

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 02.09.2026 klo 15:00 - 16:43**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 56	Investointiehdotus liikuntahallin perusparannus	4
§ 57	Investointiehdotus kirjaston perusparannus	7
§ 58	Investointiehdotus koulukeskuksen liikennejärjestelyt	11
§ 59	Ilmoitusasiat	14
§ 60	Muut asiat	15
§ 61	Kokouksen päättäminen	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja	
	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja	
	Mild Keijo	Jäsen	Teams
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen	
	Tero Pertti	Varajäsen	
	Harri Antti	Elinvoimapäällikkö	
	Alajääskö Hannu	Kiinteistöpäällikkö	
	Pirttikoski Tanja	Palveluasiantuntija	
	Iso-Oja Juho-Heikki	Otakon Oy, kutsuttuna asiantuntijana	Pykälän 56 alussa paikalla klo 15-15:30, poistui ennen päättöksentekoa

Poissa Tuomikoski Mikko

Allekirjoitukset

	Pirkko Rantasuo puheenjohtaja	Tanja Pirttikoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	55 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2026	Hailuoto __.__.2026
	Tiina Laurila pöytäkirjantarkastaja	Keijo Mild pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 55

02.09.2026

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 02.09.2026 § 55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Laurila ja Keijo Mild. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Investointiehdotus liikuntahallin perusparannusRyltk 02.09.2026 § 56
718/02.02.00/2025**Selostus**

Hailuodon koulukeskuksen ympäristössä toimii päiväkotia, peruskoulu ja kirjasto. Samassa yhteydessä on erillisenä rakennuksena liikuntahalli ja ruokala, jossa toimii kunnan oma keittiö. Alueella sijaitsee useita pienehköjä pysäköintialueita, skeittipuisto, kaukalo talvipelejä varten, koripallokenttä ja yleisurheilukenttä.

Koulun ruokala toimii erillisessä rakennuksessa, jossa on keittiön ja ruokalan lisäksi iso liikuntahalli, pukuhuoneet ja kuntosali. Rakennukseen kävellään peruskoulun välituntipihan kautta. Rakennuksessa sijaitsevan keittiön huoltoliikenne tehdään tällä hetkellä päädyssä sijaitsevan huolto-oven kautta siten, että auto pysäköi välituntipihan ja muiden kulkuväylien yhteyteen. Liikuntahalli soveltuu kokonsa vuoksi isojen tapahtumien järjestämiseen, joihin sitä käytetään yhdistysten ja yritysten kautta 2–4 kertaa vuodessa.

Liikuntahallin rakennus (101628911Y) on valmistunut 3.10.1991 ja tällä hetkellä rakennus on 35 vuotta vanha. Rakennuksen perustiedot ovat seuraavasti:

- Lupanumero 90-0039-R
- kerrosala 1061 m²
- tilavuus 6270 m³
- muutostyö: ulkoverhouksen huoltomaalaus 2015
- muutostyö: vesikaton kunnostus 2015
- muutostyö: vesikaton uusiminen 2021
- muutostyö: keittiölinjaston saneeraus 2022
- muutostyö: kameravalvonnan rakentaminen 2024.

Liikuntahallilla on suuri käyttöaste. Viikkokalenterin ma–su klo 8–21 saatavilla olevista ajoista noin 75 % on käytössä (tilanne 1.9.2026).

Aistinvaraisin havainnoin sisäilman laatu erityisesti liikuntasalissa on huono ja palautetta on tullut kunnan tekniseen toimeen myös sisäilman lämpötilasta. Liikuntasalissa tulisi olla normaalia huonetilaa matalampi lämpötila tilan käyttötarkoituksen vuoksi. Aktiiviselle liikunnalle suositus on 17–19 °C ja matalamman aktiviteetin liikunnalle 20–21 °C.

Rakennusten suunnittelussa käytetään niin sanottua suunnitteluikää, jolla määritetään tavoiteikä riippuen hankkeen laajuudesta, kustannusvaikutuksesta ja henkilöihin kohdistuvasta vaikutuksesta. Tyypillisesti käytettävä suunnitteluikä on 50 vuotta. Rakennusten sisältämät talotekniset järjestelmät voivat ikääntyä jo huomattavasti aiemmin. Näitä järjestelmiä ovat muun muassa sähkölaitteet ja vesijohdot, joiden voidaan katsoa olevan ikääntyneitä.

