvaikutusten arvioinnille sekä pysyvä toimintatapa, jonka mukaisesti toimielimille tehtävät esitykset sisältävät ennakkoarvioinnin (EVA)	7
201	Myyntitarjous; kiinteistötunnus 72-402-46-8, Marjala	8
202	Hailuodon laajakaistaosuuskunnan lainan lyhennysohjelma	9
203	Polttoaineenmyyntisopimus Suomalaisen Energiaosuuskunta SEO:n ja Hailuodon kunnan välillä	11
204	Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen nuorisovaltuuston toimintakaudelle 2026-2028	12
205	Lautakuntien sekä seudullisten ja ylikunnallisten toimielinten ajankohtaiset	13
206	Ilmoitusasiat	14
207	Muut asiat	15
208	Kokouksen päättäminen	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Sipola Eija	Puheenjohtaja
	Vähämetsä Arto	Varapuheenjohtaja
	Luoma-aho Leena	Jäsen
	Mild Keijo	Jäsen
	Ronkainen Katri	Jäsen
	Sauvola Riku	Jäsen
	Tuhkanen Kari	Jäsen
	Siekkinen Teija	Valtuuston puheenjohtaja
	Parrila Maarit	1.varapuheenjohtaja
	Rantasuo Pirkko	2.varapuheenjohtaja
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja

197

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 27.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

198**Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyö; yhteistyösopimus**

Khall 25.08.2026

Khall 27.08.2026

Selostus

Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyölle rakennettiin yhdessä toimintamallia vuoden 2025 aikana. Työllisyysalueen kunnat osallistuivat aktiivisesti valmisteluvaiheeseen. Prosessi etenee seuraavaan tärkeään vaiheeseen: yhteisen tekemisen käynnistämiseen ekosysteemisopimuksen kautta.

Oulun seudun työllisyysalue kutsuu alueen kuntia mukaan sitoutumaan yhteiseen kehittämistyöhön ja rakentamaan yhdessä toimivaa ja vaikuttavaa työllisyyden ekosysteemiä. Yhteistyön tavoitteena on vahvistaa alueen työllisyyttä, parantaa palvelujen vaikuttavuutta sekä sujuvoittaa eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Yhdistämällä työllisyysalueen osaamista, resursseja ja näkemystä voidaan rakentaa vaikuttavampia palveluja sekä saada aikaan parempia tuloksia Oulun seudun työllisyysalueen asiakkaille ja työnantajille.

Mitä hyötyä osallistumisesta yhteistyöhön on?

- Sujuvammat palvelupolut asiakkaille ja työnantajille
- Mahdollisuus vaikuttaa yhteisiin kehittämisen suuntiin ja painopisteisiin
- Osaamisen ja resurssien yhdistäminen niin, että päällekkäinen työ vähenee ja vaikuttavuus vahvistuu
- Parempi näkyvyys ja tiiviimpi verkottuminen alueen keskeisten toimijoiden kanssa
- Pääsy yhteiseen tilannekuvaan, tietoon ja ennakointiin päätöksenteon ja kehittämisen tueksi

Yhteistyö rakentuu aktiiviselle vuoropuhelulle, luottamukselle, yhteisille tavoitteille ja sitoutuneelle osallistumiselle. Jokaisen toimijan panos on tärkeä, jotta ekosysteemistä muodostuu aidosti vaikuttava ja alueen tarpeisiin vastaava kokonaisuus.

Kunnanhallituksen oheismateriaali

Oulun seudun työllisyysalueen ekosysteemiyhteistyön toimintamallin 2.0 kuvaus sekä ekosysteemiyhteistyön sopimus. Lähetetty sähköpostitse 21.8.2026.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Oulun seudun työllisyysalueen ekosysteemityön yhteistyösopimuksen.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Kunnanhallitus

27.08.2026

Khall 27.8.2026
Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Oulun seudun työllisyysalueen
ekosysteemityön yhteistyösopimuksen.

