

Kunnanhallitus

Aika 07.09.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
209	Kokouksen järjestäytyminen	3
210	Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus; kaavaehdotus II	4
211	Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavaluonnosvaihe	8
212	Talouden sopeuttamisen ja toiminnan uudistamisen työryhmä (TASO); Hailuodon talouden sopeuttamisen 2027-2029 kehittämistoimenpiteet	11
213	Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026-2030	14
214	Kunnanjohtajan info	16
215	Investointiehdotus liikuntahallin perusparannus	17
216	Investointiehdotus kirjaston perusparannus	22
217	Investointiehdotus koulukeskuksen liikennejärjestelyt	26
218	Kunnanhallituksen investointiehdotukset 2027-2029	31
219	Ilmoitusasiat	37
220	Muut asiat	38
221	Kokouksen päättäminen	39

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Sipola Eija	Puheenjohtaja
	Vähämetsä Arto	Varapuheenjohtaja
	Luoma-aho Leena	Jäsen
	Mild Keijo	Jäsen
	Ronkainen Katri	Jäsen
	Sauvola Riku	Jäsen
	Tuhkanen Kari	Jäsen
	Siekkinen Teija	Valtuuston puheenjohtaja
	Parrila Maarit	1. varapuheenjohtaja
	Rantasuo Pirkko	2. varapuheenjohtaja
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja, esittelijä
	Mathlein Tuomas	Hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä

209

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 07.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 158

23.09.2025
07.09.2026

210**Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus; kaavaehdotus II**

Khall 23.09.2025 § 158
Khall 7.10.2026

Selostus

Keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos oli nähtävillä 11.11.2024-12.12.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana yhteensä kuusi (6) lausuntoa ja 20 mielipidettä.

ELY ja Oulun seudun ympäristötoimi edellyttivät asemakaavan luonnosvaiheessa seuraavat lisäselvitykset:

- luontoselvitys; täydennys
- meluselvitys
- hulevesiselvitys
- sulfaattimaaselvitys.

Kaavasta järjestettiin ELY:n viranomaisneuvottelu II 8.9.2025

Kaavan ohjausryhmä käsitteli kaavaehdotuksen kokouksessaan 10.9.2025.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatujen mielipiteiden, lausuntojen, lisäselvitysten ja neuvottelujen pohjalta laadittiin asemakaavaehdotus.

Kaavasta saatu palaute ja siihen annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

MRL 65 §

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Mitä tässä pykälässä säädetään kunnasta, koskee maakuntakaavan osalta maakunnan liittoa.

Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville säädetään tarkemmin asetuksella.

MRA 27 §

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 158

23.09.2025
07.09.2026

alueeseen, samoin kuin sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maanhaltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Mitä 4 momentissa säädetään, ei sovelleta, jos asemakaava käsittää vain 24 §:n 3 momentissa tarkoitettuja asioita.

Keskustan asemakaavan liitteet alla olevasta linkistä:

 [Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus - ehdotusvaihe aineisto 9-2025](#)

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola, 044 4973510, maankäytönsuunnittelija
Saunaluoma, 040 5129716

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää MRL 65 §:n perusteella asettaa asemakaavaehdotuksen aineistoiheen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 1.10.-31.10.2025 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta. Lausunto-pyynnöt laatii kaavanlaatija.

Kaavaehdotus esitellään kuntalaisille ja muille osallisille Hailuodossa nähtävilläoloaikana.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että kaavanlaatija Isteri Rambollilta esitteli kaava-aineiston ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä.

Puheenjohtaja Sipola avasi keskustelun.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Jäsen Tuhkanen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen: "Esitän, että kiinteistö Rouskulan kaavamerkintä C2 muutetaan kaavamerkinnäksi C1."

Esitystä ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi esityksen raenneen.

Tämän jälkeen hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 158

23.09.2025
07.09.2026

Khall 07.09.2026

Selostus

Keskustan asemakaava oli ensimmäisenä ehdotuksena julkisesti nähtävillä 9.10.2025-10.11.2025 välisenä aikana, jolloin siitä saatiin kolme lausuntoa ja 11 muistutusta. Lisäksi ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen saatiin yksi lausunto. Ehdotusvaiheen 1 palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi raportiksi (Kooste ehdotusvaiheen 1 palautteesta sekä niihin laaditut vastineet, 1.9.2026).

Ehdotusvaiheen 1 nähtävillä olon jälkeen asemakaavaan on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Asemakaavamääräystä 7 (Rakennuskanta ja lepakot sekä pääskyjen pesät) on tarkennettu pääskyjen pesien osalta.
- Asemakaavamääräykseen 6 (Maisemapuut) on lisätty maisematyöluvan tarve koskien puiden kaatamista asemakaava-alueella.
- Paikallisesti arvokkaiden rakennusten (sr) määräystekstiä on tarkennettu niin, että siitä käy ilmi kohteen olevan suojeltu rakennus. Asemakaavamääräystä 2 (Rakennukset) on tarkennettu tiedolla Hailuodon valtakunnallisesti arvokkaasta rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY).
- Sahalan (72-401-7-43) kiinteistön vanhalta myllyrakennukselta on poistettu suojellun rakennuksen (sr) merkintä rakennuksen huonon kunnon vuoksi.
- Rakennuspaikkojen kokoa koskevia muutoksia:

Pieni laajennus korttelin 35 rakennuspaikan 3 (072-401-41-7) laajuuteen, sen etelärajalle.

- Pieni laajennus korttelin 32 rakennuspaikan 1 (72-402-24-50) laajuuteen, sen lounaisrajalle.

Kaava-alueen laajuuteen tehdyt muutokset:

- Kellonvalajankujan päässä olevat kiinteistöt 72-401-36-27 ja 72-401-13-25 on poistettu kaavaehdotuksesta 2.
- Vesivainiontiellä olevat kiinteistöt 72-402-24-49 ja 72-402-24-58 on lisätty kaavaehdotukseen 2.
- Ketokujalla olevat kiinteistöt 72-401-13-118 ja 72-402-24-20 on lisätty kaavaehdotukseen 2.

Muita teknisiä tarkistuksia ja pieniä muutoksia.

Keskustan asemakaavaehdotuksen II kaava-aineisto ja selvitykset alla olevasta linkistä:

 [Hailuoto Keskusta AK ehdotusvaiheen2 aineisto](#)

Ensimmäisen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen kaavaan tehdyt muutokset etenkin kaava-alueen laajuutta koskevien muutosten sekä Sahalan kiinteistön (72-401-7-43) suojelumerkinnän poiston myötä ovat sellaisia, että

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 158

23.09.2025
07.09.2026

ne koskevat useita maanomistajia suoraan ja välillisesti. Tällöin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n perusteella on katsottu tarpeelliseksi asettaa muutettu kaava uudelleen ehdotuksena (kaavaehdotus 2) nähtäville.