Hankkeen investoinnin esitystä varten käytettiin Otakon insinööritoimiston rakennuttajakonsulttia laatimaan kustannusarvio eri vaihtoehdoista.

Päätösvaikutusten arvioimiseksi esitetään seuraavat vaihtoehdot:

VE0 ei tehdä mitään, kustannusvaikutus neutraali:

Liikuntahallilla ei ole kriittistä tai akuuttia korjaustarvetta. Kuitenkin esimerkiksi talotekniikan ikääntymisen vuoksi riski esimerkiksi putkien rikkoontumiselle kasvaa.

Sisäilman laatu tai lämpötila eivät muutu ja siten myös palautteiden voidaan olettaa jatkuvan.

Osa rakennusteknisistä järjestelmistä puuttuu kuten sadevesiviemärointi ja salaojitus, jonka vuoksi erityisesti sokkelin vieressä on normaalia suurempi kosteusrasitus. Tämä yhdessä puutteellisen ulkoverhouksen tuuletuksen kanssa tarjoaa olosuhteet mikrobien lisääntymiseen.

Rakennukselle ei ole laadittu PTS:ää tai kattavaa kuntotarkastusta. Tähän voidaan vaikuttaa myös käyttötalouden osalta, mutta niiden laitimista ei ole aikataulutettu, eikä se ole tiedossa.

VE1 tehdään kriittisimpiä korjauksia mm. talotekniikkaan:

Tässä vaihtoehdossa on pyritty optimoimaan kustannusta, mutta hinta-arvioon sisältyy enemmän riskejä, jotka selviävät tarkemmin hankesuunnittelun kautta. Tilojen pintoja ei uudisteta yhtä laajasti kuin VE2:ssa.

- salaojien, hulevesiviemärien ja patolevyjen rakentaminen
- alapohjan tiivistämistyöt, pois lukien keittiö
- ei kaikkien tilojen pintarakenteiden uusinta vaan liikuntahallin lattian vaihto
- ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen ja varustaminen jäähdytyksellä
- käyttövesiverkoston ja vesikalusteiden uusiminen
- lämpöjohtojen ja radiaattorien uusiminen
- sähköjen uusiminen keskus ja valaistus kokonaan, kaapelointi osittain
- sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa **VE1 on 1,9 miljoonaa euroa**, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 140000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 1600000 euroa
pää toteutus
- TS2029: 160000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemärointi

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 56

02.09.2026

VE2 tehdään laajamittaiset korjaukset ja perusparannus:

- salaojien, hulevesiviemärien ja patolevyjen rakentaminen
- alapohjan tiivistämistyöt, pois lukien keittiö
- kaikkien tilojen pintarakenteet ja väliovet uusitaan
- ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen ja varustaminen jäähdytyksellä
- käyttövesiverkoston ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmitysjärjestelmän uusiminen
- sähköjen uusiminen keskus ja valaistus kokonaan, kaapelointi osittain
- sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet
- kulunvalvonta, videovalvonta, rikosilmoitinjärjestelmä
- AV-järjestelmien kaapelointi
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa **VE2 on 2,1 miljoonaa euroa**, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 170000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 1770000 euroa
päättöteutus
- TS2029: 160000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä esitetyn investoinnin vaihtoehdon VE1 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Rakennetun ympäristön lautakunta kävi keskustelua aiheesta ja päättää hyväksyä päätösehdotuksen teknisin korjauksin.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Oheismateriaali

VE1 perustamiskustannukset pääryhmittäin
VE1 tavoitehintalaskelma
VE2 perustamiskustannukset pääryhmittäin
VE2 tavoitehintalaskelma

Investointiehdotus kirjaston perusparannusRyltk 02.09.2026 § 57
719/02.02.00/2025**Selostus**

Hailuodon koulukeskuksen ympäristössä toimii päiväkotia, peruskoulu ja kirjasto. Samassa yhteydessä on erillisenä rakennuksena liikuntahalli ja ruokala, jossa toimii kunnan oma keittiö. Alueella sijaitsee useita pienehköjä pysäköintialueita, skeittipuisto, kaukalo talvipelejä varten, koripallokenttä ja yleisurheilukenttä.