Päätös

Liitteet

- [1] Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyön toimintamalli 2.0
- [2] Oulun seudun työllisyysalueen työllisyyden ekosysteemiyhteistyön sopimus_2026 (1)

Kunnanhallitus

27.08.2026

199**Kunnanjohtajan info**

Khall 27.08.2026

Selostus Asiakohdassa keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

- Talous
- Henkilöstö
- Kehittäminen
- Muut

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Khall 27.8.2026

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

27.08.2026

200

Valtuustoaloite. Ohjeet ja lomake päätösvaikutusten arvioinnille sekä pysyvä toimintatapa, jonka mukaisesti toimielimille tehtävät esitykset sisältävät ennakkoarvioinnin (EVA)

Khall 25.08.2026

Selostus	Valtuutettu Rantasuo valtuustoaloite 18.8.2026, liite; Hailuodon kunnassa laaditaan ohjeet ja lomake päätösvaikutusten arvioinnille, ja otetaan käyttöön pysyvä toimintatapa, jonka mukaisesti valtuustolle, kunnanhallitukselle ja lautakunnille tehtävät esitykset sisältävät ennakkoarvioinnin (EVA).
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluihin valmisteltavaksi. Määräaika 30.9.2026 mennessä.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.
Khall 27.8.2026 Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluihin valmisteltavaksi. Määräaika 30.9.2026 mennessä.
Päätös	
Liitteet	[3] Valtuustoaloite_Rantasuo_Kv20260818§48

Kunnanhallitus

27.08.2026

201**Myyntitarjous; kiinteistötunnus 72-402-46-8, Marjala**

Khall 25.08.2026

Selostus

Omistaja Lauri Sipilä tarjoaa Hailuodon kunnalle, Vesivainiontien maa-aluetta, ostettavaksi raakamaan hinnalla 2,25 €/m². Maapinta-ala: 0,0829 ha.

Päätösvaikutusten arviointi

Maa-alue sijaitsee Keskusta AK alueella. Maanhankinta edistää kaavan kestävää toteuttamista.

Liitteet: kiinteistörekisteri ote 19.11.2024.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa hallintopalveluille kiinteistökaupan 72-402-46-8 Marjala valmistelun. Kaupan päätöskäsittely seuraavassa kunnanhallituksessa 7.9.2026.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Khall 27.8.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa hallintopalveluille kiinteistökaupan 72-402-46-8 Marjala valmistelun. Kaupan päätöskäsittely seuraavassa kunnanhallituksessa 7.9.2026

Päätös

Liitteet

[4] kiinteistörekisteriote Marjala

202**Hailuodon laajakaistaosuuskunnan lainan lyhennysohjelma**

Khall 25.08.2026

Khall 27.08.2026

Selostus

Hailuodon Laajakaistaosuuskunta kirjoittaa 5.8.2026:

Hailuodon Laajakaistaosuuskunta on nykyisen lainan lyhennysohjelman mukaisesti lyhentänyt Hailuodon kunnalta saamansa 300 000 euron lainan pääomaa 20 000 eurolla vuodessa. Lainan korko on 2 % vuodessa, ja jäljellä oleva lainapääoma on 110 000 euroa.

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on vakaa. Toiminta tuottaa vuositasolla noin 3 000–4 000 euron voiton, mutta nykyinen lainanlyhennysohjelma aiheuttaa kassavirtaan haasteita, minkä vuoksi kassavirta on lievästi negatiivinen.

Osuuskunnalla on lähivuosina edessään merkittäviä investointitarpeita, joiden rahoittamiseen on varauduttava ennakolta. Rahoitusvaihtoehtoina ovat oman kassavarannon kasvattaminen, lisärahoituksen hankkiminen tai näiden yhdistelmä.

Tiedossa olevia investointitarpeita ovat:

- Sauvola-Marjaniemi -tiehankkeen yhteydessä toteutettava verkon siirto ja leventäminen, jonka alustava kustannusarvio on noin 37 500 euroa. Toteutus ajoittuu arviolta aikaisintaan vuoteen 2028.