Kunnanhallitus päättää AKL 65 §:n perusteella asettaa asemakaavaehdotuksen 2 aineistoiheen nähtäville muistutuksien esittämistä varten. Kaavaehdotuksesta 2 pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Valmistelija

Kaavanlaatija Merja Isteri, Ramboll Oy
Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus II:n tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää MRL 65 §:n perusteella asettaa asemakaavaehdotuksen aineistoiheen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 16.9.2026-19.10.2026 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta. Lausunto-pyynnöt laatii kaavanlaatija.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

211**Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavaluonnosvaihe**

Khall 07.09.2026

Selostus

Tiehankkeessa suunnitellaan maantien 816 (Marjaniementie) leventtäminen välille Sauvola – Marjaniemi. Tietä levennetään n. 0,75-1,0 metriä tien molemmin puolin. Lisäksi suunnitellaan pohjavesisuojaukset tien varteen n. 400 metrin matkalle Marjaniemen päähän sekä jalankulku- ja pyörätie välille Kengänperäntie – Marjaniemen satama. Hankkeen tavoitteena maantien 816 liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää kaavamuutoksen.

Alueella on voimassa Hailuodon kunnanvaltuuston 11/2023 hyväksymä Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavamuutos-ehdotuksen mukainen suunnittelualue on kuvattu MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman suunnitelmakartassa T214-4. Tiesuunnitelma on ollut Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen toimesta julkisesti nähtävillä helmikuussa 2026.

Kaavamuutos tarvitaan MT 816 tiealueen laajennusta ja tiealueen pohjavesisuojausta varten rakennettavia hulevesien käsittelyrakenteita varten.

Kevyenliikenteenväylä

MAL-hanke on Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama sekä Kengänperäntien risteyksen itäpuolelle sijoittuva pysäköintialue.

MAL-hankkeen rahoitusaikataulun vuoksi kaavahanke tulee edetä kiireellisenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen asemakaavan muutoksen Marjaniemen Nokan asemakaavanmuutos- ja laajennus, MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman alueella valmistelijan esityksen mukaisesti.

Kunta vastaa asemakaavamuutoksen kustannuksista sekä hallinnollisten käsittelyvaiheiden lakisääteisten tehtävien kuluista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 7.9.2026

Selostus

Kaavoituksen päätavoitteena on mahdollistaa laaditun tiesuunnitelman toteuttaminen leventämällä Marjaniementien tiealuetta siten, että mahdollistetaan yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien sekä tien vaatiman kunnallistekniikan rakentaminen.

Lisäksi kaavalla osoitetaan pysäköintialue Marjaniementien pohjoispuolelle, poistetaan osa Etelähaminantiehen kuuluvasta katualueesta ja osoitetaan uusi kulkuyhteys VL-1-alueelle. Lisäksi osoitetaan kulkuyhteys suunnittelualueen viereiselle ET-2-alueelle.

Marjaniementien liikennemäärien odotetaan kasvavan merkittävästi Hailuodon sillan rakentamisen myötä, minkä vuoksi liikenneturvallisuuden merkitys korostuu. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on käynnissä tiesuunnitelman laadinta pyöräilyn ja jalankulun erottamiseksi autotiestä kaava-alueella. Asemakaavan muutos perustuu tiesuunnitelmaan.

Hulevesien hallinta on ollut merkittävä osa tiesuunnitelmaprosessia. Tiealueella syntyvät hulevedet on tarkoitus viivyttää Marjaniementien pohjoispuolella, jonka jälkeen ne johdetaan mereen.

Kaavahanke pohjautuu alueella vuonna 2025 käynnistyneen tiesuunnitelman laadintaan. Kunnanhallitus on tehnyt alueen kaavoituspäätöksen 24.2.2026 § 42.

62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. ([29.12.2006/1441](#))

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Marjaniemen Nokan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää AKL 65 §:n perusteella asettaa asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 16.9.-19.10.2026 väliseksi ajaksi Hailuodon kunnantalolle, Luovontie 176 sekä kunnan verkkosivuille <http://hailuoto.fi>.

Kaavaluonnoksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta.
Lausuntopyynnöt laatii kaavanlaatija.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- [1] Liite_OAS_Marjaniemen_nokan_ak_4.9.2026_kh
- [2] Marjaniemen_nokan_ak_kaavaselostus_4.9.2026_kh
- [3] Marjaniemen_nokan_ak_luonnos_4.9.2026_kh

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70

24.03.2026
07.09.2026

212**Talouden sopeuttamisen ja toiminnan uudistamisen työryhmä (TASO); Hailuodon talouden sopeuttamisen 2027-2029 kehittämistoimenpiteet**

Khall 24.03.2026 § 312

Selostus

Hailuodon kunnan toimintaympäristössä tapahtuu merkittäviä ja pitkäketoisesti kunnan talouteen ja muihin toimintaympäristöihin vaikuttavia muutoksia; mm. julkisen hallinnon strategisen uudistamisen eteneminen, jossa keskeisenä kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän ja saaristolain uudistamisen voimaan astuminen (VN) sekä erityisesti paikallisia ja alueellisia vaikutuksia tuottavana Hailuodon kiinteän yhteyden käyttöönotto syksyllä 2026.

Muutokset edellyttävät Hailuodon kunnalta kestävästä taloudenpitoa, vaikuttavaa toimintatapaa ja oikeasuhtaisia resursseja.

*I Toimeksianto**Toiminnan uudistaminen*

Kunnanvaltuusto päätti 27.5.2025 § 12 hallintosäännön kokonaisuudistukseen sisältyen kunnan uudesta palveluorganisaatiosta (1.6.2025).

Palveluorganisaation toimivalta, johtamisrakenne ja tehtävät määritellään kunnan hallintosäännössä.

Hailuodon kunnan palveluorganisaatioon kiinnitettävät virat ja toimet, sekä niiden tehtävät, ratkaisuvallat ja tehtävänkuvat tulee tarvittavilta osin päivittää ja uudelleenorganisoida, huomioiden tehtävien hoidossa jo tapahtuneet muutokset sekä mahdolliset palveluorganisaation uudistus-tarpeet.

1. Palveluorganisaation (1.6.2025) toiminnan uudelleenorganisointi vaikuttavalla ja kustannustehokkaalla tavalla toimivaksi

kuntaorganisaatioksi

2. Kuntajohdon ja sen vastuiden ja toimivallan määrittelyn päivitykset

*II Toimeksianto**Talouden sopeuttaminen*

TA2026; Kv 16.12.2025 § 72; kunnanvaltuuston sitovat tavoitteet

Talouden ja toiminnan uudistamisen ja sopeuttamisen toimenpidesuunnitelma 30.6.2026 mennessä

Työryhmän tehtävänä on laatia toimenpidesuunnitelma kunnan kestävästä taloudesta vuosille 2027-2029. Työryhmä hyödyntää FCG-hankkeissa vuosina 2024-2026 tuotettuja talouden painelaskelmia ja väestöennusteita.

Toimenpidesuunnitelman toteuttamisella tulee saavuttaa Hailuodon kunnan käyttötalouden ja investointien tasapaino sekä luoda edellytyksiä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70

24.03.2026
07.09.2026

kunnan toimintakyvylle ja itsenäisyydelle. Työryhmän tavoitteena on löytää kestäviä ja pitkävaikutteisia keinoja talouden tasapainottamiseksi.

Tavoitteena on löytää rakenteellisia ja toiminallisia kunnan toiminnan vaikuttavuutta parantavia ratkaisuja kaikesta kunnan järjestämisvastuulla olevista ja vapaaehtoisista tehtävistä. Suunnitelma sisältää käyttötalouden toimintakulujen ja -tuottojen sopeutuskeinot, veronkorotusmahdollisuudet sekä investoinnit. Talouden tasapainottamiskeinoja käydään kunnan palveluyksiköiden kanssa läpi ja sopeuttamisideoita pyydetään myös kuntalaisilta ja henkilöstöltä.