Hailuodon kirjasto kuuluu OUTI-kirjastokimppaan. OUTI-kirjastoja ovat Hailuodon, Iin, Kempeleen, Kuusamon, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulun, Pudasjärven, Pyhäjoen, Raahen, Siikajoen, Taivalkosken, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kirjastot. OUTI-kirjastoilla on yhteinen asiakas- ja aineistorekisteri, kirjastojärjestelmä sekä verkkokirjasto. Aineistoja voidaan tilata muualta Hailuodon kirjastosta noudettavaksi. Huoltoliikenne toimii tällä hetkellä pääsisäänkäynnin kautta, josta myös asiakkaat kulkevat ja jonka vieressä toimii peruskoulun välitunti. Kirjaston sisäänkäynti ei ole esteetön.

Kirjaston rakennus (101628906T) on valmistunut vuonna 1937 ja tällä hetkellä rakennus on 89 vuotta vanha. Rakennuksen perustiedot ovat seuraavasti:

- Lupanumero 83-0041-R (alkuperäinen ei tiedossa)
- kerrosala 244 m²
- tilavuus 980 m³
- muutostyö: peruskorjaus 1983
- muutostyö: vesikaton korjaus ja pinnoittaminen 2015.

Aistinvaraisin havainnoin sisäilman laatu on huono ja palautetta on tullut kunnan tekniseen toimeen myös sisäilman lämpötilasta. Vanhat valaisimet on vaihdettu kesällä 2026 LED-valaisimiin sisälämpötilan madaltamiseksi.

Nykytilan kuvaus

Rakennuksessa on tuulettuva alapohja, ns. rossipohja, jonka ryömintätilassa on runsaasti sinne kuulumatonta ainesta ja jätettä. Rakennuksen varsinainen lattia on kannatettu keskialueelta kivillä. WC- ja sosiaali-tilojen kohdalla on runsaasti kivivillaa, jolla on ilmeisesti pyritty estämään lvi-asennusten jäätyminen. Eristämistä ei ole tehty hyvän rakennustavan mukaisesti. Rakennuksen alapohjan puurakenteet ryömintätilasta havainnoituna ovat hyvässä kunnossa. Tilannetta lattiapinnoitteen alta ja lattian sisästä ei havainnoitu.

Lattiapinnoitteena on muovimatto, josta on tutkittu liiman sisältämät mahdolliset asbestikuidut. Tutkimuksessa vuodelta 2025 asbestia ei löydetty.

Ulkoseinärakenne on aikakauden mukainen, mutta ei nykytasoltaan täytä hyvän rakennustavan määritelmää. Koska kyseessä on historiallisia arvoja sisältävä rakennus, ei vanhaa ulkovuorausta tulisi poistaa vaan kunnostaa se poistamalla siihen käytetty väärä maali ja maalaamalla se uudestaan vesihöyryn läpäisevällä maalilla. Rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja menetetään, jos panelointi poistetaan ja rakennetaan uusi, jossa on tuuletusrako. Sisäpuolista ilmantiiveyttä tulisi parantaa uudella ilmansulkupinnoitteella.

Ilmanvaihtojärjestelmän teho ja toiminta ei todennäköisesti ole riittävällä tasolla, erityisesti sisäilman lämpötilan osalta. Ilmanvaihtojärjestelmää ei havainnoitu tässä yhteydessä.

Yläpohjassa on myös paljon sinne kuulumatonta ainesta. Eristyskerros koostuu sahanpurusta, villapakettien muoveista ja muusta materiaalista, sekä päällimmäisenä olevasta kivivillasta. Ilmansulkukerros on todennäköisesti puutteellinen.

Vesikatto on käsin taiteltu peltikatto, jossa ei ole erillistä aluskatetta kondenssivesiä varten. Vesikatto on hyvässä kunnossa, eikä vuotamista tai veden tiivistymisen merkkejä havaittu.

