

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaava viranhaltija; viran perustaminen ja rekrytointi

Khall 06.10.2026 § 243

Selostus

HS 2025 32§

Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa
Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

37§ Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto, perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen pätevyys. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Perehtyneisyys kaavoitukseen ja kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrättyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti.

Rakennustarkastajalta edellytetään kunnan maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi rakennustarkastaja edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä.

Rakennustarkastaja valmistelee ja esittelee asiat kunnan hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun rakennusvalvonnan tilasta

Kunnanjohtaja Alikoski, teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hailuodon kunnan konserni- ja elinvoimapalveluihin perustetaan ja avataan uusi Rakennustarkastajan virka.

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 60

Päätös

Kunnanvaltuusto kävi keskustelun perustettavasta virasta.

Keskustelun kuluessa Maarit Parrila teki pohjaesityksestä poikkeavan ja Pirkko Rantasuon kannattaman esityksen, jossa perustettava ja avattava rakennustarkastajan virka rajataan osa-aikaiseksi (20%). Parrila liitti vastaesitykseensä ponnien, jossa rakennusvalvonnan toteuttaminen toteutettaisiin yhteistyössä Oulun seudun kuntien kanssa yhteisvirkana.

Koska pohjaesityksestä on tehty kannatettu vastaesitys tulee esityksestä tehdä äänestys.

Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitystä kannatetaan äänestämällä JAA ja Maarit Parrilan vastaesitystä äänestämällä EI.

Suoritetussa äänestyksessä ääniä annettiin (15) ääntä.

JAA 12kpl
Kartimo-Pramila,
Kujala,
Laurila,
Luoma-aho,
Mild,
Ronkainen,
Sauvola K,
Sauvola R,
Sipola,
Tuhkanen,
Vähämetsä,
Siekkinen,

EI 3kpl
Parrila,
Rantasuo,
Vuotikka

Puheenjohtaja Siekkinen totesi pohjaesityksen tulleen valtuuston päätökseksi äänin 12-3.