Toimeksiannon kesto 30.6.2026 ja 31.12.2026 saakka

Valmistelija Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää talouden sopeuttamisen ja toiminnan uudistamisen työryhmän asettamisesta esityksen mukaisesti, nimeää työryhmään jäsenet sekä puheenjohtajan ja sihteerin.

Päätös Merkittiin, että kunnanjohtaja Alikoski poistui kokouksesta asian esittelemisen jälkeen klo 20.33. Päätöksen pöytäkirjasi puheenjohtaja Sipola.

Kunnanhallitus päätti asettaa talouden sopeuttamisen ja toiminnan uudistamisen työryhmän seuraavasti:

Jäsenet:
Maarit Parrila
Pirkko Rantasuo
Katri Ronkainen
Eija Sipola
Kari Tuhkanen

Varajäsen:
Teija Siekinen

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että työryhmä voi valita keskuudestaan puheenjohtajan.

Työryhmän sihteerinä toimii kunnanjohtaja Alikoski.

Khall 07.09.2026

Selostus Talouden ja toiminnan sopeuttamisen työryhmä (TASO) on valmistellut toimeksiantoonsa sisältyvän Talouden ja toiminnan uudistamisen ja sopeuttamisen toimenpidesuunnitelman ajalla 21.4.2026- 3.9.2026.

Suunnitelmaa sisällytetään työryhmän kokouksen 3.9.2026 huomiot. Asiakirjaliite julkaistaan D10-liitteenä 4.9.2026.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70

24.03.2026
07.09.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä työryhmän esityksen Hailuodon talouden sopeuttamisen 2027-2029 kehittämistoimenpiteistä ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi sekä
- edelleen liitettäväksi Valtiovarainministeriölle osoitettavaan Hailuodon kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden 2026 hakemukseen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että talouden sopeuttamisen 2027-2029 kehittämistoimenpiteiden jatkovalmistelu liitetään osaksi talousarvio 2027, taloussuunnitelma 2028-2029 laadintaohjetta.

Päätös

213

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026-2030

Khall 07.09.2026

Selostus

Pohteen Aluehallitus lähettää liitteenä olevan Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen kunnille ja maakuntaliitolle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi osapuolten toimielimiin. Aluehallitus esittää Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja alueen kunnille, että ne hyväksyisivät Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 syyskuun loppuun 2026 mennessä.

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategista yhteistyösopimusta 2026–2030 on valmisteltu syksystä 2024 alkaen, jolloin kuntajohtajafoorumin alaisuuteen perustettiin 11 työryhmää valmistelevaan eri yhteistyön osa-alueiden osalta tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita seuraavan valtuustokauden sopimusta varten. Työryhmien tuotoksia on hyödynnetty erityisesti sopimukseen sisältyvien tavoitteiden ja mittareiden valmistelussa. Sopimuksen valmistelusta on vastannut kuntajohtajafoorumin työvaliokunta.

Sopimusta on käsitelty kuntajohtajafoorumeissa sekä yhteistyöfoorumeissa. Sopijaosapuolille on toteutettu kaksi eri kyselyä sopimuksen sisältöihin liittyen. Kyselyiden tuloksia on hyödynnetty sopimuksen valmistelussa. Kuntajohtajafoorumeissa 8.5.2026 todettiin, että valmisteltu sopimus voidaan viedä päätöskäsittelyyn.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunta käsiteli sopimuksen kokouksessa 27.5.2026 ja päätti esittää sen hyväksymistä aluehallitukselle, kunnille ja maakuntaliitolle.

[Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Aluehallitus 2.6.2026](#) hyväksyi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen osalta sopimuksen, liite.

Sopimusosapuolia pyydetään käsittelyn ja hyväksymisen jälkeen allekirjoituksillaan vahvistamaan sopimuksen omalta osaltaan ja palauttamaan allekirjoitussivun skannattuna syyskuun loppuun 2026 mennessä osoitteella johanna.vahakuopus@pohde.fi

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Tuomas Mathlein, 040 162 9050

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 213
Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton
strateginen yhteistyösopimus 2026-2030

Päätös

Liitteet

- [4] Pöytäkirjan_ote_Aluehallitus__02.06.2026__klo_09_05
- [5] Pohde ja kunnat strateginen yhteistyösopimus 2026-2030

Kunnanhallitus

07.09.2026

214

Kunnanjohtajan info

Khall 07.09.2026

Selostus Asiakohdassa keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista

- Talous
- Henkilöstö
- Kehittäminen
- Muut

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

02.09.2026

07.09.2026

215**Investointiehdotus liikuntahallin perusparannus**

Ryltk 02.09.2026 § 56

Selostus

Hailuodon koulukeskuksen ympäristössä toimii päiväkotia, peruskoulu ja kirjasto. Samassa yhteydessä on erillisenä rakennuksena liikuntahalli ja ruokala, jossa toimii kunnan oma keittiö. Alueella sijaitsee useita pienehköjä pysäköintialueita, skeittipuisto, kaukalo talvipelejä varten, koripallokenttä ja yleisurheilukenttä.

Koulun ruokala toimii erillisessä rakennuksessa, jossa on keittiön ja ruokalan lisäksi iso liikuntahalli, pukuhuoneet ja kuntosali. Rakennukseen kävellään peruskoulun välituntipihan kautta. Rakennuksessa sijaitsevan keittiön huoltoliikenne tehdään tällä hetkellä päädyssä sijaitsevan huolto-oven kautta siten, että auto pysäköi välituntipihan ja muiden kulkuväylien yhteyteen. Liikuntahalli soveltuu kokonsa vuoksi isojen tapahtumien järjestämiseen, joihin sitä käytetään yhdistysten ja yritysten kautta 2–4 kertaa vuodessa.

Liikuntahallin rakennus (101628911Y) on valmistunut 3.10.1991 ja tällä hetkellä rakennus on 35 vuotta vanha. Rakennuksen perustiedot ovat seuraavasti:

- Lupanumero 90-0039-R
- kerrosala 1061 m²
- tilavuus 6270 m³
- muutostyö: ulkovalaistuksen huoltomaalaus 2015
- muutostyö: vesikaton kunnostus 2015
- muutostyö: vesikaton uusiminen 2021
- muutostyö: keittiölinjaston saneeraus 2022
- muutostyö: kameravalvonnan rakentaminen 2024.

Liikuntahallilla on suuri käyttöaste. Viikkokalenterin ma–su klo 8–21 saatavilla olevista ajoista noin 75 % on käytössä (tilanne 1.9.2026).

Aistinvaraisin havainnoin sisäilman laatu erityisesti liikuntasalissa on huono ja palautetta on tullut kunnan tekniseen toimeen myös sisäilman lämpötilasta. Liikuntasalissa tulisi olla normaalia huonetilaa matalampi lämpötila tilan käyttötarkoituksen vuoksi. Aktiiviselle liikunnalle suositus on 17–19 °C ja matalamman aktiviteetin liikunnalle 20–21 °C.