Hankkeen investoinnin esitystä varten käytettiin Otakon insinööritoimiston rakennuttajakonsulttia laatimaan kustannusarvio eri vaihtoehtoista.

Päätösvaikutusten arvioimiseksi esitetään seuraavat vaihtoehdot, joiden hinnat ovat arvonlisäverottomia:

VE0 ei tehdä mitään, kustannusvaikutus neutraali:

Uusia rakentamiseen liittyviä kustannuksia ei synny. Rakennuksen energiatehokkuus ei muutu, eikä sisäilman laatu parane. Kunnossapitokulut ovat korkeammat kuin jos rakennus perusparannetaan.

Rakennus ei vastaa kaikilta osiltaan määräyksiä, muun muuassa kulkuyhteys ei ole esteetön, eikä sisäilman laatu ole tarpeeksi hyvä.

Rakennukseen jää huonon rakennustavan mukaisia rakennusosia/rakenteita, joiden vuoksi mikrobikasvustoja tai lahoa voi syntyä. Näin ollen korjausvelka kasvaa.

VE1 tehdään laajamittaiset ja välttämättömät korjaukset, osittainen perusparannus:

- salaojien ja hulevesiviemärien rakentaminen
- alapohjan ryömintätilan siivoaminen ja rakenteellinen tuenta
- alapohjan tekeminen uudestaan pois lukien kannattimet
- väliseinien ja väliovien uusimista alapohjan korjauksen vuoksi
- ilmanvaihdon rakentaminen uudestaan, ei jäähdytystä
- seinien sisäpinnan rakentaminen uudestaan ilmansulkukerroksella
- ikkunoiden ja ovien tiivistys
- ulkoverhouksen maalin kuorinta ja uudelleen maalaus
- pistemäiset korjaukset ulkovuoreen

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 57

02.09.2026

- yläpohjan eristeiden vaihto ja ilmansulkukerroksen rakentaminen
- lämmitysjohtojen ja radiaattorien uusiminen
- vesijohto- ja viemäriasennusten uusiminen
- vesikalusteiden ja sosiaalitalan uusiminen
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE1 on 628000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 20000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 308000 euroa
pää toteutus
- TS2029: 300000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

VE2 tehdään laajamittaiset korjaukset ja perusparannus:

- salaojien ja hulevesiviemärien rakentaminen
- alapohjan ryömintätalan siivoaminen ja rakenteellinen tuenta
- alapohjan tekeminen uudestaan pois lukien kannattimet
- väliseinien ja väliovien uusimista alapohjan korjauksen vuoksi
- ilmanvaihdon rakentaminen uudestaan sisältäen jäähdytyksen
- seinien sisäpinnan rakentaminen uudestaan ilmansulkukerroksella
- ikkunoiden ja ovien tiivistys
- ulkoverhouksen maalin kuorinta ja uudelleen maalaus
- pistemäiset korjaukset ulkovuoreen
- yläpohjan eristeiden vaihto ja ilmansulkukerroksen rakentaminen
- datakaapelointi
- lämmitysjärjestelmän uusiminen
- vesijohto- ja viemäriasennusten uusiminen
- vesikalusteiden ja sosiaalitalan uusiminen
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Investoinnissa ei ole huomioitu aineiston tai kalusteiden uusimista. Vesikattoon ei tehdä muutostöitä.

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE2 on 666000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 20000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 336000 euroa
pää toteutus
- TS2029: 310000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 57

02.09.2026

Asiantuntija
Valmistelija

Rakennuttajakonsultti Iso-Oja Juho-Heikki
Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä esitetyn investoinnin vaihtoehdon VE2 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta kävi keskustelua aiheesta. Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että perusparannukseen haetaan saatavilla olevaa avustusta kuten esim. Elinvoimakeskuksen avustusta rakennusperinnön hoitoon ja/tai muiden vastaavien tahojen.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Oheismateriaali

VE1-perustamiskustannukset_pääryhmittäin
VE1 tavoitehintalaskelma
VE2-perustamiskustannukset_pääryhmittäin
liite_4-VE2_tavoitehintalaskelma
VE2_tavoitehintalaskelma

Investointiehdotus koulukeskuksen liikennejärjestelytRyltk 02.09.2026 § 58
717/02.02.00/2025**Selostus**

Hailuodon koulukeskuksen ympäristössä toimii päiväkotia, peruskoulu ja kirjasto. Samassa yhteydessä on erillisenä rakennuksena liikuntahalli ja ruokala, jossa toimii kunnan oma keittiö. Alueella sijaitsee useita pienehköjä pysäköintialueita, skeittipuisto, kaukalo talvipelejä varten, koripallokenttä ja yleisurheilukenttä.