- Ailasto-Huikku -tiehankkeen yhteydessä toteutettava verkon siirto ja leventäminen, josta ei vielä ole tarkkaa kustannusarviota. Toteutustarve on kuitenkin nähtävissä lähitulevaisuudessa.

Kunnan uusien kaava-alueiden kuituverkon rakentaminen, jonka toteutuminen ja kustannukset riippuvat kunnan rakentamissuunnitelmista.

Esitys lainan lyhennysohjelman muuttamisesta

Laajakaistaosuuskunta esittää Hailuodon kunnanhallitukselle, että lainan lyhennysohjelmaa muutetaan väliaikaisesti seuraavasti:

Lainan vuosittainen lyhennys olisi 5 000 euroa vuodessa sekä korko, muutos olisi voimassa 4–5 vuoden ajan, määräajan päätyttyä lainan lyhennyksissä palattaisiin alkuperäisen lyhennysohjelman mukaiseen maksuaikatauluun.

Muutoksen tarkoituksena on turvata osuuskunnan maksuvalmius sekä mahdollistaa tulevien investointien suunnitelmallinen toteutuminen ja rahoittaminen.

Päätösvaikutusten arviointi

Hailuodon kunnalla on toteuttamisvaiheessa ja vireillä kunnan laajoja elinvoimatavoitteita toteuttavia asemakaavahankkeita: Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos, Rantasumpun asemakaavamuutos, Keskusta AK, Peltokuusikon asemakaavamuutos. Taloussuunnitelmakaudella 2027-2029 päätöksentekoa edellyttää vielä asemakaavan muutoshanke, mm. Huikun kalasataman alueella. Prosessien yhteydessä toteutetaan myös kaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen, mkl. tietoliikenneyhteydet.

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hailuodon kunnan Hailuodon Laajakaista-osuuskunnalle myöntämään lainaan määräaikaisen maksusuunnitelman muutoksen seuraavasti:

- lainanlyhennys vuosina 2026-2029 5000 euroa vuodessa + korkokulut,
- em. maksusuunnitelmamuutoksen jälkeen, vuodesta 2030 lähtien, Hailuodon laajakaistaosuuskunta maksaa jäljellä olevan lainamäärän alkuperäisen lainan maksusuunnitelman mukaisesti
- lainan takaisinmaksuaika pitenee määräaikaisen maksusuunnitelmamuutoksen mukaisesti neljällä (4) vuodella.

Päätös Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Khall 27.8.2026
Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hailuodon kunnan Hailuodon Laajakaista-osuuskunnalle myöntämään lainaan määräaikaisen maksusuunnitelman muutoksen seuraavasti:

- lainanlyhennys vuosina 2026-2029 5000 euroa vuodessa + korkokulut,
- em. maksusuunnitelmamuutoksen jälkeen, vuodesta 2030 lähtien, Hailuodon laajakaistaosuuskunta maksaa jäljellä olevan lainamäärän alkuperäisen lainan maksusuunnitelman mukaisesti
- lainan takaisinmaksuaika pitenee määräaikaisen maksusuunnitelmamuutoksen mukaisesti neljällä (4) vuodella.

Päätös

Liitteet

- [5] Lainaohjelman muutosesitys Hailuodon kunnanhallitukselle
20260805

203**Polttoaineenmyyntisopimus Suomalaisen Energiaosuuskunta SEO:n ja Hailuodon kunnan välillä**