Rakennusten suunnittelussa käytetään niin sanottua suunnitteluikää, jolla määritetään tavoiteikä riippuen hankkeen laajuudesta, kustannusvaikutuksesta ja henkilöihin kohdistuvasta vaikutuksesta. Tyypillisesti käytettävä suunnitteluikä on 50 vuotta. Rakennusten sisältämät talotekniset järjestelmät voivat ikääntyä jo huomattavasti aiemmin. Näitä järjestelmiä ovat muun muassa sähkölaitteet ja vesijohdot, joiden voidaan katsoa olevan ikääntyneitä.

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

02.09.2026

07.09.2026

Hankkeen investoinnin esitystä varten käytettiin Otakon insinööritoimiston rakennuttajakonsulttia laatimaan kustannusarvio eri vaihtoehdoista.

Päätösvaikutusten arvioimiseksi esitetään seuraavat vaihtoehdot:

VE0 ei tehdä mitään, kustannusvaikutus neutraali:

Liikuntahallilla ei ole kriittistä tai akuuttia korjaustarvetta. Kuitenkin esimerkiksi talotekniikan ikääntymisen vuoksi riski esimerkiksi putkien rikkoontumiselle kasvaa.

Sisäilman laatu tai lämpötila eivät muutu ja siten myös palautteiden voidaan olettaa jatkuvan.

Osa rakennusteknisistä järjestelmistä puuttuu kuten sadevesiviemärointi ja salaojitus, jonka vuoksi erityisesti sokkelin vieressä on normaalia suurempi kosteusrasitus. Tämä yhdessä puutteellisen ulkoeristyksen tuuletuksen kanssa tarjoaa olosuhteet mikrobien lisääntymiseen.

Rakennukselle ei ole laadittu PTS:ää tai kattavaa kuntotarkastusta. Tähän voidaan vaikuttaa myös käyttötalouden osalta, mutta niiden laitimista ei ole aikataulutettu, eikä se ole tiedossa.

VE1 tehdään kriittisimpiä korjauksia mm. talotekniikkaan:

Tässä vaihtoehdossa on pyritty optimoimaan kustannusta, mutta hinta-arvioon sisältyy enemmän riskejä, jotka selviävät tarkemmin hankesuunnittelun kautta. Tilojen pintoja ei uudisteta yhtä laajasti kuin VE2:ssa.

- salaojien, hulevesiviemärien ja patolevyjen rakentaminen
- alapohjan tiivistämistyöt, pois lukien keittiö
- kaikkien tilojen pintarakenteet ja välitiet uusia
- ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen ja varustaminen jäähdytyksellä
- käyttövesiverkoston ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmitysjärjestelmän uusiminen
- sähköjen uusiminen keskus ja valaistus kokonaan, kaapelointi osittain
- kulunvalvonta, videovalvonta, rikosilmoitin- ja paloilmoitinjärjestelmä
- AV-järjestelmien kaapelointi
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa **VE1 on 1,9 miljoonaa euroa**, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 140000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 1600000 euroa
pää toteutus

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

02.09.2026

07.09.2026

- TS2029: 160000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

VE2 tehdään laajamittaiset korjaukset ja perusparannus:

- salaojien, hulevesiviemärien ja patolevyjen rakentaminen
- alapohjan tiivistämistyöt, pois lukien keittiö
- kaikkien tilojen pintarakenteet ja välivet uusitaan
- ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen ja varustaminen jäähdytyksellä
- käyttövesiverkoston ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmitysjärjestelmän uusiminen
- sähköjen uusiminen keskus ja valaistus kokonaan, kaapelointi osittain
- kulunvalvonta, videovalvonta, rikosilmoitin- ja paloilmoinjärjestelmä
- AV-järjestelmien kaapelointi
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa **VE2 on 2,1 miljoonaa euroa**, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 170000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 1770000 euroa
päättöteutus
- TS2029: 160000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä esitetyn investoinnin vaihtoehdon VE1 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Rakennetun ympäristön lautakunta kävi keskustelua aiheesta ja päättää hyväksyä päätösehdotuksen konsultin ilmoittamin korjauksin:
-ei kaikkien tilojen pintarakenteiden uusinta vaan liikuntahallin lattian vaihto
-ei lämmitysjärjestelmän vaan lämpöjohtojen uusinta
-kulunvalvonta, videovalvonta, rikosilmoitin ja paloilmoinjärjestelmä eivät kuuluu arvioon, vaan palovaroittimet
-av järjestelmien kaapelointi ei sisälly hinta-arvioon.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

02.09.2026

07.09.2026

Khall 07.09.2026
718/02.02.00/2025

Selostus

Kunnanhallitus 25.8.2026 § 184 päätti palauttaa liikuntahallin perusparannus -investoinnin rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn alustavan kustannusarvion laadintaa varten siten, että investointiehdotus on kunnanhallituksen jatkokäsittelyssä 7.9.2026.

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kunnanhallituksen investointiehdotuksiin TA2027, TS2028-TS2029 liikuntahallin perusparannus -investointia päätöksensä 2.9.2026 § 56 mukaisesti.

Valmistelija

Tuomas Mathlein, 040 162 9050

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää sisällyttää liikuntahallin perusparannuksen TA2027, TS2028-2029 kunnanhallituksen investointiehdotusten jatkokäsittelyyn.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 57

02.09.2026

07.09.2026

216**Investointiehdotus kirjaston perusparannus**

Ryltk 02.09.2026 § 57

Selostus

Hailuodon koulukeskuksen ympäristössä toimii päiväkotia, peruskoulu ja kirjasto. Samassa yhteydessä on erillisenä rakennuksena liikuntahalli ja ruokala, jossa toimii kunnan oma keittiö. Alueella sijaitsee useita pienehköjä pysäköintialueita, skeittipuisto, kaukalo talvipelejä varten, koripallokenttä ja yleisurheilukenttä.

Hailuodon kirjasto kuuluu OUTI-kirjastokimppaan. OUTI-kirjastoja ovat Hailuodon, Iin, Kempeleen, Kuusamon, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulun, Pudasjärven, Pyhäjoen, Raahen, Siikajoen, Taivalkosken, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kirjastot. OUTI-kirjastoilla on yhteinen asiakas- ja aineistorekisteri, kirjastojärjestelmä sekä verkkokirjasto. Aineistoja voidaan tilata muualta Hailuodon kirjastosta noudettavaksi. Huoltoliikenne toimii tällä hetkellä pääsisäänkäynnin kautta, josta myös asiakkaat kulkevat ja jonka vieressä toimii peruskoulun välituntihiha. Kirjaston sisäänkäynti ei ole esteetön.

Kirjaston rakennus (101628906T) on valmistunut vuonna 1937 ja tällä hetkellä rakennus on 89 vuotta vanha. Rakennuksen perustiedot ovat seuraavasti:

- Lupanumero 83-0041-R (alkuperäinen ei tiedossa)
- kerrosala 244 m²
- tilavuus 980 m³
- muutostyö: peruskorjaus 1983
- muutostyö: vesikaton korjaus ja pinnoittaminen 2015.

Aistinvaraisin havainnoin sisäilman laatu on huono ja palautetta on tullut kunnan tekniseen toimeen myös sisäilman lämpötilasta. Vanhat valaisimet on vaihdettu kesällä 2026 LED-valaisimiin sisälämpötilan madaltamiseksi.