Hailuodon kirjasto kuuluu OUTI-kirjastokimppaan. OUTI-kirjastoja ovat Hailuodon, Iin, Kempeleen, Kuusamon, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulun, Pudasjärven, Pyhäjoen, Raahen, Siikajoen, Taivalkosken, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kirjastot. OUTI-kirjastoilla on yhteinen asiakas- ja aineistorekisteri, kirjastojärjestelmä sekä verkkokirjasto. Aineistoja voidaan tilata muualta Hailuodon kirjastosta noudettavaksi. Huoltoliikenne toimii tällä hetkellä pääsisäänkäynnin kautta, josta myös asiakkaat kulkevat ja jonka vieressä toimii peruskoulun välituntihiha. Kirjaston sisäänkäynti ei ole esteetön.

Koulun ruokala toimii erillisessä rakennuksessa, jossa on keittiön ja ruokalan lisäksi iso liikuntahalli, pukuhuoneet ja kuntosali. Rakennukseen kävellään peruskoulun välituntihihan kautta. Rakennuksessa sijaitsevan keittiön huoltoliikenne tehdään tällä hetkellä päädyssä sijaitsevan huolto-oven kautta siten, että auto pysäköi välituntihihan ja muiden kulkuväylien yhteyteen. Liikuntahalli soveltuu kokonsa vuoksi isojen tapahtumien järjestämiseen, joihin sitä käytetään yhdistysten ja yritysten kautta 2–4 kertaa vuodessa.

Päiväkodille vanhemmat tuovat lapsensa Kenttäläntien kautta, jossa esiintyy katveja ja tie on kapea. Päiväkodin edustalla ei ole kunnollista kääntöpaikkaa tai jättöpaikkaa. Rakennuksen päivittäin huolto tapahtuu etupihaan ja kautta ja lapsilla on erillinen, aidattu tila takapihalla. Osa vanhemmista tuo lapsensa koulun ohitse päiväkodin takapihan kautta.

Alueella ei ole järjestettyä paikkaa polkupyörille. Oppilaat ja henkilökunta tulevat paikalle useista suunnista: Luovontieltä yhteensä kolmesta ajoneuvoliittymästä ja kahta suojatietä pitkin sekä liikuntahallin takaa Vanhanpappilantien kautta.

Aluetta on tarkasteltu 2024 vuonna tehdyllä liikenneturvan auditoinnilla. Selvityksessä on esitetty kahta vaihtoehtoa turvallisuuden parantamiseksi alueella. Toimenpiteiksi ensimmäisessä vaihtoehdossa on esitetty:

- opastus selkeämmin päiväkodille Luovontien ja Kenttäläntien kautta
- kaukalon huoltotyöt Vanhanpappilantien kautta
- koulun piha-alueen viitoitus suunnitelma
- koululaisten saattoliikennepaikka
- puomi ja liikennemerkki (toteutettu)
- näkemäesteiden raivaus

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 58

02.09.2026

- päiväkodin aita estämään läpikulkua (toteutettu, mutta portilla, läpikulku edelleen hättänä)
- vieraspaikkojen uusi ryhmittely
- huoltoajoneuvon kääntöpaikka.

Toisessa vaihtoehdossa toimenpiteksi esitettiin lisäksi:

- suojatien siirto ja kl-väylän rakentaminen paremmin päiväkodin ja koulun eteläpuoleiselle alueella
- päiväkodille uusi pysäköintialue em. alueelle.

