

Kunnanhallituksen investointiehdotukset 2027-2029

Khall 25.08.2026 § 184

Selostus

Investointiehdotusten 2027-2029 luettelo tilanteessa 25.8.2026, alla Kh 30.6.2026 § 164. Jonka jälkeen toimialalautakunnat ovat käsitelleet investointiehdotuksia lautakuntien kokouksissaan:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 19.8.2026
- Rakennetun ympäristön lautakunta 20.8.2026.

Kokousten esitykset investointien jatkokäsittelyyn toimitetaan kunnanhallitukselle heti pöytäkirjojen valmistuttua, ja ennen kunnanhallituksen kokousta 25.8.2026.

--

Investointiluettelo:

Kh 21.10.2024 § 184, Kv 16.12.2025 § 72

TA2026, TS2027-2028 investoinnit; ei toteutetut

- koulukeskuksen julkisivujen huoltomaalaus
- rakennuskaava-alueen katujen saneeraus
- Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen
- Liikuntahallin käyttövesiputkiston uusiminen
- Keskusta AK alueen kadut ja kunnallistekniikka (suunnittelu- ja toteuttaminen) 450 000 €.

Kh 8.4.2025 § 25, Kv 16.12.2025 § 72, Kh 21.4.2026 § 88

- Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakatuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama 400 000 €.

Kh 2.6.2026 § 135

- Hailuodon kunnan lämpölaitoksen lämmöntuotantoselvitys 2025; selvityksen jatkoaika 30.9.2026 saakka. Työryhmän esitys jatkotoimenpiteistä. Arvio 0,5M€.

Kv 16.12.2025 § 72

- Lauttasataman, Huikun kalasataman ja Huikun ranta-asemakaavan laajennus II. Hailuodon Portti. Hailuodon vierailukeskuksen ja Huikun satama-alueen kehittämisen selvityshankkeen jatkotoimet.
- Selvityshanke päättyy 1/2027. Jatkotoimien esitys hankkeen loppu-raportissa.

Kv 16.12.2025 § 72

- MT816 kaavamuutokset; Huikku – Ailasto, Sauvola-Marjaniemi.
- Valtion hanke; valmistelussa
- Kaavaprosessin päätöksenteko, osallistuminen tie- ja rakentamissuunnitelman valmisteluun ja toteuttamiseen kunnan vastuualueen osalta.

Khall 2.6.2026 § 136

- Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinnan käynnistäminen Peltokuusikon osayleiskaava-alueella.
- Kaavahanke on vireillä. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus.

Marjaniemen satama

- Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta.
- Toteuttamisen suunnittelu vireillä.

Marjaniemen majakka

- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2026-2027.
- Julkinen rahoitusavustus 200 000 €. Omarahoitusosuus.

Kunnanhallitus kävi linjaavan keskustelun taloussuunnitelmavuosista 2027-2029 sekä kunnan elinvoimaa edistävästä investointien toteuttamisesta.

Merkittiin, että

- Kunnan investointipaine on huomattavan suuri erityisesti kaavoituksen kunnallistekniikan investointeihin sekä
- vuosilta 2025-2026 toteutettavaksi siirtyneisiin investointihankkeisiin.
- Investointien toteuttaminen vaiheistetaan taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029. Investointilistausta tarkennetaan.
- Kunnanhallituksen investointiehdotus kunnanvaltuustolle käsitellään talousarvio 2027 valmisteluajataulun mukaisesti kunnanhallituksessa 25.8.2026 (Kh 16.6.2026 § 131).
- Kunta viimeistelee talouden sopeuttamisen (TASO) toimenpidesuunnitelman harkinnanvaraisen valtionosuuden hakua varten. Haussa painotetaan taloussuunnittelukauden investointeja. Suunnitelma käsitellään valtuustossa 18.8.2026.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus priorisoi TA2027, TS2026-2027 investoinnit, päättää investointikehyksestä taloussuunnitelmavuosille, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.
Päätös	Rehtori Kodis esitteli sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 19.8.2026 § 50 päätöksen mukaiset investointiehdotukset taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029. Elinvoimapäällikkö Harri esitteli rakennetun ympäristön lautakunnan 19.8.2026 § 49 mukaiset investointiehdotukset taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029. Kunnanjohtaja Alikoski esitteli kunnanhallituksen 30.6.2026 § 164 investointiluettelon investoinnit.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanhallituksen investoinnit TA2027, TS2026-2027 käsittelyyn:

1. Investointi yhtenäiskoulun koululuokkien esitystekniikan nykyaikaistaminen (näytöt, äänentoisto, langattomat kuvanjakojärjestelmät sekä keskitetyt ohjauslaitteet). Kustannusarvio -30 000 euroa (25.8.2026). Määräraha esitetään varattavaksi testamentti- ja lahjoitusvarojen vuoden 2027 talousarvioperusteisesta kohdentamisesta.
2. Investointi 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneeraus. Määräraha vuodelle 2027 -100 000 euroa.
3. Investointi 2L8702 koulukeskuksen huoltomaalaus. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa koulun ja päiväkodin huoltomaalaukseen (kirjasto irrotetaan investoinnista).
4. Kirjaston perusparannus. Avataan uusi investointi vuodelle 2027 kartoitukseen ja suunnitteluun. Määräraha -15 000 euroa, ja toteutukseen TS2028 -150 000 euroa. Kirjaston perusparannushankkeeseen haetaan ulkopuolista rahoitusta (museovirasto).
5. Investointi 2L8704 asemakaava-alueen kunnallistekniikka. Toteutuksen määräraha vuodelle 2027 -275 000 euroa.
6. Lämpölaitoksen kattila. Määräraha vuodelle 2027 -375 000 euroa.
7. Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama. Määräraha vuodelle 2027 -400 000 euroa.
8. Marjaniemen Nokan kaavamuutosalueen kunnallistekniikka (kunnan osuus). Määräraha vuodelle 2027 -140 000 euroa.
9. Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinta Peltokuusikon osayleiskaava-alueella. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus. Määräraha vuodelle 2027 -150 000 euroa
10. Marjaniemen satama
Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta. Myös valtio käyttää laituria. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa.
11. Marjaniemen majakka
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2027 (suunnittelu 2026). Julkinen rahoitus 200 000 €. Määräraha vuodelle 2027 -60 000 euroa.