Nykytilan kuvaus

Rakennuksessa on tuulettuva alapohja, ns. rossipohja, jonka ryömintätilassa on runsaasti sinne kuulumatonta ainesta ja jätettä. Rakennuksen varsinainen lattia on kannatettu keskialueelta kivillä. WC- ja sosiaali-tilojen kohdalla on runsaasti kivivillaa, jolla on ilmeisesti pyritty estämään lvi-asennusten jäätyminen. Eristämistä ei ole tehty hyvän rakennustavan mukaisesti. Rakennuksen alapohjan puurakenteet ryömintätilasta havainnoituna ovat hyvässä kunnossa. Tilannetta lattiapinnoitteen alta ja lattian sisästä ei havainnoitu.

Lattiapinnoitteena on muovimatto, josta on tutkittu liiman sisältämät mahdolliset asbestikuidut. Tutkimuksessa vuodelta 2025 asbestia ei löydetty.

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 57

02.09.2026

07.09.2026

Ulkoseinärakenne on aikakauden mukainen, mutta ei nykytasoltaan täytä hyvän rakennustavan määritelmää. Koska kyseessä on historiallisia arvoja sisältävä rakennus, ei vanhaa ulkovuorausta tulisi poistaa vaan kunnostaa se poistamalla siihen käytetty väärä maali ja maalaamalla se uudestaan vesihöyryn läpäisevällä maalilla. Rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja menetetään, jos panelointi poistetaan ja rakennetaan uusi, jossa on tuuletusrako. Sisäpuolista ilmantiiveyttä tulisi parantaa uudella ilmansulkupinnoitteella.

Ilmanvaihtojärjestelmän teho ja toiminta ei todennäköisesti ole riittävällä tasolla, erityisesti sisäilman lämpötilan osalta. Ilmanvaihtojärjestelmää ei havainnoitu tässä yhteydessä.

Yläpohjassa on myös paljon sinne kuulumatonta ainesta. Eristyskerros koostuu sahanpurusta, villapakettien muoveista ja muusta materiaalista, sekä päällimmäisenä olevasta kivivillasta. Ilmansulkukerros on todennäköisesti puutteellinen.

Vesikatto on käsin taiteltu peltikatto, jossa ei ole erillistä aluskatetta kondenssivesiä varten. Vesikatto on hyvässä kunnossa, eikä vuotamista tai veden tiivistymisen merkkejä havaittu.

Hankkeen investoinnin esitystä varten käytettiin Otakon insinööritoimiston rakennuttajakonsulttia laatimaan kustannusarvio eri vaihtoehtoista.

Päätösvaikutusten arvioimiseksi esitetään seuraavat vaihtoehdot, joiden hinnat ovat arvonlisäverottomia:

VE0 ei tehdä mitään, kustannusvaikutus neutraali:

Uusia rakentamiseen liittyviä kustannuksia ei synny. Rakennuksen energiatehokkuus ei muutu, eikä sisäilman laatu parane. Kunnossapitokulut ovat korkeammat kuin jos rakennus perusparannetaan.

Rakennus ei vastaa kaikilta osiltaan määräyksiä, muun muuassa kulkuyhteys ei ole esteetön, eikä sisäilman laatu ole tarpeeksi hyvä.

Rakennukseen jää huonon rakennustavan mukaisia rakennusosia/rakenteita, joiden vuoksi mikrobikasvustoja tai lahoa voi syntyä. Näin ollen korjausvelka kasvaa.

VE1 tehdään laajamittaiset ja välttämättömät korjaukset, osittainen perusparannus:

- salaojien ja hulevesiviemärien rakentaminen
- alapohjan ryömintätilan siivoaminen ja rakenteellinen tuenta
- alapohjan tekeminen uudestaan pois lukien kannattimet
- väliseinien ja väliovien uusimista alapohjan korjauksen vuoksi
- ilmanvaihdon rakentaminen uudestaan, ei jäähdytystä
- seinien sisäpinnan rakentaminen uudestaan ilmansulkukerroksella
- ikkunoiden ja ovien tiivistys
- ulkoverhouksen maalin kuorinta ja uudelleen maalaus

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 57

02.09.2026

07.09.2026

- pistemäiset korjaukset ulkovuoreen
- yläpohjan eristeiden vaihto ja ilmansulkukerroksen rakentaminen
- lämmitysjärjestelmän uusiminen
- vesijohto- ja viemäriasennusten uusiminen
- vesikalusteiden ja sosiaalitalan uusiminen
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE1 on 628000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 20000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 308000 euroa
pää toteutus
- TS2029: 300000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

VE2 tehdään laajamittaiset korjaukset ja perusparannus:

- salaojien ja hulevesiviemärien rakentaminen
- alapohjan ryömintätalan siivoaminen ja rakenteellinen tuenta
- alapohjan tekeminen uudestaan pois lukien kannattimet
- väliseinien ja väliovien uusimista alapohjan korjauksen vuoksi
- ilmanvaihdon rakentaminen uudestaan sisältäen jäähdytyksen
- seinien sisäpinnan rakentaminen uudestaan ilmansulkukerroksella
- ikkunoiden ja ovien tiivistys
- ulkoverhouksen maalin kuorinta ja uudelleen maalaus
- pistemäiset korjaukset ulkovuoreen
- yläpohjan eristeiden vaihto ja ilmansulkukerroksen rakentaminen
- datakaapelointi
- lämmitysjärjestelmän uusiminen
- vesijohto- ja viemäriasennusten uusiminen
- vesikalusteiden ja sosiaalitalan uusiminen
- hankkeen suunnittelu ja johtotehtävät sisältyy
- 10 % hankevaraus

Investoinnissa ei ole huomioitu aineiston tai kalusteiden uusimista. Vesikattoon ei tehdä muutostöitä.

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE2 on 666000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuosina 2027–2029:

- TA2027: 20000 euroa
hankkeen aloitus, suunnittelu
- TS2028: 336000 euroa
pää toteutus

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 57

02.09.2026

07.09.2026

- TS2029: 310000 euroa
ulkopuoliset työt, kuten salaojat ja hulevesiviemäröinti

Asiantuntija
Valmistelija

Rakennuttajakonsultti Iso-Oja Juho-Heikki
Elinvoimapäälikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäälikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä esitetyn investoinnin vaihtoehdon VE2 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta kävi keskustelua aiheesta. Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että perusparannukseen haetaan saatavilla olevaa avustusta kuten esim. Elinvoimakeskuksen avustusta rakennusperinnön hoitoon ja/tai muiden vastaavien tahojen.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Khall 07.09.2026
719/02.02.00/2025

Selostus

Rakennetun ympäristön lautakunta on 2.9.2026 kokouksessaan §57 tarkentanut TA2027 ja suunnitelmakausien 2028 ja 2029 investointiesitystä Kirjaston perusparannusinvestoinnista. Kirjaston perusparannusinvestoinnin kustannukset vuosille 2027- 2029 on arvioitu kokonaisuudessaan olevan 666.000€.

Tästä summasta vuoden 2027 talousarvioon esitetään 20.000€ investoinnivarauksena, jolla katetaan hankkeen aloitus ja suunnittelu.