Päätösvaikutusten arvioimiseksi esitetään seuraavat vaihtoehdot:

VE0 ei tehdä mitään, kustannusvaikutus neutraali:

Vaihtoehdossa nolla ei tehdä mitään toimenpiteitä koulukeskuksen liikennejärjestelyiden parantamiseksi. Tällä hetkellä oleva tilanne jatkuu, jonka vuoksi organisoimaton tilanne ei muutu. Pysäköintitilaa on käyttöhuiput lukuun ottamatta riittävästi, joista osa on varustettu sähkölämmitystolpilla, mutta ei nykyaikaisilla sähkölatauspaikoilla. Huoltoliikenne tapahtuu oppilaiden välituntialueilla tai muilla kevyen liikenteen väylillä. Kääntöpaikkoja ei ole ja satunnaisia teiden tukkeutumisia voi tapahtua. Valaistus on kulkuväylillä puutteellinen.

Esine- ja henkilövahingot ovat mahdollisia.

VE1 tehdään vain turvallisuuteen vaikuttavat toimenpiteet, kustannusvaikutus pienehkö:

Tässä vaihtoehdossa parannetaan vain välttämättömin rajaamalla koulun välituntipiha omaksi alueeksi. Huoltoliikennettä pyritään ohjaamaan tavarantoimittajien aikatauluihin vaikuttamalla, opasteilla ja kulkuesteillä. Tehdään kääntö-/saattoalue lasten jättämiseksi ja hakemiseksi.

Esine- ja henkilövahinkojen riskiä saadaan pienennettyä tehokkaimmin suhteessa käytettyyn rahaan, mutta mahdollisia riskejä voi edelleen esiintyä alueen rakenteeseen liittyen.

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE1 on 81000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2027.

- 24000 euroa polkupyörä-/mopokatos noin 30 m²
- 20000 euroa aidan uusiminen teräsaidaksi
- 2000 euroa aluevalaistus
- 20000 euroa pääpysäköintialueen rakentaminen ja laajentaminen
- 15000 euroa liikuntahallin pysäköintialueen parantaminen

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 58

02.09.2026

VE2 tehdään nykyaikainen ja turvallinen ympäristö, suurin kustannus:

Rakennetaan valaistu polkupyörä-/mopokatos. Parannetaan pysäköintialueita siten, että ohjataan henkilökunnan pysäköinti taaemmas, jonne voidaan rakentaa nykyaikaisia sähkölatauspisteitä. Uusilla kulkuväylillä ohjataan huoltoliikennettä pois käyttäjien toiminnoista. Sujuva ja toimiva liikenne, joka on turvallinen ja helppokäyttöinen.

Esine- ja henkilövahingot on minimoitu.

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE2 on 250000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2027.

- 40000 euroa polkupyörä-/mopokatos noin 50 m²
- 20000 euroa aidan uusiminen teräsaidaksi
- 10000 euroa aluevalaistus
- 15000 euroa sähkölatauspaikat
- 80000 euroa pääpysäköintialueen rakentaminen ja laajentaminen
- 45000 euroa liikuntahallin pysäköintialueen parantaminen
- 40000 euroa huoltotien parantaminen, kaukalo.

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä esitetyn investoinnin vaihtoehdon VE2 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta kävi asiasta keskustelua. Hyväksytään päätösehdotus sillä erotuksella, että pyöräkatos vaihdetaan VE1 mukaiseen, jolloin hyväksytään investointivaraus 234000 euroa TA2027.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

[1] toimenpiteet kartalla

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 59

02.09.2026

Ilmoitusasiat

Ryltk 02.09.2026 § 59

Saapuneet kirjeet:

-28.8.2026 Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen ilmoitus suunnitelman nähtäville asettamisesta koskien tiesuunnitelmaa maantien 816 (Marjaniementie) parantamista välillä Sauvola – Marjaniemi, Hailuoto. Suunnitelma nähtävillä 26.8.-25.9.2026 osoitessa:
<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2480605449.4072508033/nahtavillaolo>

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[2] EVK ilmoitus suunnitelman nähtäville asettamisesta

Rakennetun ympäristön § 60
lautakunta

02.09.2026

Muut asiat

Ryltk 02.09.2026 § 60

Ei muita asioita.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön § 61
lautakunta

02.09.2026

Kokouksen päättäminen

Ryltk 02.09.2026 § 61

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:43.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57, § 58

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköposti: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelin: 044 4973 500
Avoimena arkisin: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.