

TARJOUSPYYNTÖ

Viite:

Kaava-aloite asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi Khall 21.04.2026 § 87

1. Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Hailuodon kunnan Rantasumpun asemakaavan osaa, jonka rajausta on esitetty liitteessä 1 olevassa karttakaviossa (punainen katkoviiva).

Suunnittelualue:

Kiinteistöt

- 72-401-67-83 HIETALA
- 72-401-67-111 Meri-Sumppu
- 72-401-67-112 Lomasumppu

Asemakaava

- rajautuu pohjoisessa: **Sumpuntien tiealueeseen**
- idässä: **Virkistysalueeseen V**
- etelässä: **kortteliin 4 ja Virkistysalueeseen V**
- lännessä **korttelin 1 tonttiin 1 ja kortteliin 2**

Alueeseen sisältyy:

- **kortteli 1 tontti 2, kortteli 2 tontit 1 ja 2**, sekä niihin liittyvät sisäiset kulkuyhteydet.
- **Yleiselle jalankululle varatut alueen osat**
- **lähivirkistysalueet (VL)**
- **katu- ja pysäköintialueet (LP)**

Kaavamuutosalueen pinta-ala on arviolta noin **3,75 ha**.

2. Työn tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on:

- tarkistaa korttelin 1 ja 2 maankäyttö sekä rakennusoikeus
- kehittää alueen kokonaisratkaisua suhteessa ympäröivään loma-asumiseen ja matkailutoimintoihin
- tarkistaa liikenne- ja pysäköintijärjestelyt
- huomioida maisema- ja ympäristöarvot ranta-alueella

3. Työn sisältö

Työhön sisältyy vähintään:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- kaavaluonnos (tarvittaessa vaihtoehtoiset ratkaisut)
- kaavaehdotus
- kaavaselostus
- viranomaisyhteistyö ja tarvittavat neuvottelut
- vuorovaikutus (esim. esittelytilaisuudet)

Mahdolliset lisätyöt ja selvitykset tarvittaessa:

- havainneaineisto
- luonto- ja maisemaselvitykset
- liikennetarkastelu
- tulva- ja rantaolosuhteiden huomiointi
- Ryhti-yhteensopivuus (ks. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 431/2023)
- Muut mahdolliset lisätyöt ja selvitykset

4. Aikataulu

Työ on tarkoitus käynnistää (10/2026), ja tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2027 aikana. Tarjoaja esittää tarkennetun aikataulun.

5. Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa pyydetään esittämään:

- työsuunnitelma ja toteutustapa
- projektiorganisaatio ja vastuuhenkilöt
- referenssit vastaavista kaavahankkeista
- kokonaishinta ja kustannuserittely
- tuntiveloitushinnat mahdollisille lisätoille

6. Valintaperusteet

Tarjoukset arvioidaan seuraavasti:

- hinta 40 %
- vastuukaavoittajan kokemus 30 %
- työohjelma ja aikataulu 20 %
- vastaavat referenssit ranta- tai matkailualueilta 10 %

7. Tarjouksen jättäminen

Tarjous pyydetään toimittamaan viimeistään **3.10.2026** sähköpostitse osoitteeseen:

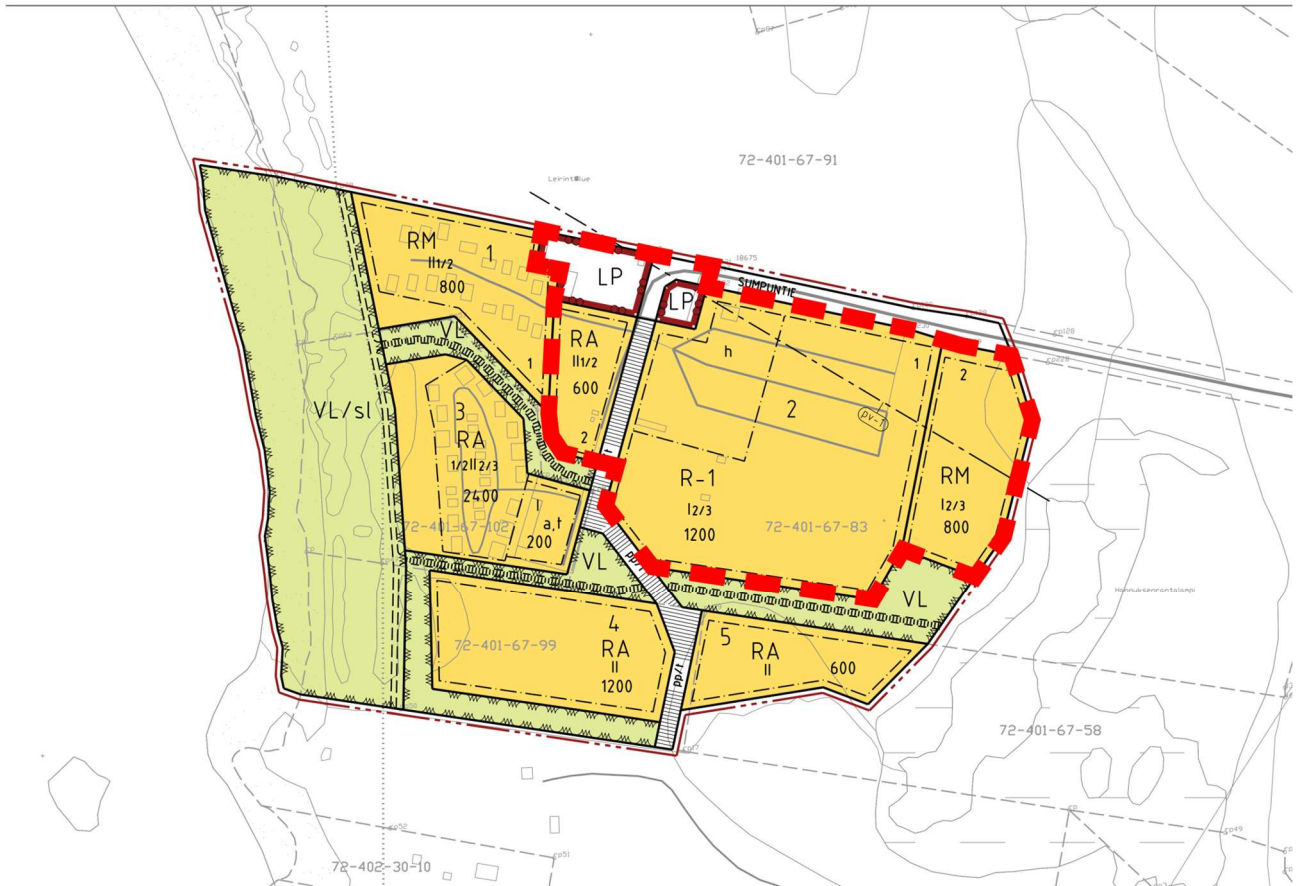
kunnanvirasto@hailuoto.fi

Annamme mielellämme tarvittaessa lisätietoja.

Ystävällisin terveisin,

Hailuodon kunta

Liite 1 Karttakaavio ja suunnittelualueen raja



Liite 2 Sijainti kartalla