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kunnanhallituksen investointiehdotuksiin TA2027, TS2028-TS2029 koulukeskuksen liikennejärjestelyt -investointia päätöksensä 2.9.2026 § 57 mukaisesti.

Valmistelija

Tuomas Mathlein 040-162 9050

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää sisällyttää Kirjaston perusparannus TA2027, TS2028-2029 kunnanhallituksen investointiehdotusten jatkokäsittelyyn.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

02.09.2026

07.09.2026

217**Investointiehdotus koulukeskuksen liikennejärjestelyt**

Ryltk 02.09.2026 § 58

Selostus

Hailuodon koulukeskuksen ympäristössä toimii päiväkotiki, peruskoulu ja kirjasto. Samassa yhteydessä on erillisenä rakennuksena liikuntahalli ja ruokala, jossa toimii kunnan oma keittiö. Alueella sijaitsee useita pienehköjä pysäköintialueita, skeittipuisto, kaukalo talvipelejä varten, koripallokenttä ja yleisurheilukenttä.

Hailuodon kirjasto kuuluu OUTI-kirjastokimppaan. OUTI-kirjastoja ovat Hailuodon, lin, Kempeleen, Kuusamon, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulun, Pudasjärven, Pyhäjoen, Raahen, Siikajoen, Taivalkosken, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kirjastot. OUTI-kirjastoilla on yhteinen asiakas- ja aineistorekisteri, kirjastojärjestelmä sekä verkkokirjasto. Aineistoja voidaan tilata muualta Hailuodon kirjastosta noudettavaksi. Huoltoliikenne toimii tällä hetkellä pääsisäänkäynnin kautta, josta myös asiakkaat kulkevat ja jonka vieressä toimii peruskoulun välituntihi. Kirjaston sisäänkäynti ei ole esteetön.

Koulun ruokala toimii erillisessä rakennuksessa, jossa on keittiön ja ruokalan lisäksi iso liikuntahalli, pukuhuoneet ja kuntosali. Rakennukseen kävellään peruskoulun välituntinhiän kautta. Rakennuksessa sijaitsevan keittiön huoltoliikenne tehdään tällä hetkellä päädyssä sijaitsevan huolto-oven kautta siten, että auto pysäköi välituntinhiän ja muiden kulkuväylien yhteyteen. Liikuntahalli soveltuu kokonsa vuoksi isojen tapahtumien järjestämiseen, joihi sitä käytetään yhdistysten ja yritysten kautta 2–4 kertaa vuodessa.

Päiväkodille vanhemmat tuovat lapsensa Kenttäläntien kautta, jossa esiintyy katveja ja tie on kapea. Päiväkodin edustalla ei ole kunnollista kääntöpaikkaa tai jättöpaikkaa. Rakennuksen päivittäin huolto tapahtuu etupihan ja kautta ja lapsilla on erillinen, aidattu tila takapihalla. Osa vanhemmista tuo lapsensa koulun ohitse päiväkodin takapihan kautta.

Alueella ei ole järjestettyä paikkaa polkupyörille. Oppilaat ja henkilökunta tulevat paikalle useista suunnista: Luovontieltä yhteensä kolmesta ajoneuvoliittymästä ja kahta suojatietä pitkin sekä liikuntahallin takaa Vanhanpappiläntien kautta.

Aluetta on tarkasteltu 2024 vuonna tehdyllä liikenneturvan auditoinnilla. Selvityksessä on esitetty kahta vaihtoehtoa turvallisuuden parantamiseksi alueella. Toimenpiteiksi ensimmäisessä vaihtoehdossa on esitetty:

- opastus selkeämmin päiväkodille Luovontien ja Kenttäläntien kautta
- kaukalon huoltotyöt Vanhanpappiläntien kautta
- koulun piha-alueen viitoitusuunnitelma
- koululaisten saattoliikennepaikka
- puomi ja liikennemerkki (toteutettu)

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

02.09.2026

07.09.2026

- näkemäesteiden raivaus
- päiväkodin aita estämään läpikulkua (toteutettu, mutta portilla, läpikulku edelleen hättänä)
- vieraspaikkojen uusi ryhmittely
- huoltoajoneuvon kääntöpaikka.

Toisessa vaihtoehdossa toimenpiteksi esitettiin lisäksi:

- suojatien siirto ja kl-väylän rakentaminen paremmin päiväkodin ja koulun eteläpuoleiselle alueella
- päiväkodille uusi pysäköintialue em. alueelle.

Päätösvaikutusten arvioimiseksi esitetään seuraavat vaihtoehdot:

VE0 ei tehdä mitään, kustannusvaikutus neutraali:

Vaihtoehdossa nolla ei tehdä mitään toimenpiteitä koulukeskuksen liikennejärjestelyiden parantamiseksi. Tällä hetkellä oleva tilanne jatkuu, jonka vuoksi organisoimaton tilanne ei muutu. Pysäköintitilaa on käyttöhuiput lukuun ottamatta riittävästi, joista osa on varustettu sähkölämmitystolpilla, mutta ei nykyaikaisilla sähkölatauspaikoilla. Huoltoliikenne tapahtuu oppilaiden välituntialueilla tai muilla kevyen liikenteen väylillä. Kääntöpaikkoja ei ole ja satunnaisia teiden tukkeutumisia voi tapahtua. Valaistus on kulkuväylillä puutteellinen.

Esine- ja henkilövahingot ovat mahdollisia.

VE1 tehdään vain turvallisuuteen vaikuttavat toimenpiteet, kustannusvaikutus pienehkö:

Tässä vaihtoehdossa parannetaan vain välttämättömin rajaamalla koulun välituntiha omaksi alueeksi. Huoltoliikennettä pyritään ohjaamaan tavarantoimittajien aikatauluihin vaikuttamalla, opasteilla ja kulkuesteillä. Tehdään kääntö-/saattoalue lasten jättämiseksi ja hakemiseksi.

Esine- ja henkilövahinkojen riskiä saadaan pienennettyä tehokkaimmin suhteessa käytettyyn rahaan, mutta mahdollisia riskejä voi edelleen esiintyä alueen rakenteeseen liittyen.

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE1 on 81000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2027.

- 24000 euroa polkupyörä-/mopokatos noin 30 m²
- 20000 euroa aidan uusiminen teräsaidaksi
- 2000 euroa aluevalaistus
- 20000 euroa pääpysäköintialueen rakentaminen ja laajentaminen
- 15000 euroa liikuntahallin pysäköintialueen parantaminen

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

02.09.2026

07.09.2026

VE2 tehdään nykyaikainen ja turvallinen ympäristö, suurin kustannus:

Rakennetaan valaistu polkupyörä-/mopokatos. Parannetaan pysäköintialueita siten, että ohjataan henkilökunnan pysäköinti taaemmas, jonne voidaan rakentaa nykyaikaisia sähkölatauspisteitä. Uusilla kulkuväylillä ohjataan huoltoliikennettä pois käyttäjien toiminnoista. Sujuva ja toimiva liikenne, joka on turvallinen ja helppokäyttöinen.

Esine- ja henkilövahingot on minimoitu.

Uuden investoinnin arvioitu kustannus vaihtoehdossa VE2 on 250000 euroa, joka ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2027.