Vuosi 2027 investointiesitykset 1-11 yhteensä: 1 645 000 euroa.

Lisäksi palvelujohtajat Kodis ja Harri esittelivät investointiehdotuksia koulukeskuksen liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä liikuntahallin perusparannuksesta.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun:

- Kunnanhallitus päätti palauttaa em. investoinnit rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn siten, että investointiehdotukset kunnanhallituksen jatkokäsittelyssä 7.9.2026.
- Koulukeskuksen liikennejärjestelyt ja pysäköinti tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.
- Liikuntahallin perusparannuksesta tulee esittää alustava kustannusarvio.

Merkittiin, että rehtori Kodis poistui kokouksesta klo 20.09, ja elinvoimapäällikkö Harri klo 20.51.

Khall 07.09.2026
712/02.02.00/2025

Selostus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.8 käsitellyt Hailuodon kunnan TA2027, ja TS2026-2027 investointiehdotuksia. Kokouksessaan Kunnanhallitus pyysi, että Rakennetunympäristön lautakunta käsittelee investoinnit pyydetysti ennen KH:n 7.9 kokousta. Rakennetunympäristön lautakunta on käsitellyt kokouksessaan pyydettyjä investointiehdotuksia, sekä on tarkentanut kohdan 4.kirjaston perusparannus investointia 2.9 pitämässään kokouksessa. Nämä Rakennetunympäristön lautakunnan käsittelemät asiat on liitetty aiempaan 25.8 kokouksessa esitettyyn listaan omiksi kokonaisuuksiksi (12,13 ja 14).

Priorisoitavat investointikohteet TA 2027 ja TS2028-2029 ovat:

1. Investointi yhtenäiskoulun koululuokkien esitystekniikan nykyaikaistaminen (näytöt, äänentoisto, langattomat kuvanjako-järjestelmät sekä keskitetyt ohjauslaitteet). Kustannusarvio -30 000 euroa (25.8.2026). Määräraha esitetään varattavaksi testamentti- ja lahjoitusvarojen vuoden 2027 talousarvioperusteisesta kohdentamisesta.
2. Investointi 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneeraus. Määräraha vuodelle 2027 -100 000 euroa.
3. Investointi 2L8702 koulukeskuksen huoltomaalaus. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa koulun ja päiväkodin huoltomaalaukseen (kirjasto irrotetaan investoinnista).
4. ~~Kirjaston perusparannus. Avataan uusi investointi vuodelle 2027 kartoitukseen ja suunnitteluun. Määräraha -15 000 euroa, ja toteutukseen TS2028 -150 000 euroa.~~ Kirjaston perusparannus-hankkeeseen haetaan ulkopuolista rahoitusta (museovirasto).
5. Investointi 2L8704 asemakaava-alueen kunnallistekniikka. Toteutuksen määräraha vuodelle 2027 -275 000 euroa.
6. Lämpölaitoksen kattila. Määräraha vuodelle 2027 -375 000 euroa.
7. Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman

yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama. Määräraha vuodelle 2027 -400 000 euroa.

8. Marjaniemen Nokan kaavamuutosalueen kunnallistekniikka (kunnan osuus). Määräraha vuodelle 2027 -140 000 euroa.
9. Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinta Peltokuusikon osayleiskaava-alueella. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus. Määräraha vuodelle 2027 -150 000 euroa
10. Marjaniemen satama
Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta. Myös valtio käyttää laituria. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa.
11. Marjaniemen majakka
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2027 (suunnittelu 2026). Julkinen rahoitus 200 000 €. Määräraha vuodelle 2027 -60 000 euroa.
12. Investointiehdotus, Liikuntahallin perusparannus, 2027-2029
Määräraha vuodelle 2027 -140.000 euroa (hankkeen aloitus ja suunnittelu), TS2028 -1.600.000€ (pää toteutus) ja TS2029 -160.000€ (ulkopuoliset työt, esim. salaojat ja hulevesiviemäröinti)
13. Investointiehdotus, Kirjaston perusparannus, 2027-2029 Määräraha vuodelle 2027 -20.000€ (Hankkeen aloitus ja suunnittelu), TS2028 -336.000€ ja TS2029 -310.000€
14. Investointiehdotus, Koulukeskuksen liikennejärjestelyt 2027.
Määräraha vuodelle 2027 -234.000€

Vuosi 2027 investointiesitykset 1-14 yhteensä: 2 024 000 euroa

Valmistelija	Tuomas Mathlein, 040 162 9050
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus priorisoi tarkennetut TA2027, TS2028-2029 investoinnit, päättää investointikehyksestä taloussuunnitelmavuosille, ja esittää nämä edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.
Päätös	