Khall 25.08.2026

Khall 27.08.2026

Selostus	Suomalainen Energiaosuuskunta SEO:n ja Hailuodon kunnan välillä on voimassa 12.6.2014 solmittu toistaiseksi voimassa oleva sopimus polttoaineen ostamisesta ja toimimisesta osana SEO-jakeluketjua osoitteessa Luovontie 224, Hailuoto. Sopimusmateriaali on toimitettu kunnanhallitukselle 16.6.2026. Tarkastuslautakunta 10.6.2026 on esittänyt osana Hailuodon kunnan arviointikertomusta 2025 (Kv 23.6.2026 § 38) suosituksenaan seuraavaa: Tarkastuslautakunta katsoo, että polttoaineenmyynti muodostaa suuren osan Hailuodon kunnan tuotoista. Tarkastuslautakunta toivoo, että polttoaineenmyynnin yhtiöittämistä selvitetään, jos myyntiä on tarkoitus jatkaa. Tarkastuslautakunta katsoo, että polttoaineenmyynnin liiketoiminnallisen toiminnan laajentuessa yhtiöittämisen vaikutukset kilpailuneutraliteettiin, riskienhallintaan ja talouden läpinäkyvyyteen tulee arvioida.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää polttoaineenmyynnin jatkotoimista.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.
Khall 27.8.2026 Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää polttoaineenmyynnin jatkotoimista.
Päätös	

Kunnanhallitus

27.08.2026

204**Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen nuorisovaltuuston toimintakaudelle 2026-2028**

Khall 25.8.2026

Khall 27.08.2026

Selostus	Kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuustossa on kunnanhallituksen jäsen tai muu nimetty henkilö, joka osallistuu nuorisovaltuuston toimintaan sen jäsenenä tai tukihenkilönä. Edustajan tehtävänä on olla linkki kunnanhallituksen ja nuorisovaltuuston välillä, edistää nuorten osallistumista ja varmistaa, että nuorten ääni kuuluu kunnan päätöksenteossa. Edustajan nimeämisestä päättää kunnanhallitus, ja tehtävä voi olla osa kunnanhallituksen jäsenen luottamustehtävää tai erillinen rooli. Kunnanhallituksen edustajan tehtävät: - Toimii tiedonvälittäjänä kunnanhallituksen ja nuorisovaltuuston välillä. - Edistää nuorisovaltuuston työtä ja varmistaa, että nuorten näkökulma otetaan huomioon päätöksenteossa. - Auttaa nuorisovaltuustoa vaikuttamaan kunnan asioihin ja edistää nuorten osallistumista yhteiskunnalliseen päätöksentekoon.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon 2026-2028 kunnanhallituksen edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan. Kunnanhallituksen edustajtoimintakaudelle 2026-2028
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.
Khall 27.8.2026 Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon 2026-2028 kunnanhallituksen edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan. Kunnanhallituksen edustajtoimintakaudelle 2026-2028
Päätös	

205**Lautakuntien sekä seudullisten ja ylikunnallisten toimielinten ajankohtaiset**

Khall 25.8.2026

Khall 27.08.2026

Selostus	Asiakohdassa tiedotetaan kunnan toimialalautakuntien sekä seudullisten ja ylikunnallisten toimielinten ajankohtaisista asioista ja päätöksistä.
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Asia siirrettiin käsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.
Khall 27.8.2026	
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	

206**Ilmoitusasiat**

Khall 25.8.2026

Khall 27.08.2026

Saapuneet kirjeet 5.8. – 20.8.2026

- 1.Kiinteistön luovutukset 2 kpl.
- 2.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Kysely osallistumisesta maakunnalliseen datakeskus-hankkeeseen.
- 3.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen 17.8.2026 kokousasiakirjat.
- 4.VM. Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026.
5. Metsäkeskus. Ilmoitus yleiskaava-alueelle kohdistuvasta metsänkäyttöilmoituksesta 1-2026-82137.
- 6.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Kutsu osallistua maakunnallisen liikkumislupauksen valmisteluun.
- 7.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Uutiskirje 8/2026.
- 8.OSAO. Yhtymähallituksen esityslista 24.8.2026.
- 9.EVK. Kutsu vuorovaikutukseen.
- 10.Valtionkonttori. Julkishallinnon verkkomaksaminen murroksessa.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asia siirrettiin jatkokäsiteltäväksi kunnanhallituksen jatkokokouksessa 27.8.2026.

Khall 27.8.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

27.08.2026

207

Muut asiat

Khall 27.08.2026

Päätös

Kunnanhallitus

27.08.2026

208

Kokouksen päättäminen

Khall 27.08.2026

Päätös