- 40000 euroa polkupyörä-/mopokatos noin 50 m²
- 20000 euroa aidan uusiminen teräsaidaksi
- 10000 euroa aluevalaistus
- 15000 euroa sähkölatauspaikat
- 80000 euroa pääpysäköintialueen rakentaminen ja laajentaminen
- 45000 euroa liikuntahallin pysäköintialueen parantaminen
- 40000 euroa huoltotien parantaminen, kaukalo.

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Harri Antti

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä esitetyn investoinnin vaihtoehdon VE2 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta kävi asiasta keskustelua. Hyväksytään päätösehdotus sillä erotuksella, että pyöräkatos vaihdetaan VE1 mukaiseen, jolloin hyväksytään investointivaraus 234000 euroa. Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Rakennetun ympäristön lautakunta kävi asiasta keskustelua. Hyväksytään päätösehdotus sillä erotuksella, että pyöräkatos vaihdetaan VE1 mukaiseen, jolloin hyväksytään investointivaraus 234000 euroa TA2027.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Khall 07.09.2026
717/02.02.00/2025

Selostus

Kunnanhallitus 25.8.2026 § 184 päätti palauttaa koulukeskuksen liikennejärjestelyt -investoinnin rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn alustavan kustannusarvion laadintaa varten siten, että investointiehdotus on kunnanhallituksen jatkokäsittelyssä 7.9.2026.

Rakennetun ympäristön
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

02.09.2026

07.09.2026

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kunnanhallituksen investointiehdotuksiin TA2027, TS2028-TS2029 koulukeskuksen liikennejärjestelyt -investointia päätöksensä 2.9.2026 § 58 mukaisesti.

Valmistelija

Tuomas Mathlein, 040 162 9050

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää sisällyttää koulukeskuksen liikennejärjestelyt TA2027, TS2028-2029 kunnanhallituksen investointiehdotusten jatkokäsittelyyn.

Päätös

Liitteet

[6] toimenpiteet kartalla

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184

25.08.2026
07.09.2026

218**Kunnanhallituksen investointiehdotukset 2027-2029**

Khall 25.08.2026 § 184

Selostus

Investointiehdotusten 2027-2029 luettelo tilanteessa 25.8.2026, alla Kh 30.6.2026 § 164. Jonka jälkeen toimialalautakunnat ovat käsitelleet investointiehdotuksia lautakuntien kokouksissaan:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 19.8.2026
- Rakennetun ympäristön lautakunta 20.8.2026.

Kokousten esitykset investointien jatkokäsittelyyn toimitetaan kunnanhallitukselle heti pöytäkirjojen valmistuttua, ja ennen kunnanhallituksen kokousta 25.8.2026.

--

Investointiluettelo:

Kh 21.10.2024 § 184, Kv 16.12.2025 § 72

TA2026, TS2027-2028 investoinnit; ei toteutetut

- koulukeskuksen julkisivujen huoltomaalaus
- rakennuskaava-alueen katujen saneeraus
- Marjaniemen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttaminen
- Liikuntahallin käyttövesiputkiston uusiminen
- Keskusta AK alueen kadut ja kunnallistekniikka (suunnittelu- ja toteuttaminen) 450 000 €.

Kh 8.4.2025 § 25, Kv 16.12.2025 § 72, Kh 21.4.2026 § 88

- Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama 400 000 €.

Kh 2.6.2026 § 135

- Hailuodon kunnan lämpölaitoksen lämmöntuotantoselvitys 2025; selvityksen jatkoaika 30.9.2026 saakka. Työryhmän esitys jatkotoimenpiteistä. Arvio 0,5M€.

Kv 16.12.2025 § 72

- Lauttasataman, Huikun kalasataman ja Huikun ranta-asemakaavan laajennus II. Hailuodon Portti. Hailuodon vierailukeskuksen ja Huikun satama-alueen kehittämisen selvityshankkeen jatkotoimet.
- Selvityshanke päättyy 1/2027. Jatkotoimien esitys hankkeen loppuraportissa.

Kv 16.12.2025 § 72

- MT816 kaavamuutokset; Huikku – Ailasto, Sauvola-Marjaniemi.
- Valtion hanke; valmistelussa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184

25.08.2026
07.09.2026

- Kaavaprosessin päätöksenteko, osallistuminen tie- ja rakentamissuunnitelman valmisteluun ja toteuttamiseen kunnan vastualueen osalta.

Khall 2.6.2026 § 136

- Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinnan käynnistäminen Peltokuusikon osayleiskaava-alueella.
- Kaavahanke on vireillä. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus.

Marjaniemen satama

- Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastualueiden osalta.
- Toteuttamisen suunnittelu vireillä.

Marjaniemen majakka

- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2026-2027.
- Julkinen rahoitusavustus 200 000 €. Omarahoitusosuus.

Kunnanhallitus kävi linjaavan keskustelun taloussuunnitelmavuosista 2027-2029 sekä kunnan elinvoimaa edistävästä investointien toteuttamisesta.

Merkittiin, että

- Kunnan investointipaine on huomattavan suuri erityisesti kaavoituksen kunnallistekniikan investointeihin sekä
- vuosilta 2025-2026 toteutettavaksi siirtyneisiin investointihankkeisiin.
- Investointien toteuttaminen vaiheistetaan taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029. Investointilistausta tarkennetaan.
- Kunnanhallituksen investointiehdotus kunnanvaltuustolle käsitellään talousarvio 2027 valmisteluajataulun mukaisesti kunnanhallituksessa 25.8.2026 (Kh 16.6.2026 § 131).
- Kunta viimeistelee talouden sopeuttamisen (TASO) toimenpidesuunnitelman harkinnanvaraisen valtionosuuden hakua varten. Haussa painotetaan taloussuunnittelukauden investointeja. Suunnitelma käsitellään valtuustossa 18.8.2026.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus priorisoi TA2027, TS2026-2027 investoinnit, päättää investointikehyksestä taloussuunnitelmavuosille, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184

25.08.2026
07.09.2026

Päätös

Rehtori Kodis esitteli sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 19.8.2026 § 50 päätöksen mukaiset investointiehdotukset taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029.

Elinvoimapäällikkö Harri esitteli rakennetun ympäristön lautakunnan 19.8.2026 § 49 mukaiset investointiehdotukset taloussuunnitelmakaudelle 2027-2029.

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli kunnanhallituksen 30.6.2026 § 164 investointiluettelon investoinnit.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanhallituksen investoinnit TA2027, TS2026-2027 käsittelyyn:

1. Investointi yhtenäiskoulun koululuokkien esitystekniikan nykyaikaistaminen (näytöt, äänentoisto, langattomat kuvanjako-järjestelmät sekä keskitetyt ohjauslaitteet). Kustannusarvio -30 000 euroa (25.8.2026). Määräraha esitetään varattavaksi testamentti- ja lahjoitusvarojen vuoden 2027 talousarvioperusteisesta kohdentamisesta.
2. Investointi 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneeraus. Määräraha vuodelle 2027 -100 000 euroa.
3. Investointi 2L8702 koulukeskuksen huoltomaalaus. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa koulun ja päiväkodin huoltomaalaukseen (kirjasto irrotetaan investoinnista).
4. Kirjaston perusparannus. Avataan uusi investointi vuodelle 2027 kartoitukseen ja suunnitteluun. Määräraha -15 000 euroa, ja toteutukseen TS2028 -150 000 euroa. Kirjaston perusparannus-hankkeeseen haetaan ulkopuolista rahoitusta (museovirasto).
5. Investointi 2L8704 asemakaava-alueen kunnallistekniikka. Toteutuksen määräraha vuodelle 2027 -275 000 euroa.
6. Lämpölaitoksen kattila. Määräraha vuodelle 2027 -375 000 euroa.
7. Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama. Määräraha vuodelle 2027 -400 000 euroa.
8. Marjaniemen Nokan kaavamuutosalueen kunnallistekniikka (kunnan osuus). Määräraha vuodelle 2027 -140 000 euroa.
9. Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinta Peltokuusikon osayleiskaava-alueella. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus. Määräraha vuodelle 2027 -150 000 euroa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184

25.08.2026
07.09.2026

10. Marjaniemen satama

Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta. Myös valtio käyttää laituria. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa.

11. Marjaniemen majakka

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2027 (suunnittelu 2026). Julkinen rahoitus 200 000 €. Määräraha vuodelle 2027 -60 000 euroa.

Vuosi 2027 investointiesitykset 1-11 yhteensä: 1 645 000 euroa.

Lisäksi palvelujohtajat Kodis ja Harri esittelivät investointiehdotuksia koulukeskuksen liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä liikuntahallin perusparannuksesta.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun:

- Kunnanhallitus päätti palauttaa em. investoinnit rakennetun ympäristön lautakunnan käsittelyyn siten, että investointiehdotukset kunnanhallituksen jatkokäsittelyssä 7.9.2026.
- Koulukeskuksen liikennejärjestelyt ja pysäköinti tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.
- Liikuntahallin perusparannuksesta tulee esittää alustava kustannusarvio.

Merkittiin, että rehtori Kodis poistui kokouksesta klo 20.09, ja elinvoimapäällikkö Harri klo 20.51.

Khall 07.09.2026
712/02.02.00/2025

Selostus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.8 käsitellyt Hailuodon kunnan TA2027, ja TS2026-2027 investointiehdotuksia. Kokouksessaan Kunnanhallitus pyysi, että Rakennetunympäristön lautakunta käsittelee investoinnit pyydetysti ennen KH:n 7.9 kokousta. Rakennetunympäristön lautakunta on käsitellyt kokouksessaan pyydettyjä investointiehdotuksia, sekä on tarkentanut kohdan 4.kirjaston perusparannus investointia 2.9 pitämässään kokouksessa. Nämä Rakennetunympäristön lautakunnan käsittelemät asiat on liitetty aiempaan 25.8 kokouksessa esitettyyn listaan omiksi kokonaisuuksiksi (12,13 ja 14).

Priorisoitavat investointikohteet TA 2027 ja TS2028-2029 ovat:

1. Investointi yhtenäiskoulun koululuokkien esitystekniikan nykyaikaistaminen (näytöt, äänentoisto, langattomat kuvanjako-järjestelmät sekä keskitetyt ohjauslaitteet). Kustannusarvio -30 000

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184

25.08.2026
07.09.2026

euroa (25.8.2026). Määräraha esitetään varattavaksi testamentti- ja lahjoitusvarojen vuoden 2027 talousarvioperusteisesta kohdentamisesta.

2. Investointi 2L8689 rakennuskaava-alueen katujen saneeraus. Määräraha vuodelle 2027 -100 000 euroa.
3. Investointi 2L8702 koulukeskuksen huoltomaalaus. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa koulun ja päiväkodin huoltomaalaukseen (kirjasto irrotetaan investoinnista).
4. ~~Kirjaston perusparannus. Avataan uusi investointi vuodelle 2027 kartoitukseen ja suunnitteluun. Määräraha -15 000 euroa, ja toteutukseen TS2028 -150 000 euroa. Kirjaston perusparannus-~~hankkeeseen haetaan ulkopuolista rahoitusta (museovirasto).
5. Investointi 2L8704 asemakaava-alueen kunnallistekniikka. Toteutuksen määräraha vuodelle 2027 -275 000 euroa.
6. Lämpölaitoksen kattila. Määräraha vuodelle 2027 -375 000 euroa.
7. Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen MAL-hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama. Määräraha vuodelle 2027 -400 000 euroa.
8. Marjaniemen Nokan kaavamuutosalueen kunnallistekniikka (kunnan osuus). Määräraha vuodelle 2027 -140 000 euroa.
9. Oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinta Peltokuusikon osayleiskaava-alueella. Lainvoimaisen kaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus. Määräraha vuodelle 2027 -150 000 euroa
10. Marjaniemen satama
Sataman kunnostustoimenpiteet kunnan vastuualueiden osalta. Myös valtio käyttää laituria. Määräraha vuodelle 2027 -50 000 euroa.
11. Marjaniemen majakka
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Marjaniemen majakan kunnostaminen 2027 (suunnittelu 2026). Julkinen rahoitus 200 000 €. Määräraha vuodelle 2027 -60 000 euroa.
12. Investointiehdotus, Liikuntahallin perusparannus, 2027-2029
Määräraha vuodelle 2027 -140.000 euroa (hankkeen aloitus ja suunnittelu), TS2028 -1.600.000€ (pää toteutus) ja TS2029 -160.000€ (ulkopuoliset työt, esim. salaojat ja hulevesiviemäröinti)
13. Investointiehdotus, Kirjaston perusparannus, 2027-2029 Määräraha vuodelle 2027 -20.000€ (Hankkeen aloitus ja suunnittelu), TS2028 -336.000€ ja TS2029 -310.000€
14. Investointiehdotus, Koulukeskuksen liikennejärjestelyt 2027.
Määräraha vuodelle 2027 -234.000€

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184

25.08.2026
07.09.2026

Vuosi 2027 investointiesitykset 1-14 yhteensä: 2 024 000 euroa

Valmistelija

Tuomas Mathlein, 040 162 9050

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus priorisoi tarkennetut TA2027, TS2028-2029 investoinnit, päättää investointikehyksestä taloussuunnitelmavuosille, ja esittää nämä edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus

07.09.2026

219**Ilmoitusasiat**

Khall 07.09.2026

Saapuneet kirjeet ajalla 21.8. – 27.8.2026

1. Kiinteistön luovutukset – kpl.
2. EVK. Kuntien vesiensuojeluwebinaarit syksyllä 2026.
3. LVV. Kehittämiskeskustelu.
4. EVK. Kirje kunnille vesienhuollosta.
5. Kuntaliitto. Yleiskirje 8/2026.
6. Kuntaliitto. Yleiskirje 9/2026.
7. Kuusamo. Ote: Kuusamon kaupunginhallitus 24.8.2026 § 109.
8. Monetra. Muisto Monetra Oulu Oy:n 20.8.2026 pidetystä neuvottelukunnan kokouksesta.
9. VM. Vuotta 2028 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen.
10. OPH. Päättös VN 137474/2025-OKM-3 yksikkö hinnasta vuodelle 2026 sekä liiteraportti.
11. Pohjois-Pohjanmaa. Pöytäkirjanote maakuntahallitus 17.8.2026 § 96.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

07.09.2026

220

Muut asiat

Khall 07.09.2026

Päätös

Kunnanhallitus

07.09.2026

221

Kokouksen päättäminen

Khall 07.09.2026

Päätös